



**SISTEMA INSEDIATIVO**

**AMBITO STORICO**

AS AMBITO STORICO

**AMBITO CONSOLIDATO**

APR AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

APP AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

VP VERDE PRIVATO

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE**

ATR AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

AR AMBITI DI RECUPERO

ATP AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

PAR PIANI ATTUATIVI IN FASE DI REALIZZAZIONE

**SISTEMA AGRICOLO, AMBIENTALE**

AE1 AREE AGRICOLE AD ELEVATA VALENZA AMBIENTALE

AE2 AREE AGRICOLE A MEDIA VALENZA AMBIENTALE

AE3 AREE AGRICOLE DI ESPANSIONE

AE AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

IRS INSEDIAMENTI RURALI STORICI

AMBITO AGRICOLO STRATEGICO (future aree di espansione pianificate sovacomunali la cui realizzazione è vincolata alla firma di accordo di programma)

**SISTEMA DEI SERVIZI**

AC AREE E ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE

AR AREE E ATTREZZATURE RELIGIOSE

VA AREE A VERDE ATTREZZATO

PS PIAZZE E SPAZI PUBBLICI PEDONALI

VS AREE E ATTREZZATURE PER LO SPORT

V VERDE

VPP VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO

P PARCHEGGI RESIDENZIALI DI USO PUBBLICO

PE PARCHEGGI ESTRARESIDENZIALI DI USO PUBBLICO

SP AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI

IT ZONE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI

CM ZONE PER ATTREZZATURE CIMITERIALI

AREA DESTINATA A STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA CELLULARE

**VINCOLI DI CARATTERE AMBIENTALE**

ACQUE

ZONA DI TUTELA ACQUE (art.142 D.Lgs. 42/2004)

ZONA TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI

ZONA DI RISPETTO DEI POZZI

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

FASCIA A DI DEFUSSO PIENA (PA)

FASCIA B DI ESPANSIONE (PA)

FASCIA C DI INONAZIONE (PA)

P.T.C.P.

AREA DI TUTELA DELLA SCARPATA MORFOLOGICA

AREA DI TUTELA DELLE ZONE UMIDE

POPOLAMENTI ARBOREI ARBUSTIVI TUTELATI

AREA DI TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA

P.T.C. DEL PARCO OGLIO NORD

PERIMETRO PARCO OGLIO NORD

PERIMETRO AREE ZICO (art.23 del P.T.C. Parco)

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO DEL PARCO OGLIO NORD

AREE PROGRAMMA PARCO OGLIO NORD

PRIMA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD

SECONDA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD

AREE ZICO (art.23 del P.T.C. Parco Oglio Nord)

VINCOLO AMBIENTALE BELLEZZE INDIVIDUE (P.L.A.N.I. SECOLARI)

EDIFICI VINCOLATI PER LEGGE

EDIFICI VINCOLATI PER DECRETO (art. 146 del D.Lgs. 42/2004)

EDIFICI VINCOLATI DAL PIANO

**VINCOLI VIABILITICI E PERIMETRAZIONI**

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE

CONFINI COMUNALE

PERIMETRO CENTRO ABITATO

PISTE CICLABILI COMUNALI DI PROGETTO

PISTA CICLABILE PROVINCIALE (GRAZZIOLI - GRIMONE) IN REALIZZAZIONE

PISTA CICLABILE PROVINCIALE (PIVE DI GRUMONE-ROBECCO) IN REALIZZAZIONE

PERCORSI PEDONALI COMUNALI DI PROGETTO

STRADE DI VALORE PAESISTICO (SEPARATE) (P.T.C. PARCO OGLIO NORD)

SENTIERI E PERCORSI CAMPESTRI DI VALORE PAESISTICO (P.T.C. PARCO OGLIO NORD)

TRACCIATO NUOVA VIABILITA'

# VARIANTE 01

COMUNE DI CORTE DE' FRATI  
PROVINCIA DI CREMONA

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio

**OGGETTO**

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE 01

**FASE**

PROGETTO

**TAVOLA**

**PdR - Q6\_01.10**

AREA CASINE ALFIANO VECCHIO E ALFIANO NUOVO

IL SINDACO \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

I TECNICI  
Dott. Arch. LUIGI AGAZZI \_\_\_\_\_

ADOZIONE \_\_\_\_\_  
Del. C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_

APPROVAZIONE \_\_\_\_\_  
Del. C.C. n. 2\_ del \_\_\_\_

ADOZIONE D.C.C. N.23 DEL 15.07.2015  
APPROVAZIONE D.C.C. N.11 DEL 27.04.2016  
PUBBLICATO BURL N.46 DEL 15.11.2017



RELATORI  
Dott. Arch. LUIGI AGAZZI

SCALA  
1:2.000  
DATA

FILE  
Dip - QCS\_01.15\_VAR01.dwg  
DATA VERSIONE  
GIUGNO 2015