

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Scaratti Dr. Ivan

Il Segretario Comunale  
F.to Grassi Dr. Raffaele Pio

---

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico che io sottoscritto Il Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 20/06/2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Grassi Dr. Raffaele Pio

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/06/2012

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
Grassi Dr. Raffaele Pio

---

# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Prot. N. 2293

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 36 del 05/06/2012

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA MAGGIORAZIONE SUL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTA DALL'ART. 43 - COMMA 2 BIS - DELLA L.R. 12/2005 e ss.mm.ii..

L'anno duemiladodici, addì cinque del mese di giugno alle ore 01:09, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
SCARATTI IVAN	SINDACO	SI	NO
DEL MONTE MICHELE	ASSESSORE	SI	NO
CARRARA FRANCO GIOVANNI	ASSESSORE	SI	NO
AMIDANI SARA	ASSESSORE	SI	NO
GEREVINI MICHELE	ASSESSORE	SI	NO
	TOTALE	5	0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Sig. Grassi Dr. Raffaele Pio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Scaratti Dr. Ivan nella sua qualità di Il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA MAGGIORAZIONE SUL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTA DALL'ART. 43 - COMMA 2 BIS - DELLA L.R. 12/2005 e ss.mm.ii..

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 43 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., stabilisce che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;

PREMESSO, altresì, che l'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. stabilisce che gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5% ed un massimo del 5%, da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità;

VISTO l'art. 44 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., ai sensi del quale gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con l'obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del Programma Triennale delle OO.PP., tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 12 del 06.03.2007 avente per oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione" nella quale erano stati fissati i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la determina Ufficio tecnico n. 80 del 28.11.2011 avente per oggetto: "Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2012" con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione al metro quadrato per l'anno 2012 ai fini della determinazione del contributo dovuto;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 43 del 30.11.2007 con la quale è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio – P.G.T. del Comune di Grontardo;

CONSIDERATO che la tabella vigente, di cui alla citata deliberazione di G.C. n. 12/2007, riporta gli azzonamenti previsti nel P.R.G. previgente e non stabilisce la percentuale di incremento cui si devono assoggettare gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto;

CONSIDERATO che si rende, quindi, necessario provvedere:

- all'aggiornamento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti nonché del contributo sul costo di costruzione come previsto dalla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. ogni tre anni;
- si rende indispensabile sostituire i riferimenti alle zone del P.G.R. previgente inserendo quelli relativi agli ambiti previsti nel P.G.T.;
- a stabilire la percentuale di incremento cui si devono assoggettare gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto (entro un minimo dell'1,5% ed un massimo del 5%, da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità);

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico che propone:

- gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti di cui alla “Tabella Oneri di Urbanizzazione” allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- di stabilire una percentuale di incremento, cui si devono assoggettare gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, pari a 1,5% al fine di non gravare eccessivamente sul costo degli interventi da effettuarsi e considerando, inoltre, che il territorio comunale non presenta gravi problematiche a livello ambientale;

VISTA la L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

All’unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. Di adeguare, per le ragioni e motivazioni in premessa, i contributi per oneri di urbanizzazione previsti nella deliberazione di G.C. n. 12 del 06.03.2007 così come riportato dalla “Tabella Oneri di Urbanizzazione” predisposta dall’Ufficio Tecnico Comunale, che si allega al presente provvedimento quale integrale e sostanziale;
2. Di adottare quale maggiorazione da applicare al contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto da destinarsi a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità come previsto dall’art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. il valore di + 1,5%;
3. Di stabilire che i contributi per oneri di urbanizzazione così come stabiliti nell’allegata tabella e l’applicazione della maggiorazione di cui al punto 2 entreranno in vigore il primo giorno successivo a quello di intervenuta esecutività della presente deliberazione di approvazione;
4. Di disporre la pubblicazione della “Tabella Oneri di Urbanizzazione” sul sito web comunale [www.comune.grontardo.cr.it](http://www.comune.grontardo.cr.it);
5. Di trasmettere la presente al responsabile Area Tecnica per la sua applicazione;
6. Di trasmettere la presente al responsabile Finanziario per opportuna conoscenza e quanto di competenza;
7. Di trasmettere copia della presente ai capigruppo Consiliare per opportuna conoscenza;
8. Di dichiarare, stante l’urgenza di provvedere, all’unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.