

COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA



PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATO A SEGUITO DI PRESCRIZIONI ED OSSERVAZIONI

Allegato 1 **SCHEDE CENSIMENTO CASCINE**

Il Sindaco

Il Segretario
Comunale

ADOTTATO IL 7.04.2014
CON DELIBERA C.C. N° 6

APPROVATO IL 16.09.2014
CON DELIBERA C.C. N° 29

PUBBLICATO IL
SUL B.U.R.L. N°



**Responsabile del progetto
e coordinatore scientifico**

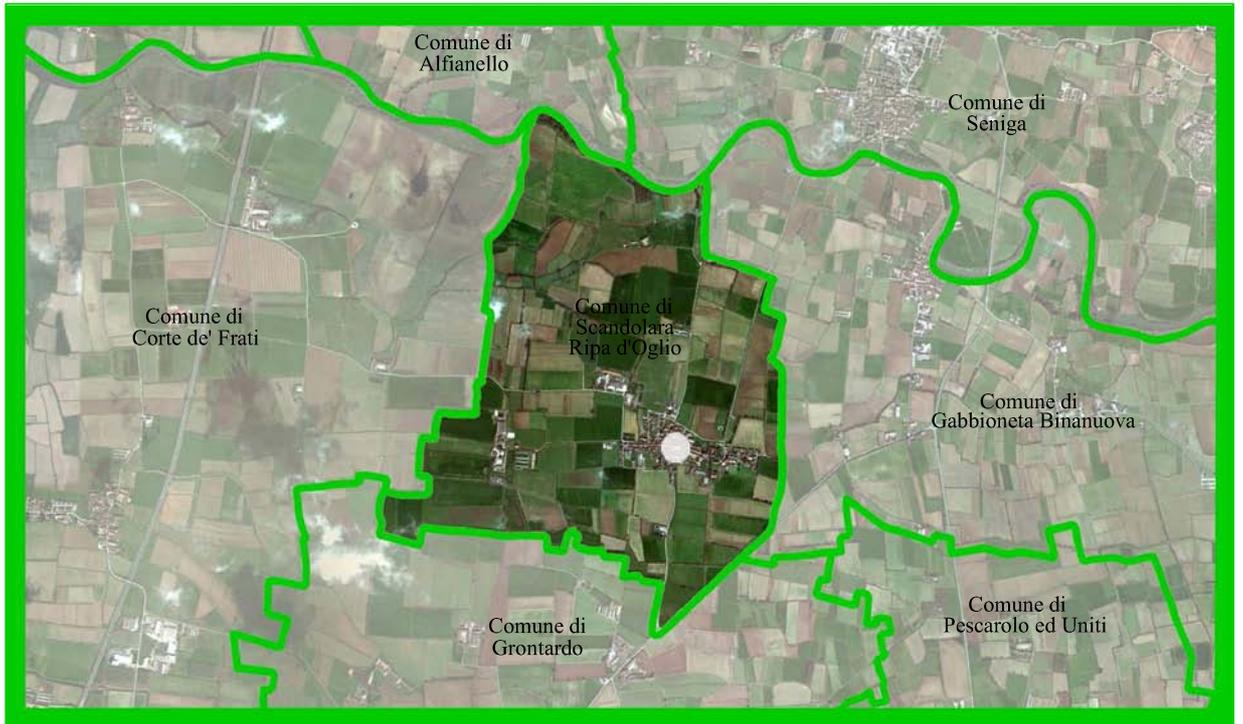
**Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI**

Via Milano 52c - 26100 Cremona
Tel. 0372 491359 - Fax 0372 447224
E-mail: cremona@studiotamagnini.it
Pec: studiotamagnini@pec.it

Variante Generale

**Piano di Governo
del Territorio PGT**





Gruppo di lavoro:

**Responsabile del progetto e
coordinatore scientifico**

Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI



Regione
LOMBARDIA

Responsabili operativi

Architetto
ROBERTA MINOIA

Urbanista
ROBERTA ARRIGONI



Provincia di
CREMONA

Comune di Scandolara Ripa d'Oglio:

