



Unione **Lombarda**
dei comuni della **Ciria**

Comuni di
CORTE DE' FRATI – OLMENETA – GRONTARDO
www.unionedeicomuni.cr.it info@unionedeicomuni.cr.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

PROCEDURE ED INTERVENTI EDILIZI

Normativa di riferimento

Attività libera e Comunicazione Inizio Attività

Legge n. 73 del 22 maggio 2010 che riscrive l'art. 6 del DPR 380/2001

Comunicazione per pannelli fotovoltaici e solari termici

D.Lgs 115/2008

Segnalazione Certificata Inizio Attività

Legge n. 122 del 30 luglio 2010 di conversione del D.L. 78/2010 che riscrive l'art. 19 della legge 241/1990

Circolare Ministero per la semplificazione del 16/9/2010 e Comunicato Regione Lombardia del 8/10/2010

Denuncia di Inizio Attività sostitutiva del Permesso di Costruire

DPR 380/2001 - art. 10 e Legge Regionale 12/2005 - art. 41

Permesso di Costruire

DPR 380/2001 - art. 10 e Legge Regionale 12/2005 - art. 52, comma 3 bis; art. 60, comma 1

Responsabile
Dott. Arch. Luigi Agazzi

Piazza Roma, 2 – 26010 CORTE DE' FRATI
Tel. 0372/930048 Fax 0372/9300219

Email: sportellounicoedilizia@uniodeicomuni.cr.it
posta certificata: unionedeicomuni.cr@pec.it

Attività edilizia libera
(nessun obbligo di comunicazione)

Manutenzione ordinaria

(art. 6, comma 1, lettera a - DPR 380/2001)

Eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio

(art. 6, comma 1, lettera b - DPR 380/2001)

Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato

(art. 6, comma 1, lettera c - DPR 380/2001)

Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari

(art. 6, comma 1, lettera d - DPR 380/2001)

Posa di serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

(art. 6, comma 1, lettera e - DPR 380/2001)

Responsabile
Dott. Arch. Luigi Agazzi

Piazza Roma, 2 - 26010 CORTE DE' FRATI
Tel. 0372/930048 Fax 0372/9300219

Email: sportellounicoedilizia@uniodeicomuni.cr.it
posta certificata: unionedeicomuni.cr@pec.it

**Comunicazione
Inizio Attività**
(C.I.A.)

Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
(art. 6, comma 2, lettera b - DPR 380/2001)

Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
(art. 6, comma 2, lettera c - DPR 380/2001)

Pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (art. 6, comma 2, lettera d - DPR 380/2001)

Pannelli solari termici o fotovoltaici aderenti e integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi ad esclusione di quelli installati su immobili vincolati (art. 11, comma 3, D.Lgs 115/2008)

Aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (quali, ad esempio, pergolati e gazebo, tende su aree pertinenziali, copringressi ...)
(art. 6, comma 2, lettera e - DPR 380/2001)

**Comunicazione
Inizio Attività
asseverata**
(C.I.A. asseverata)

Manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001

[opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso]

ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.
(art. 6, comma 2, lettera a - DPR 380/2001)

Responsabile
Dott. Arch. Luigi Agazzi

Piazza Roma, 2 – 26010 CORTE DE' FRATI
Tel. 0372/930048 Fax 0372/9300219

Email: sportellounicoedilizia@unideicomuni.cr.it
posta certificata: unionedeicomuni.cr@pec.it

**Segnalazione
Certificata Inizio
Attività**
(S.C.I.A.)

Manutenzione straordinaria eccedenti rispetto ai limiti dell'art. 6, comma 2, lettera a) del DPR 380/2001

[riguardano le parti strutturali dell'edificio, comportano aumento del numero delle unità immobiliari e implicano incremento dei parametri urbanistici] (art. 19 - L. 241/1990)

Restauro e risanamento conservativo (art. 19 - L. 241/1990)

Ristrutturazione edilizia non rientranti nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2010

[interventi di ristrutturazione edilizia che non portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che non comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non comportano mutamenti della destinazione d'uso.]

cosiddetta ristrutturazione edilizia "leggera" (art. 19 - L. 241/1990)

Nuova costruzione/Ampliamento

(art. 10, comma 1, lettera a - DPR 380/2001) (art. 41, comma 1 - L.R. 12/2005)

Ristrutturazione urbanistica previa approvazione di Piano Attuativo

(art. 10, comma 1, lettera b - DPR 380/2001) (art. 41, comma 1 - L.R. 12/2005)

Ristrutturazione edilizia comportante le modifiche indicate dall'art. 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2010

[interventi di ristrutturazione edilizia che portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportano mutamenti della destinazione d'uso.]

cosiddetta ristrutturazione edilizia "pesante"

(art. 10, comma 1, lettera c - DPR 380/2001) (art. 41, comma 1 - L.R. 12/2005)

Responsabile
Dott. Arch. Luigi Agazzi

Piazza Roma, 2 - 26010 CORTE DE' FRATI
Tel. 0372/930048 Fax 0372/9300219

Email: sportellounicoedilizia@uniodeicomuni.cr.it
posta certificata: unionedeicomuni.cr@pec.it

**Denuncia Inizio
Attività**
(D.I.A.)
in alternativa al P.d.C.

**Permesso di
Costruire**
(P.d.C.)

Nuova costruzione/Ampliamento

(art. 10, comma 1, lettera a – DPR 380/2001)

Interventi finalizzati alla realizzazione di luoghi per il culto o destinati a centri sociali

(art. 10, comma 1, lettera a – DPR 380/2001)

(art. 52, comma 3 bis – L.R. 12/2005)

Interventi in zona agricola relativi alla realizzazione di nuovi fabbricati

(art. 10, comma 1, lettera a – DPR 380/2001)

(art. 60, comma 1 – L.R. 12/2005)

Ristrutturazione urbanistica previa approvazione di Piano Attuativo

(art. 10, comma 1, lettera b – DPR 380/2001)

Ristrutturazione edilizia comportante le modifiche indicate dall'art. 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2010

[interventi di ristrutturazione edilizia che portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportano mutamenti della destinazione d'uso.]

cosiddetta ristrutturazione edilizia "pesante"

(art. 10, comma 1, lettera c – DPR 380/2001)

Responsabile
Dott. Arch. Luigi Agazzi

Piazza Roma, 2 – 26010 CORTE DE' FRATI
Tel. 0372/930048 Fax 0372/9300219

Email: sportellounicoedilizia@uniodeicomuni.cr.it
posta certificata: unionedeicomuni.cr@pec.it