Staff dell'Ufficio Tecnico

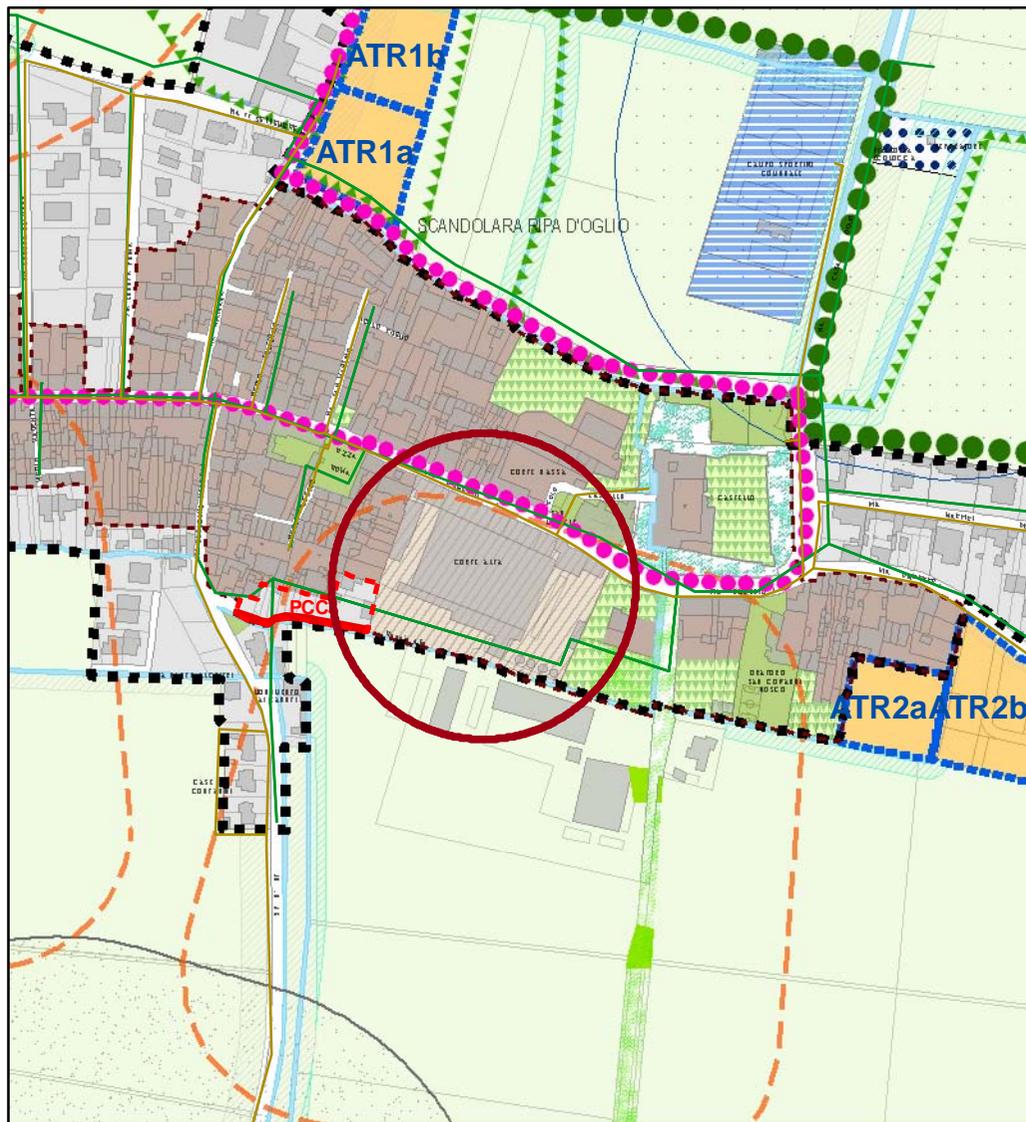
Architetto
LUIGI AGAZZI



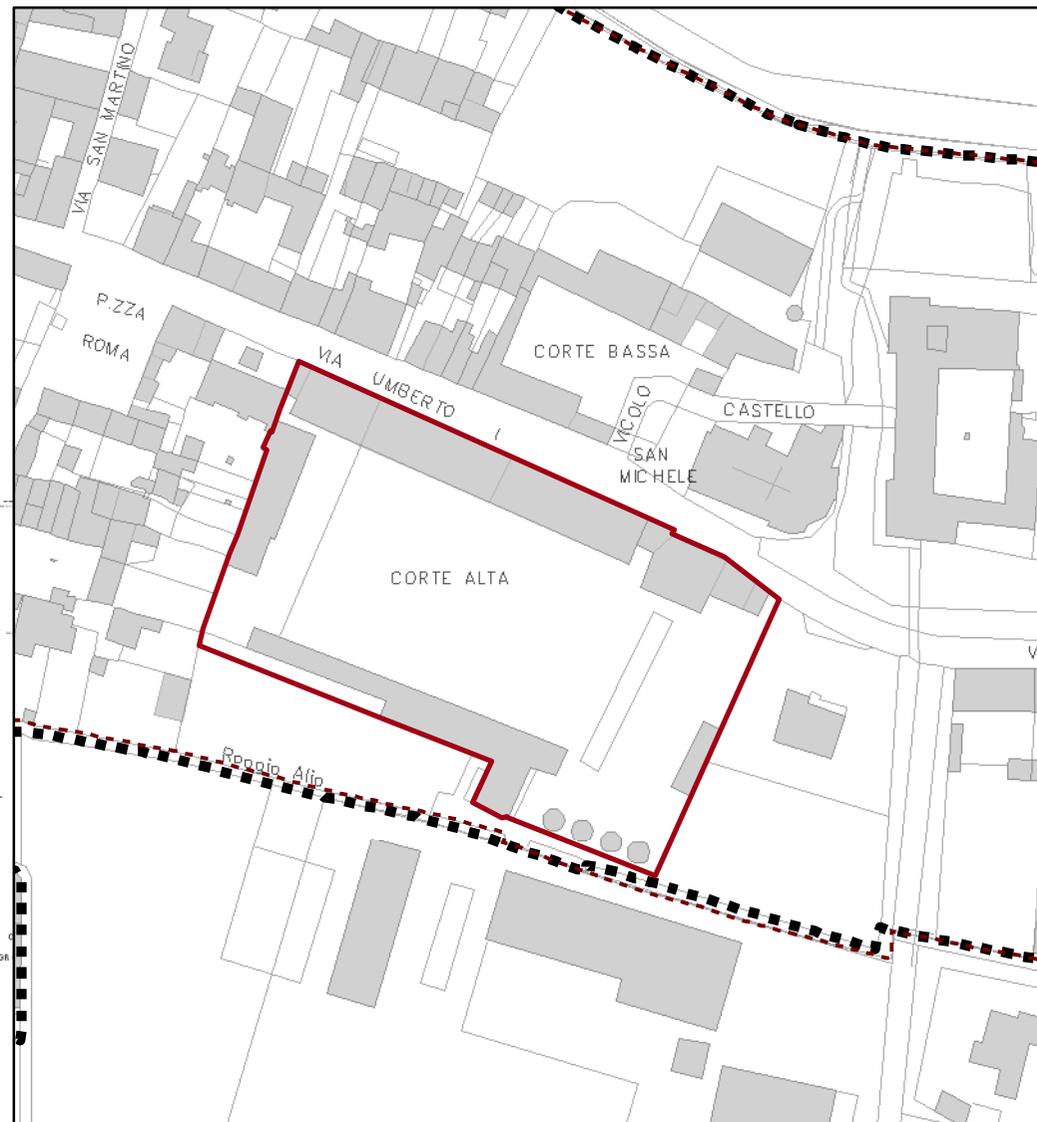
Comune di
SCANDOLARA
RIPA D'OGGIO

INQUADRAMENTO GENERALE

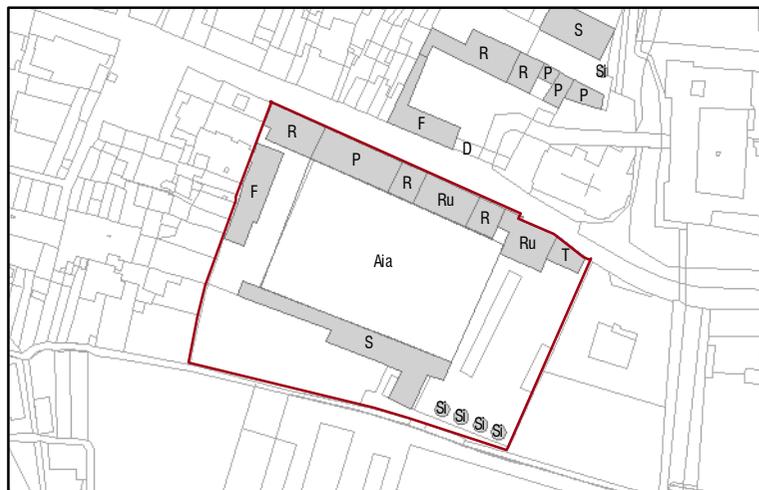
Inquadramento Cartografico _ scala 1:5.000



Estratto Cartografico _ scala 1:2.000



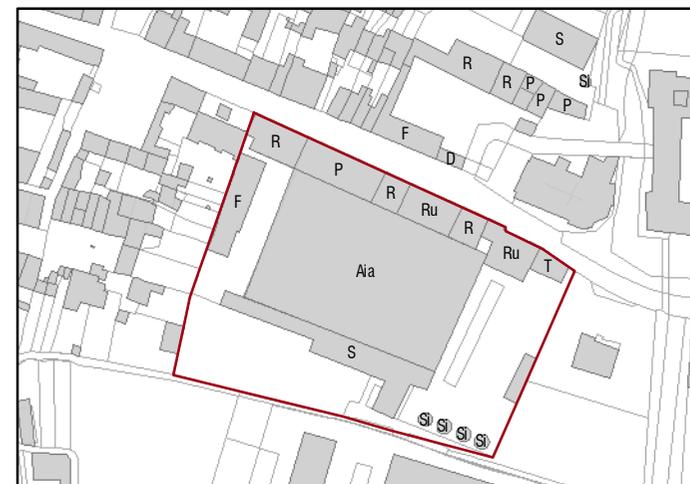
RILIEVO FOTOGRAFICO



-  Aia
-  F_Fienile
-  P_Porticato / Barchessa
-  R_Residenza
-  Ru_Rustico
-  S_Stalla
-  Si_Silos
-  T_Tettoia / magazzino



SCHEDA ANALITICA



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio 6
Mappale 538, 675, 908, 909

N. Piani 2

Grado di utilizzo

In uso
Sottoutilizzato
In abbandono
Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale Rp
Residenza R
Porticato/ barchessa P
Tettoia/ magazzino T
Stalla/ allevamento S

Suini a
Bovini b
Cavalli c
Avicoli d
Api e

Autorimesse, rimesse A
Rustico Ru
Fienile F
Mangiatoia M
Silos verticale Si
Deposito D
Chiesa / cappella Ch

Aia/cortile Aia
Essicatoio E
Vasche liquami V
Concimaia C
Giardino G
Pollaio Po
Recinto animali Ra

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa
Cascina a corte aperta
Cascina ad elemento unico
Cascina ad elementi separati
Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra
Portali/cancelli
Ballatoi/loggiati
Decorazioni in facciata
Portico
Muratura in mattoni
Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata
Strada sterrata
Gas, bombola
Energia elettrica
Telefono
Fognature

Stato di conservazione

Buono
Discreto
Mediocre
Cattivo
Rudere (recupero)
Rudere (no recupero)

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

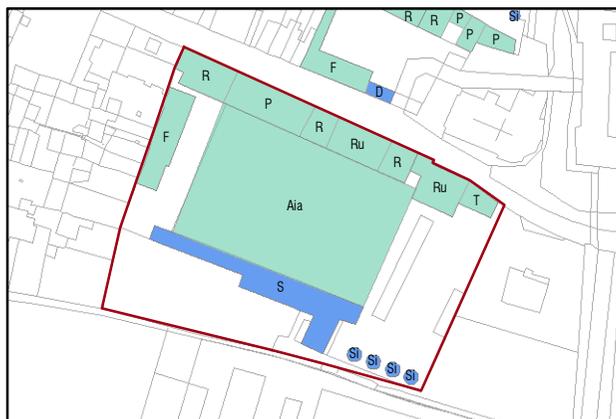
X

Vincoli e tutele

- 1 - Beni di interesse artistico o storico
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

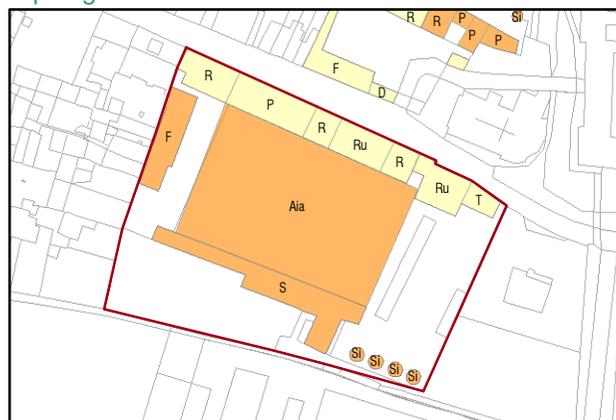
X

Qualità Architettonica



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

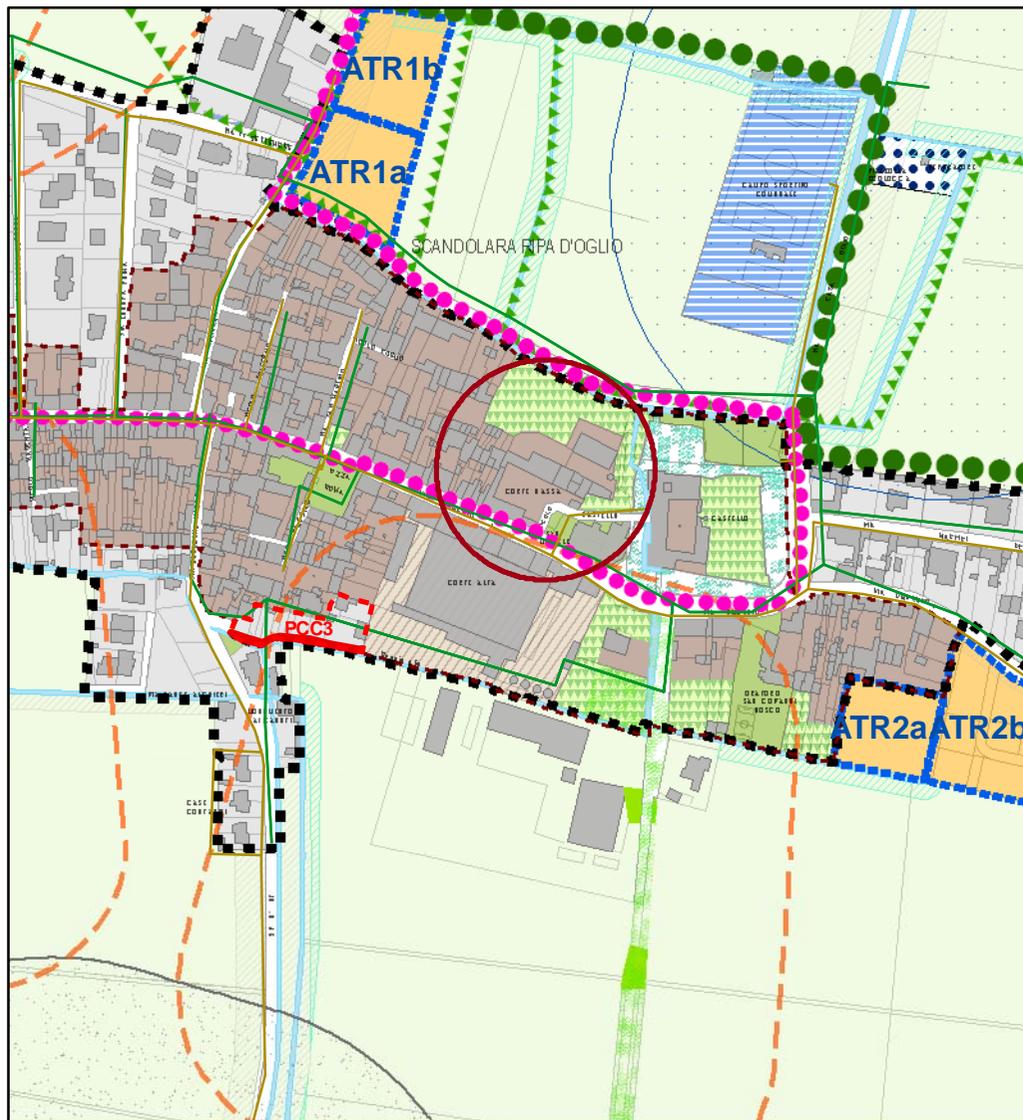
Tipologia d'intervento



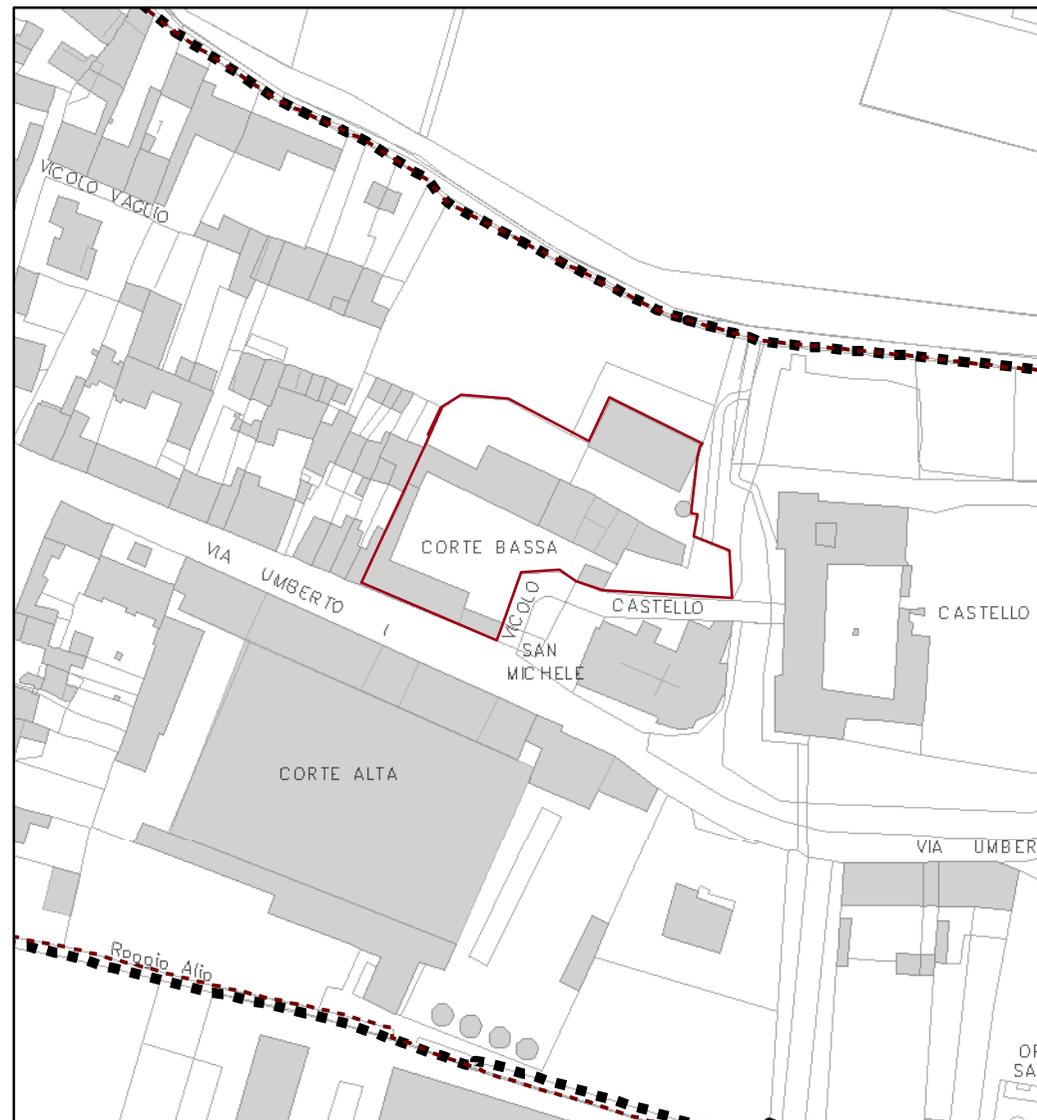
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro

INQUADRAMENTO GENERALE

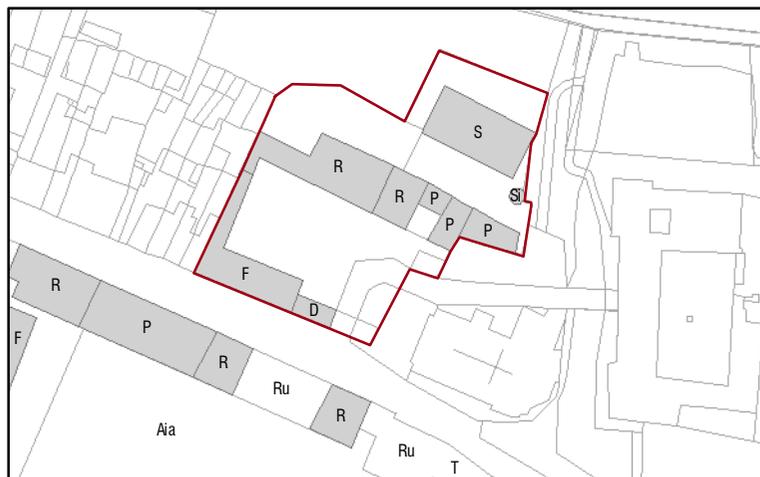
Inquadramento Cartografico _ scala 1:5.000



Estratto Cartografico _ scala 1:2.000



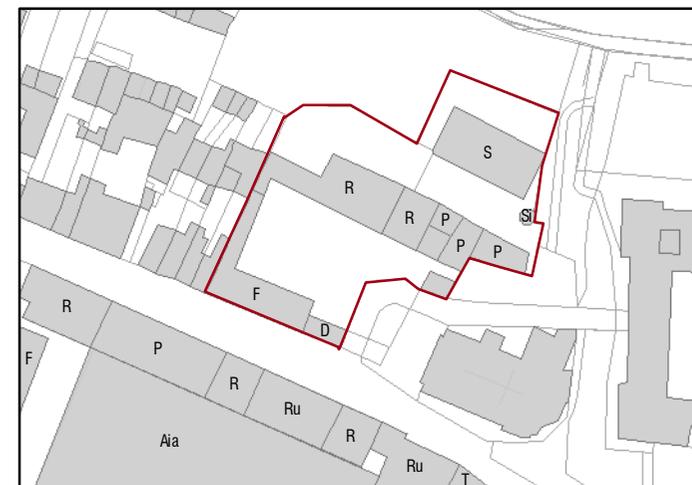
RILIEVO FOTOGRAFICO



-  D_Deposito
-  F_Fienile
-  P_Porticato / Barchessa
-  R_Residenza
-  S_Stalla
-  Si_Silos



SCHEDA ANALITICA



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio 2
 Mappale 199, 200, 203, 812, 813

N. Piani 2

Grado di utilizzo

In uso
 Sottoutilizzato
 In abbandono
 Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale Rp
 Residenza R
 Porticato/ barchessa P
 Tettoia/ magazzino T
 Stalla/ allevamento S
Suini a
Bovini b
Cavalli c
Avicoli d
Api e

Autorimesse, rimesse A
 Rustico Ru
 Fienile F
 Mangiatoia M
 Silos verticale Si
 Deposito D
 Chiesa / cappella Ch

Aia/cortile Aia
 Essicatoio E
 Vasche liquami V
 Concimaia C
 Giardino G
 Pollaio Po
 Recinto animali Ra

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa
 Cascina a corte aperta
 Cascina ad elemento unico
 Cascina ad elementi separati
 Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra
 Portali/cancelli
 Ballatoi/loggiati
 Decorazioni in facciata
 Portico
 Muratura in mattoni
 Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata
 Strada sterrata
 Gas, bombola
 Energia elettrica
 Telefono
 Fognature

Stato di conservazione

Buono
 Discreto
 Mediocre
 Cattivo
 Rudere (recupero)
 Rudere (no recupero)

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

X

Vincoli e tutele

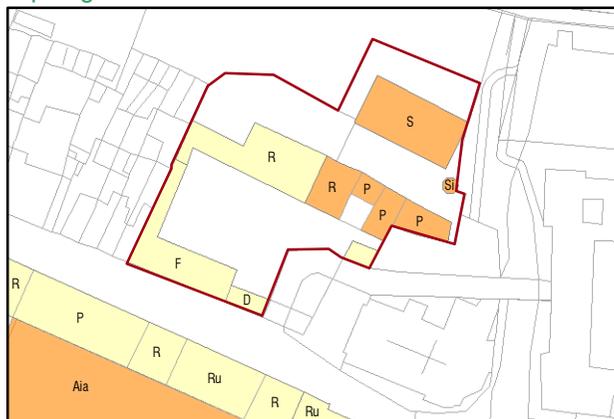
- 1 - Beni di interesse artistico o storico
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

Qualità Architettonica



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

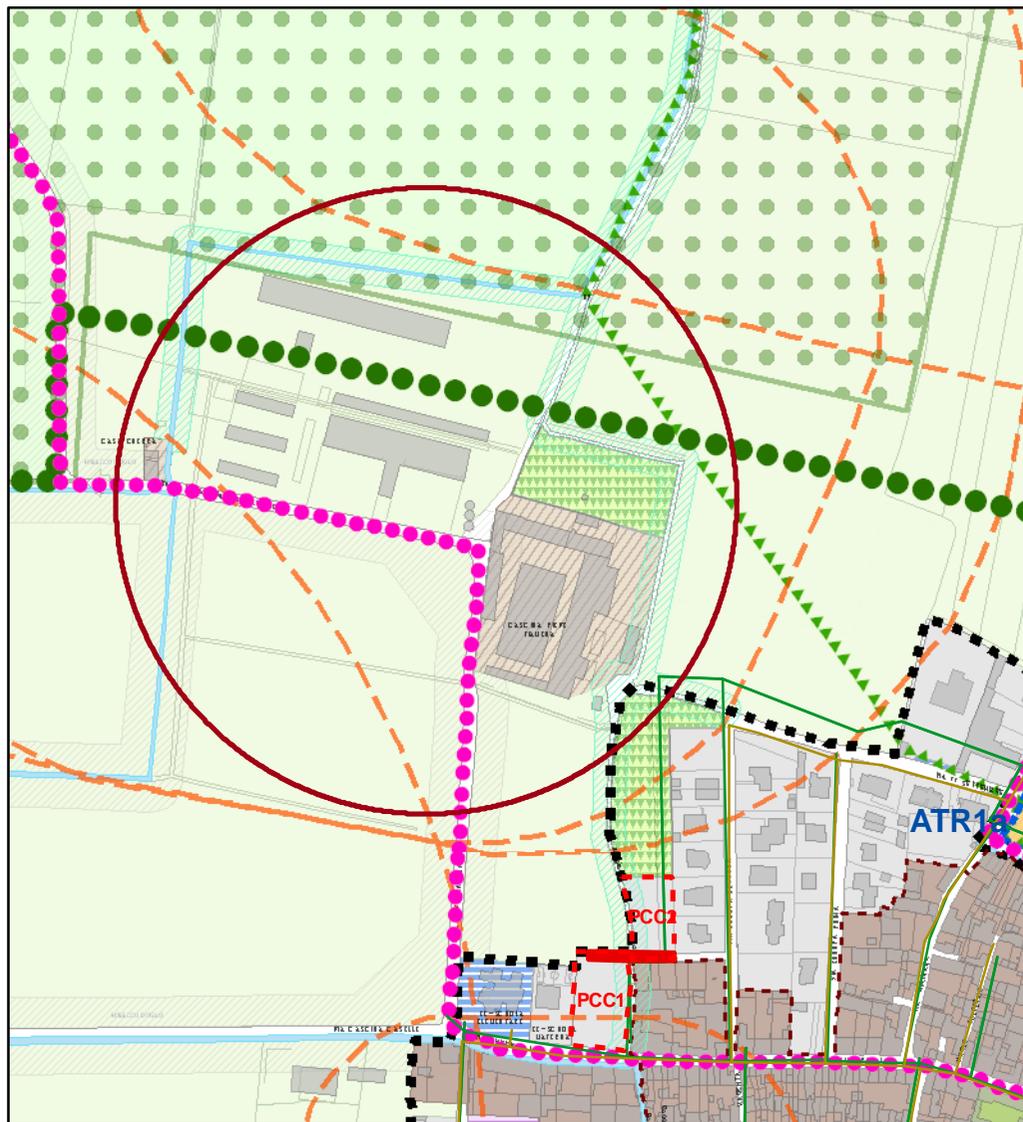
Tipologia d'intervento



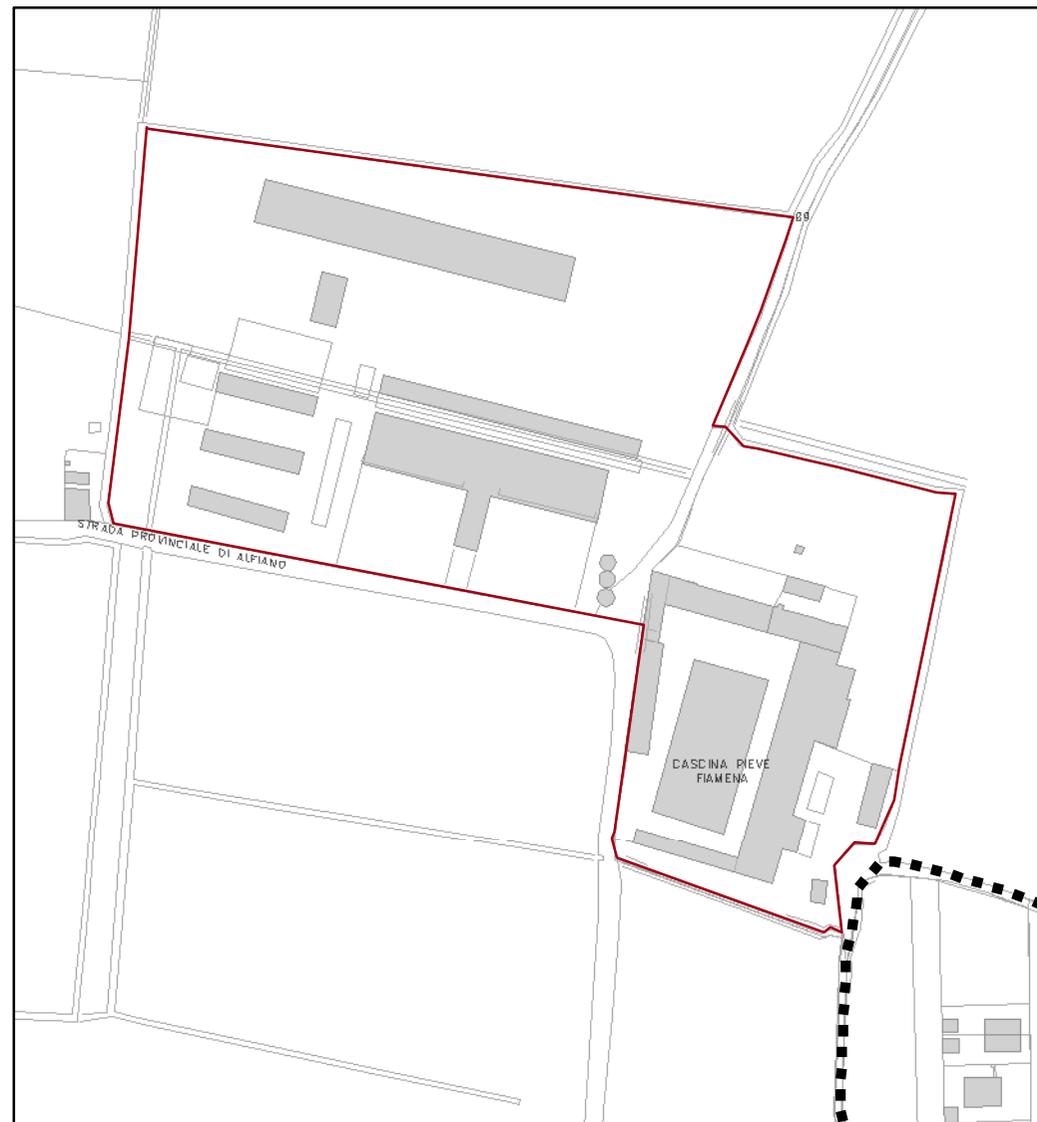
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro

INQUADRAMENTO GENERALE

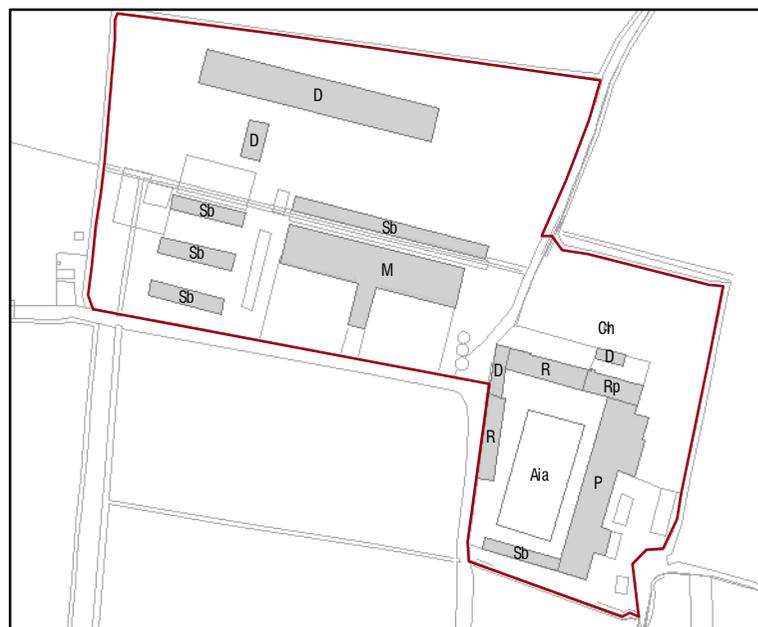
Inquadramento Cartografico _ scala 1:5.000



Estratto Cartografico _ scala 1:3.000



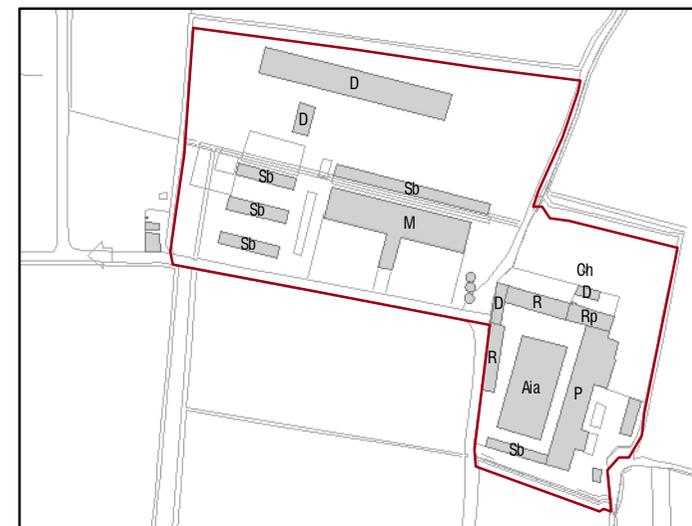
RILIEVO FOTOGRAFICO



-  Aia
-  Ch_Chiesa / cappella
-  D_Deposito
-  M_Mangiatoia
-  P_Porticato / Barchessa
-  R_Residenza
-  Rp_Residenza padronale
-  Sb_Stalla bovini



SCHEDA ANALITICA



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio 3-4
 Mappale 53,55,85,86,88-91, 98-101,156-158,167
 N. Piani 2 / 3

Grado di utilizzo

In uso
 Sottoutilizzato
 In abbandono
 Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale Rp
 Residenza R
 Porticato/ barchessa P
 Tettoia/ magazzino T
 Stalla/ allevamento S
 Suini a
 Bovini b
 Cavalli c
 Avicoli d
 Api e

Autorimesse, rimesse A
 Rustico Ru
 Fienile F
 Mangiatoia M
 Silos verticale Si
 Deposito D
 Chiesa / cappella Ch

Aia/cortile Aia
 Essicatoio E
 Vasche liquami V
 Concimaia C
 Giardino G
 Pollaio Po
 Recinto animali Ra

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa
 Cascina a corte aperta
 Cascina ad elemento unico
 Cascina ad elementi separati
 Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra
 Portali/cancelli
 Ballatoi/loggiati
 Decorazioni in facciata
 Portico
 Muratura in mattoni
 Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata
 Strada sterrata
 Gas, bombola
 Energia elettrica
 Telefono
 Fognature

Stato di conservazione

Buono
 Discreto
 Mediocre
 Cattivo
 Rudere (recupero)
 Rudere (no recupero)

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

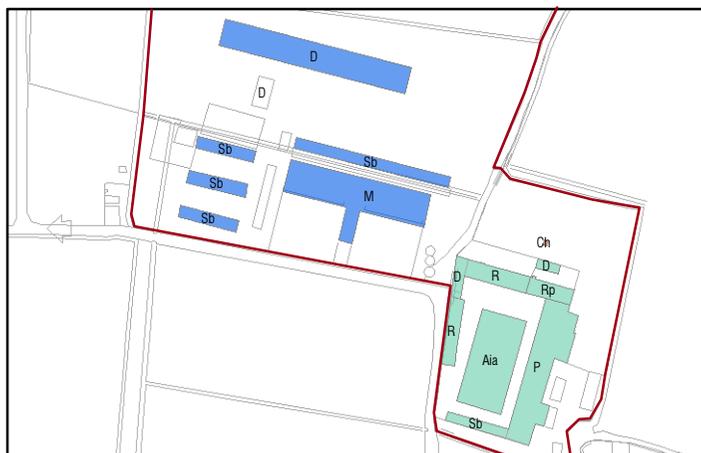
X

Vincoli e tutele

- 1 - Beni di interesse artistico o storico
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

X
X

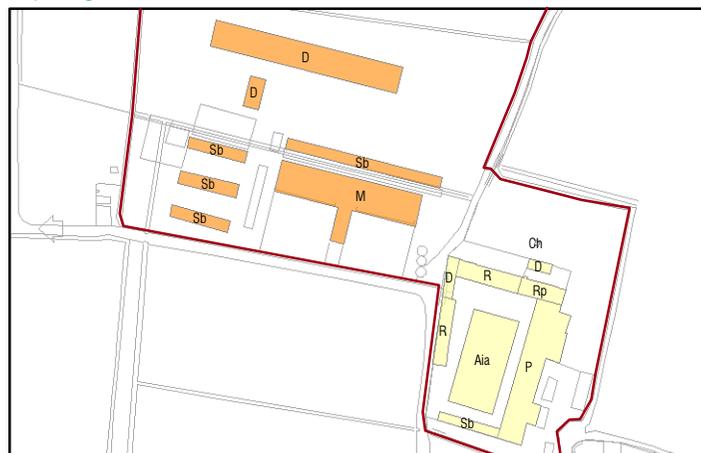
Qualità Architettonica



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo



Tipologia d'intervento

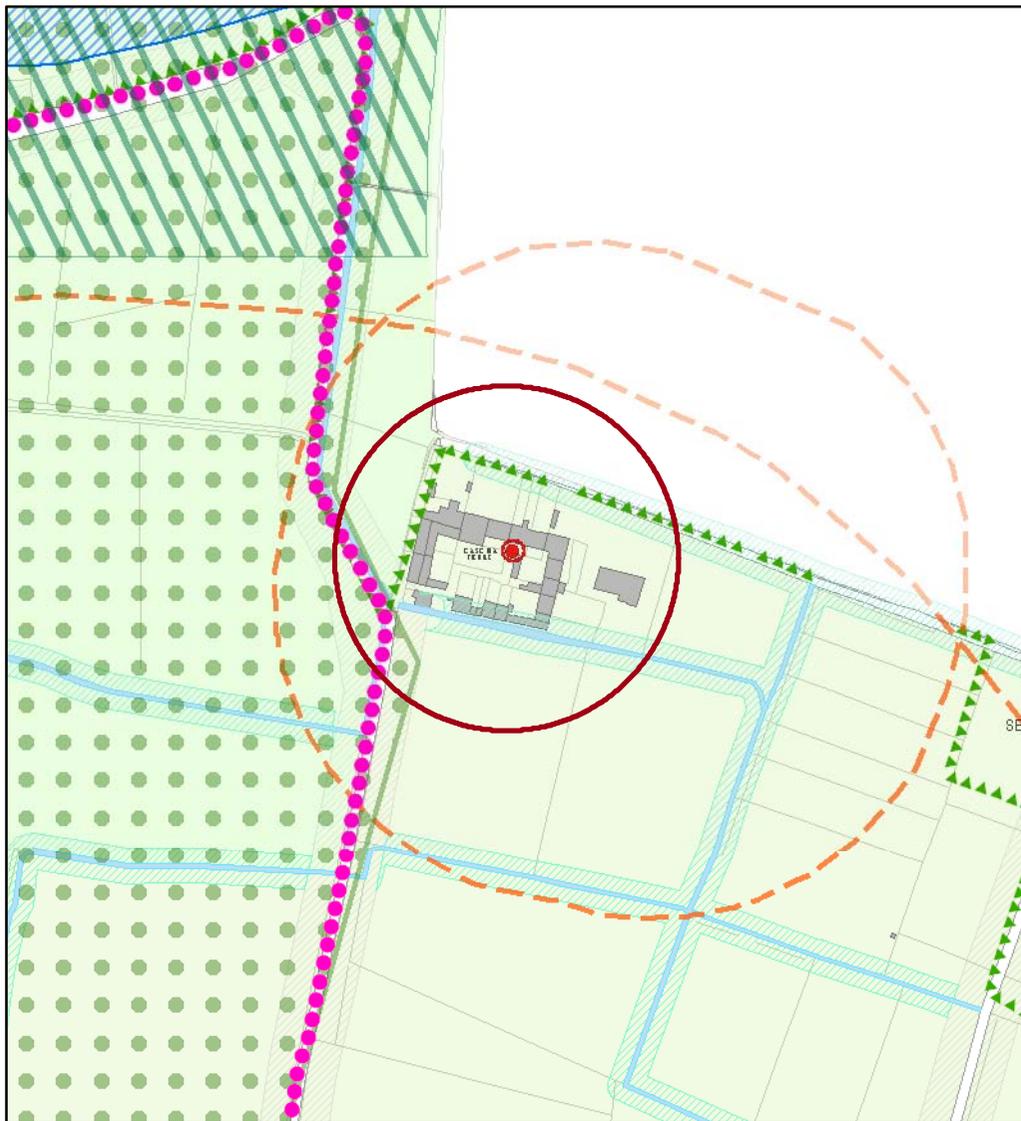


- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro

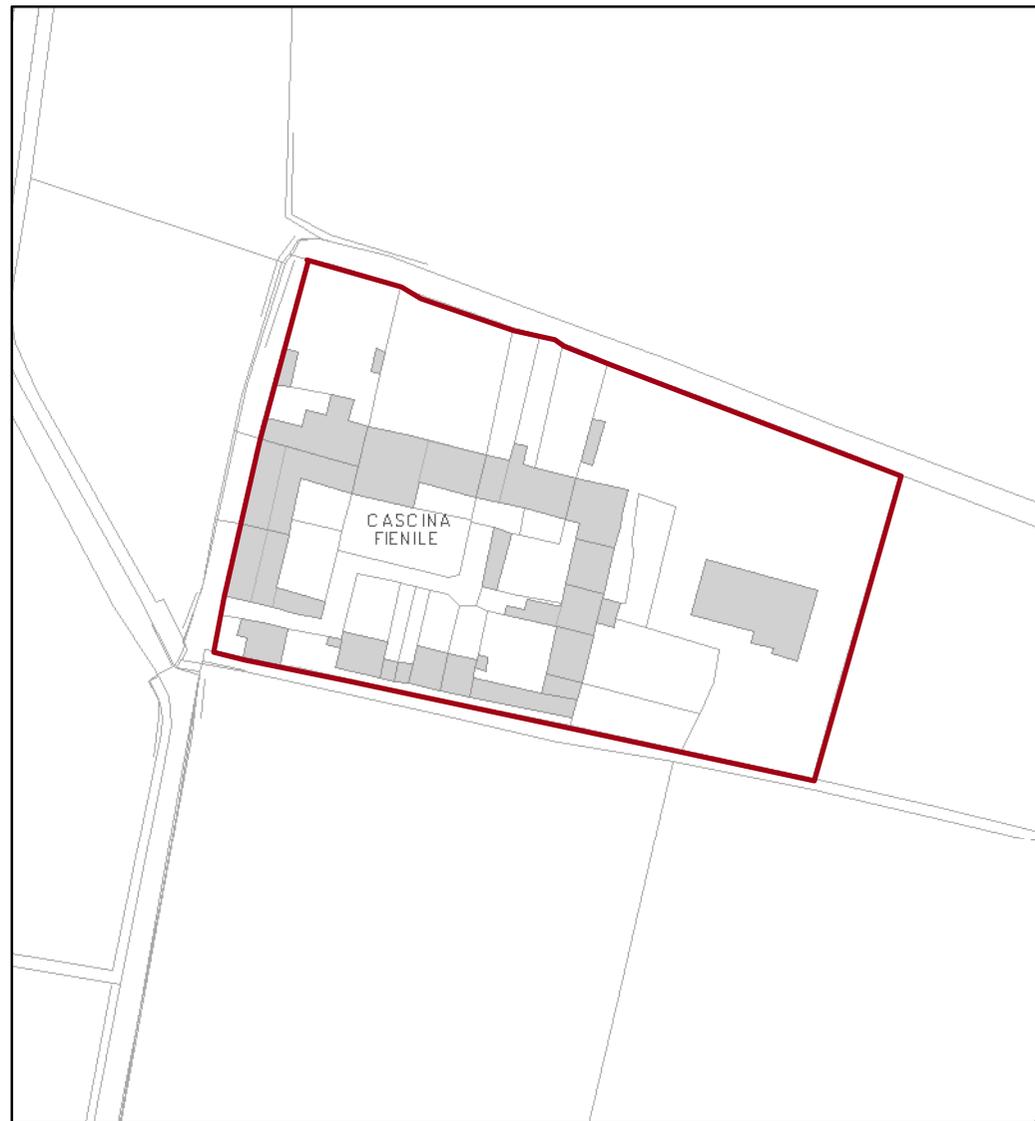


INQUADRAMENTO GENERALE

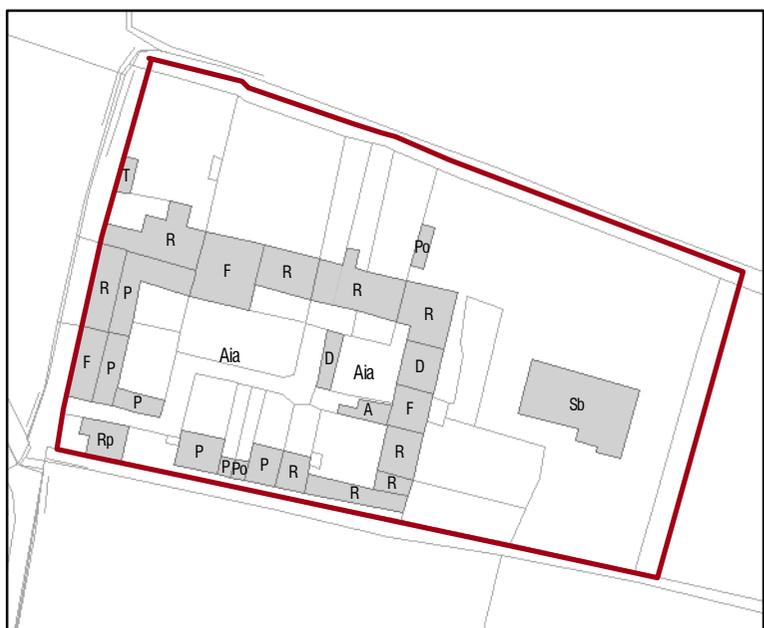
Inquadramento Cartografico _ scala 1:5.000



Estratto Cartografico _ scala 1:2.000



RILIEVO FOTOGRAFICO

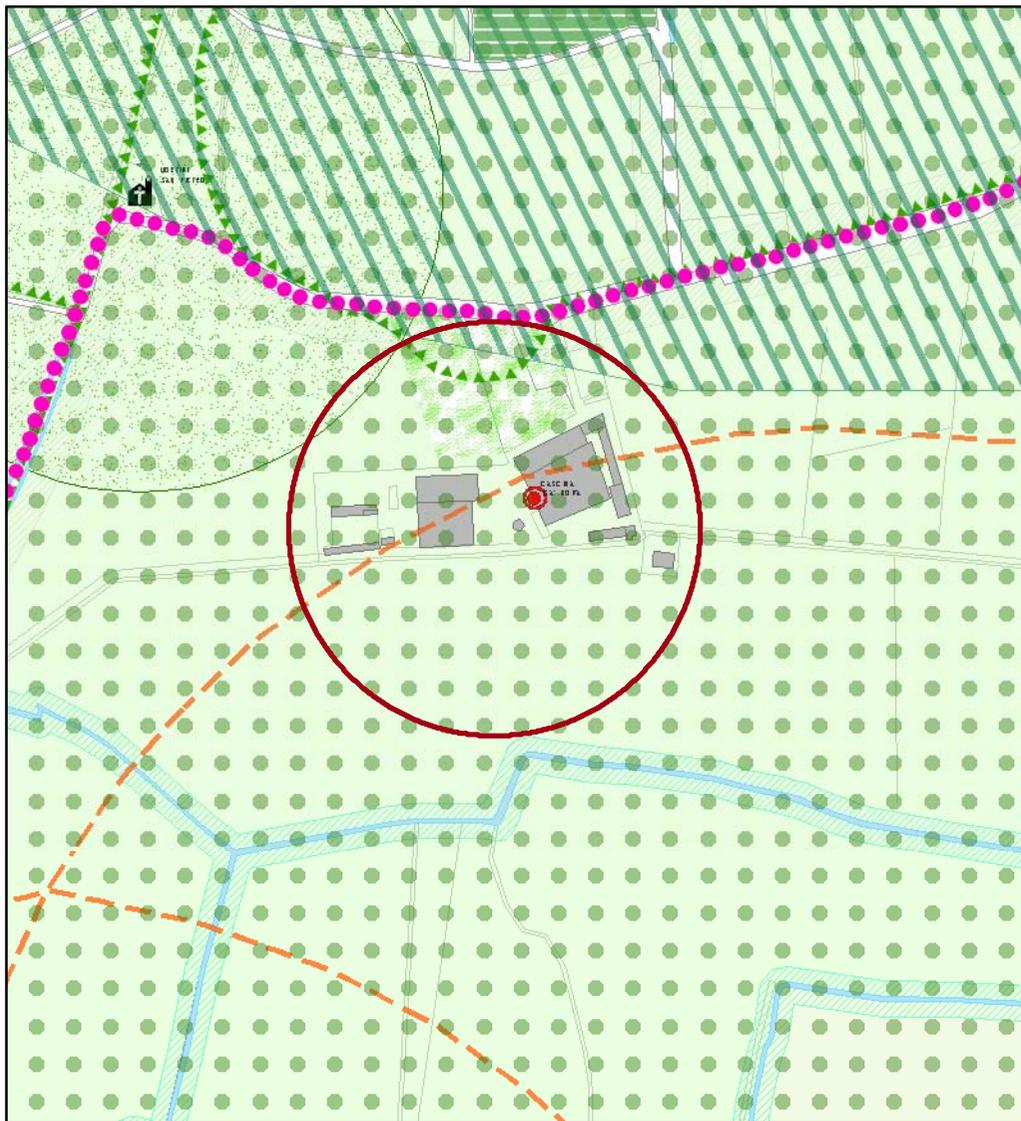


-  A_Autorimessa / rimessa
-  D_Deposito
-  F_Fienile
-  P_Porticato / Barchessa
-  Po_Pollaio
-  R_Residenza
-  Rp_Residenza padronale
-  Sb_Stalla bovini
-  T_Tettoia / magazzino

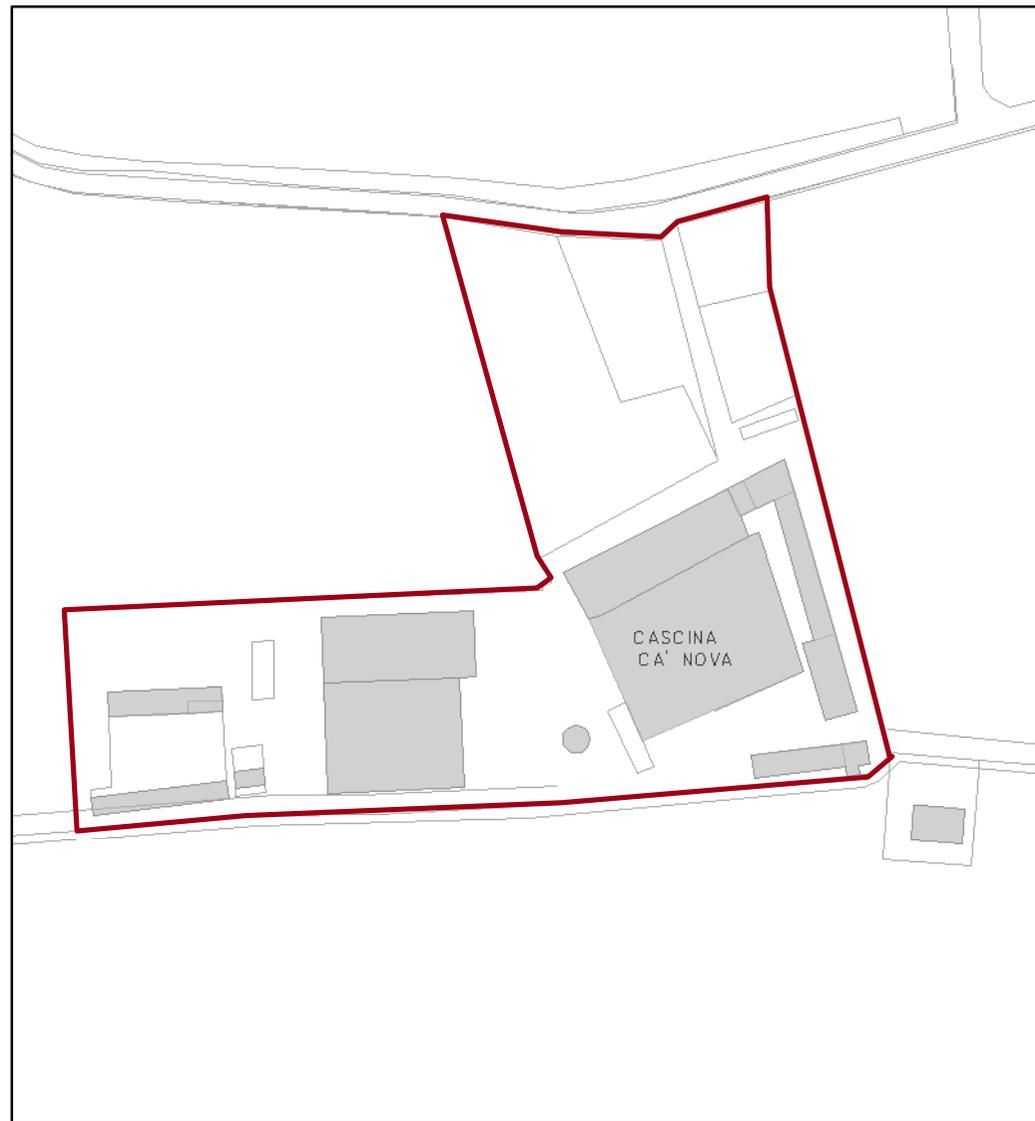


INQUADRAMENTO GENERALE

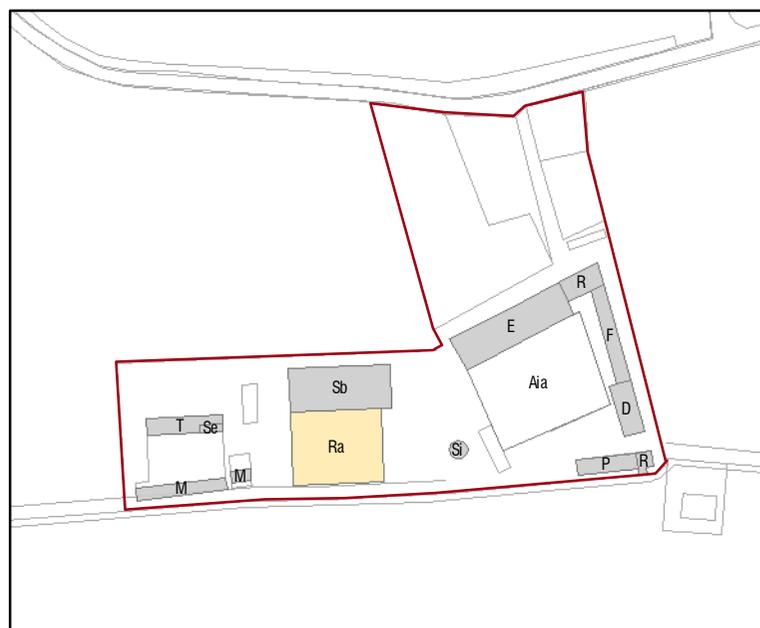
Inquadramento Cartografico _ scala 1:5.000



Estratto Cartografico _ scala 1:2.000



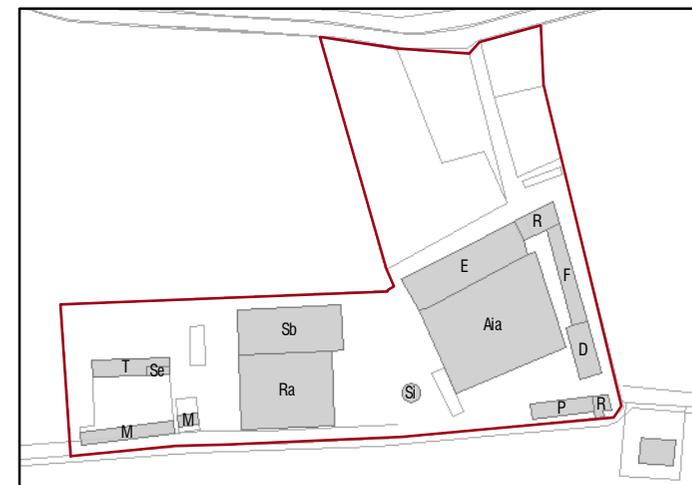
RILIEVO FOTOGRAFICO



-  Aia
-  D_Deposito
-  E_Essiccatoio
-  F_Fienile
-  M_Mangiatoia
-  P_Porticato / Barchessa
-  R_Residenza
-  Ra_Recinto animali
-  Sb_Stalla bovini
-  Se_Allevamento Api
-  Si_Silos
-  T_Tettoia / magazzino



SCHEDA ANALITICA



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio	2
Mappale	16-20
N. Piani	2

Destinazione d'uso

Residenza padronale	<input type="checkbox"/>
Residenza	<input type="checkbox"/>
Porticato/ barchessa	<input type="checkbox"/>
Tettoia/ magazzino	<input type="checkbox"/>
Stalla/ allevamento	<input type="checkbox"/>

Grado di utilizzo

In uso	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
In abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>
Inutilizzabile	<input type="checkbox"/>

<i>Suini</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Bovini</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Cavalli</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Avicoli</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Api</i>	<input type="checkbox"/>

Autorimesse, rimesse	<input type="checkbox"/>
Rustico	<input type="checkbox"/>
Fienile	<input type="checkbox"/>
Mangiatoia	<input type="checkbox"/>
Silos verticale	<input type="checkbox"/>
Deposito	<input type="checkbox"/>
Chiesa / cappella	<input type="checkbox"/>

Aia/cortile	<input type="checkbox"/>
Essicatoio	<input type="checkbox"/>
Vasche liquami	<input type="checkbox"/>
Concimaia	<input type="checkbox"/>
Giardino	<input type="checkbox"/>
Pollaio	<input type="checkbox"/>
Recinto animali	<input type="checkbox"/>

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa	<input type="checkbox"/>
Cascina a corte aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Cascina ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Cascina ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Edificio residenziale o villa	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>
Portali/cancelli	<input type="checkbox"/>
Ballatoi/loggiati	<input type="checkbox"/>
Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portico	<input type="checkbox"/>
Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada sterrata	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas, bombola	<input type="checkbox"/>
Energia elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognature	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

Buono	<input type="checkbox"/>
Discreto	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Rudere (recupero)	<input type="checkbox"/>
Rudere (no recupero)	<input type="checkbox"/>

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

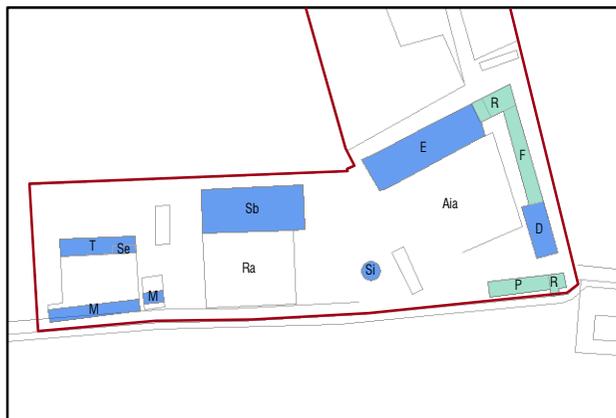
X

Vincoli e tutele

- 1 - Beni di interesse artistico o storico
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

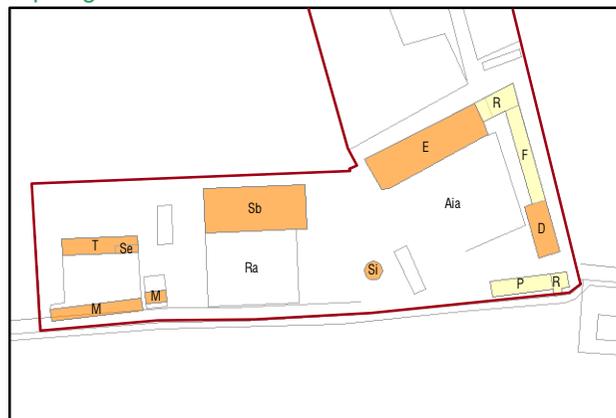
X

Qualità Architettonica



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

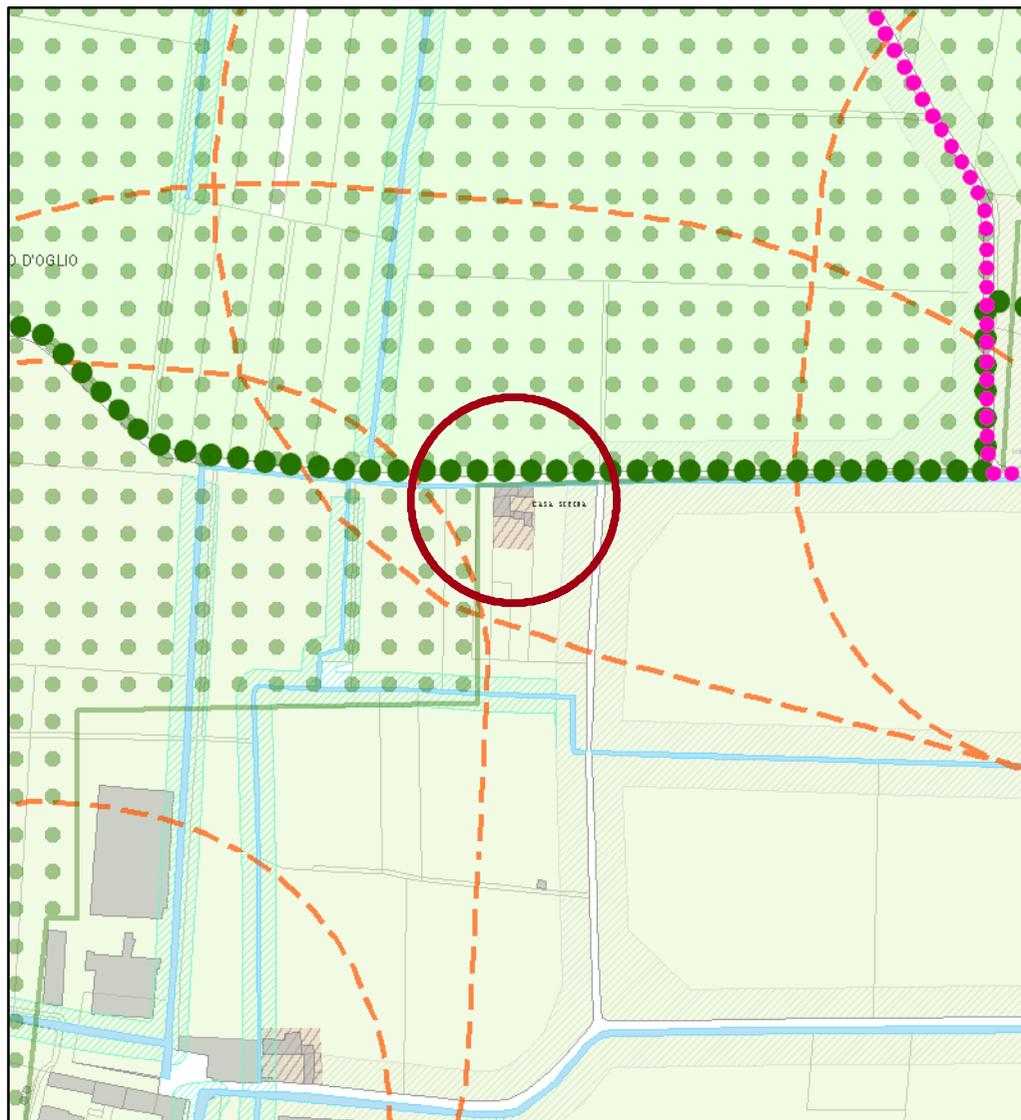
Tipologia d'intervento



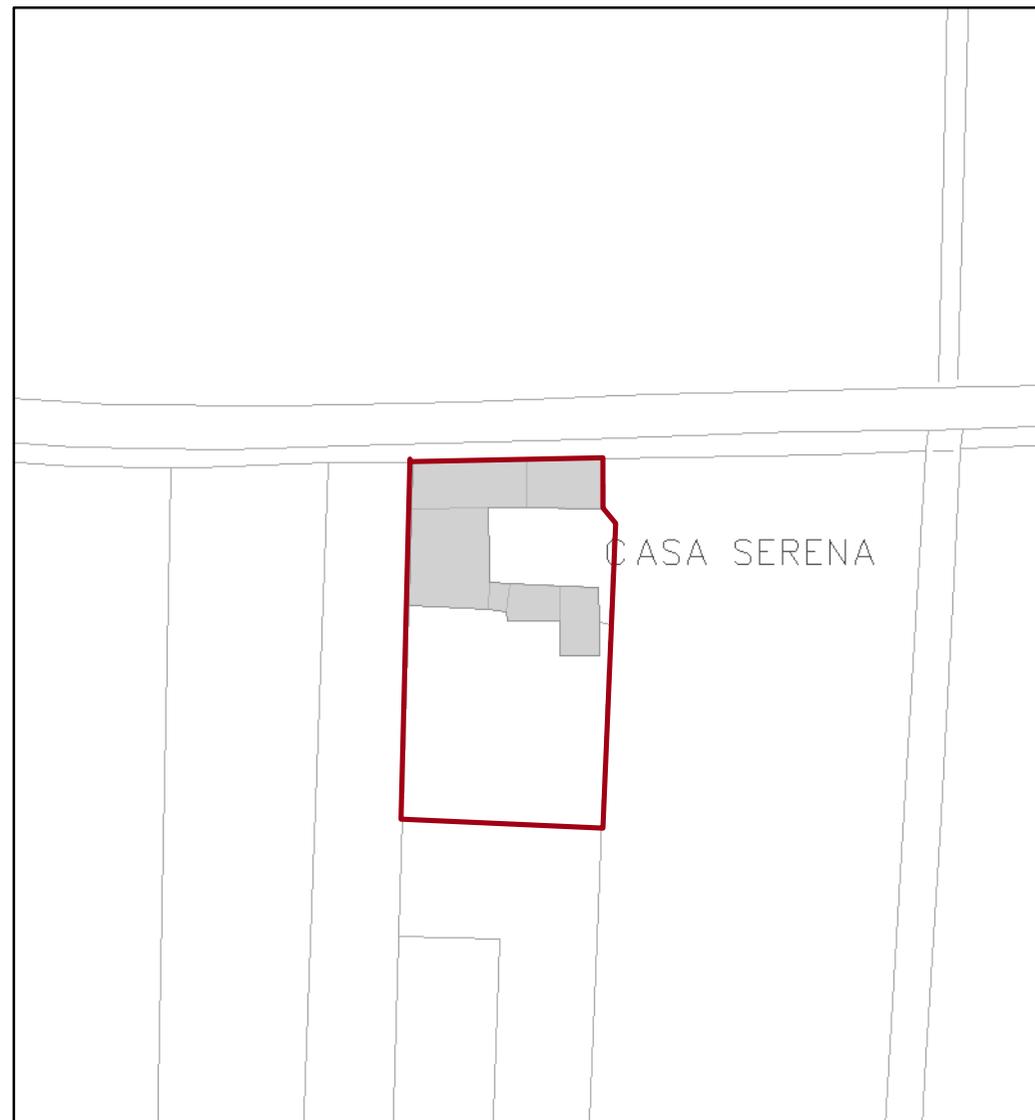
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro

INQUADRAMENTO GENERALE

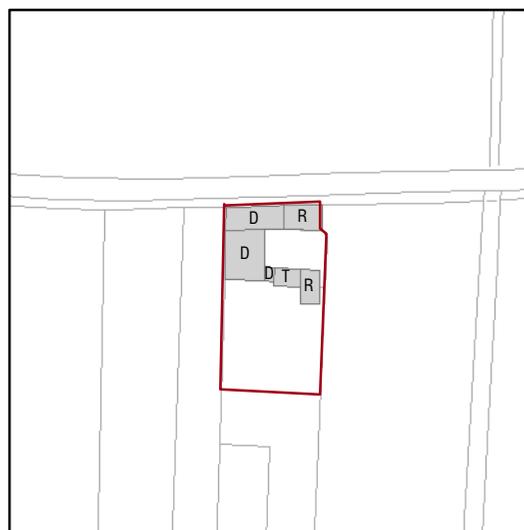
Inquadramento Cartografico _ scala 1:5.000



Estratto Cartografico _ scala 1:1.000



RILIEVO FOTOGRAFICO



-  D_Deposito
-  R_Residenza
-  T_Tettoia / magazzino



SCHEDA ANALITICA



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio 3
 Mappale 64, 67
 N. Piani 2 + s

Grado di utilizzo

In uso
 Sottoutilizzato
 In abbandono
 Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale Rp
 Residenza R
 Porticato/ barchessa P
 Tettoia/ magazzino T
 Stalla/ allevamento S
Suini a
Bovini b
Cavalli c
Avicoli d
Api e

Autorimesse, rimesse A
 Rustico Ru
 Fienile F
 Mangiatoia M
 Silos verticale Si
 Deposito D
 Chiesa / cappella Ch

Aia/cortile Aia
 Essicatoio E
 Vasche liquami V
 Concimaia C
 Giardino G
 Pollaio Po
 Recinto animali Ra

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa
 Cascina a corte aperta
 Cascina ad elemento unico
 Cascina ad elementi separati
 Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra
 Portali/cancelli
 Ballatoi/loggiati
 Decorazioni in facciata
 Portico
 Muratura in mattoni
 Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata
 Strada sterrata
 Gas, bombola
 Energia elettrica
 Telefono
 Fognature

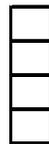
Stato di conservazione

Buono
 Discreto
 Mediocre
 Cattivo
 Rudere (recupero)
 Rudere (no recupero)

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione



Vincoli e tutele

- 1 - Beni di interesse artistico o storico
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)



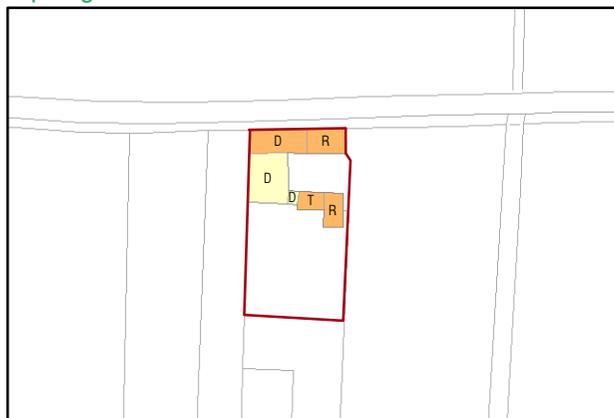
Qualità Architettonica



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo



Tipologia d'intervento

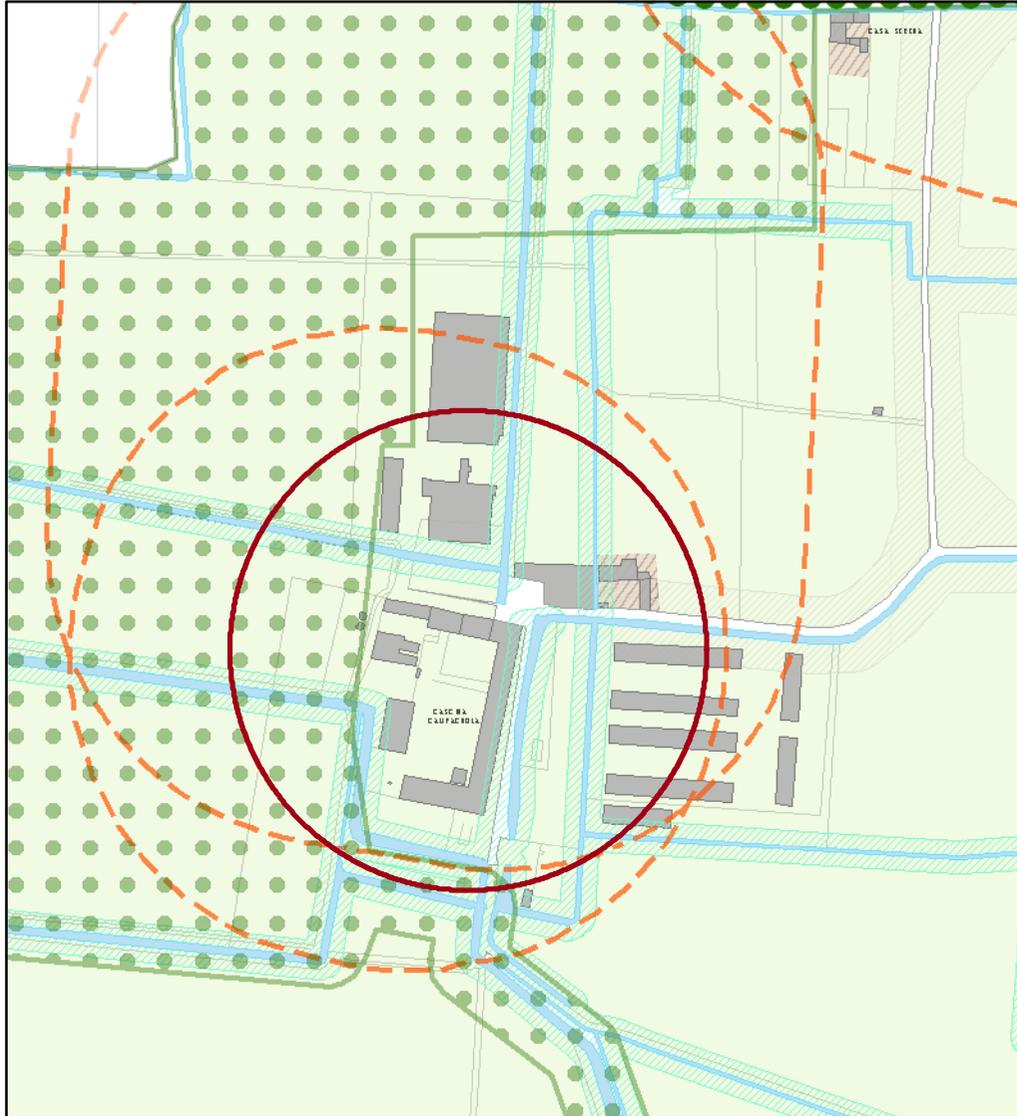


- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro

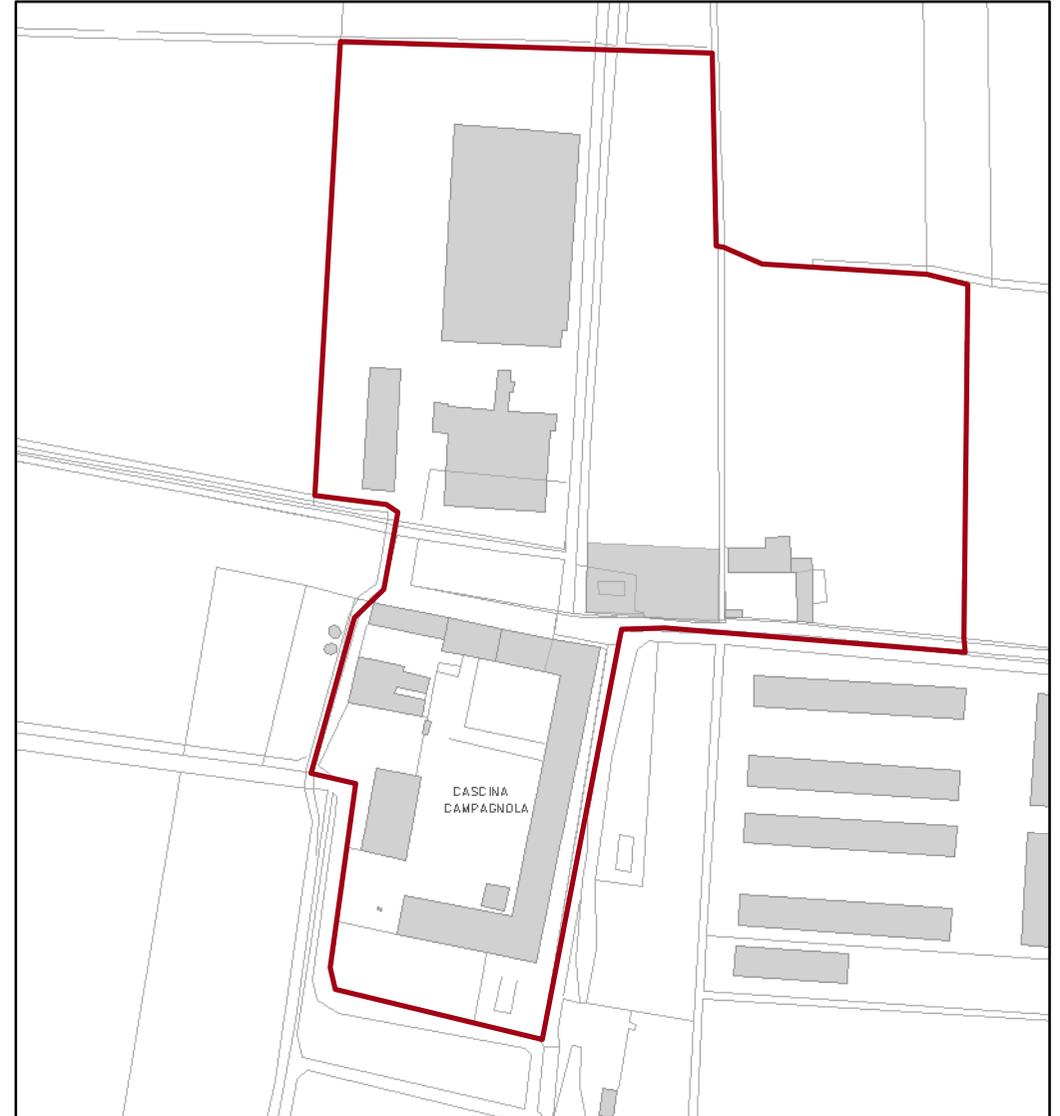


INQUADRAMENTO GENERALE

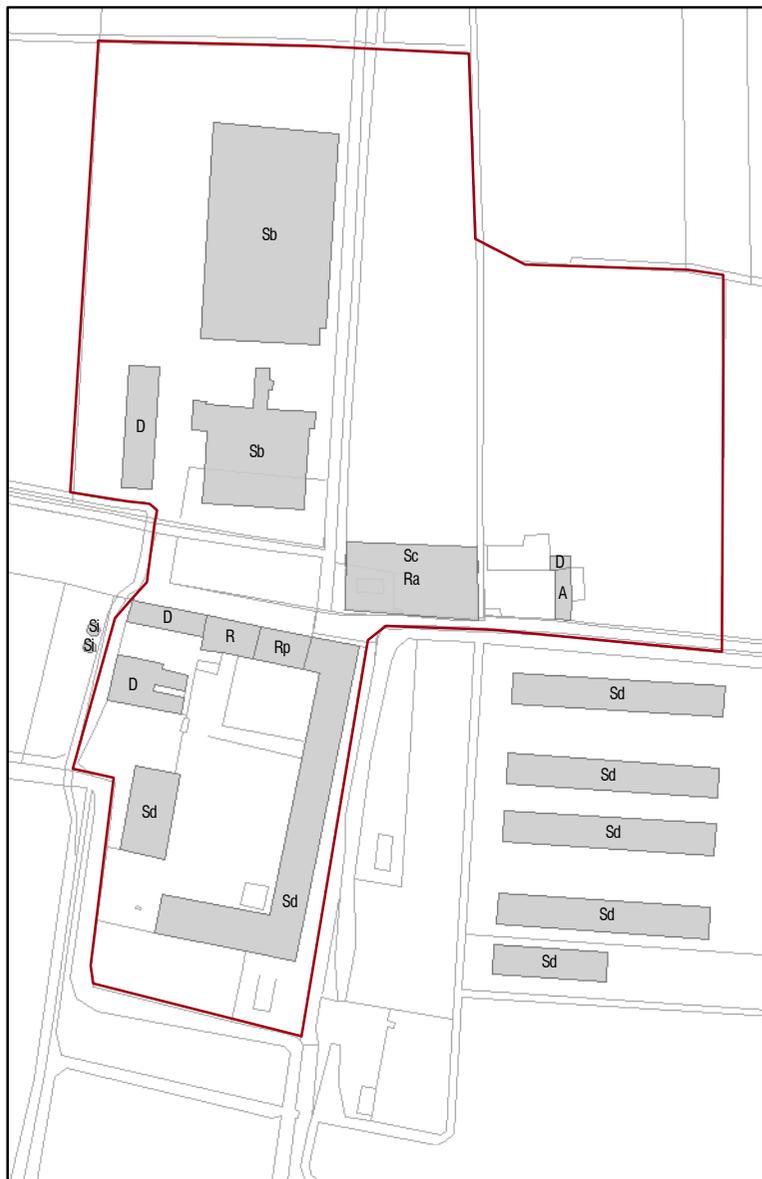
Inquadramento Cartografico _ scala 1:5.000



Estratto Cartografico _ scala 1:3.000



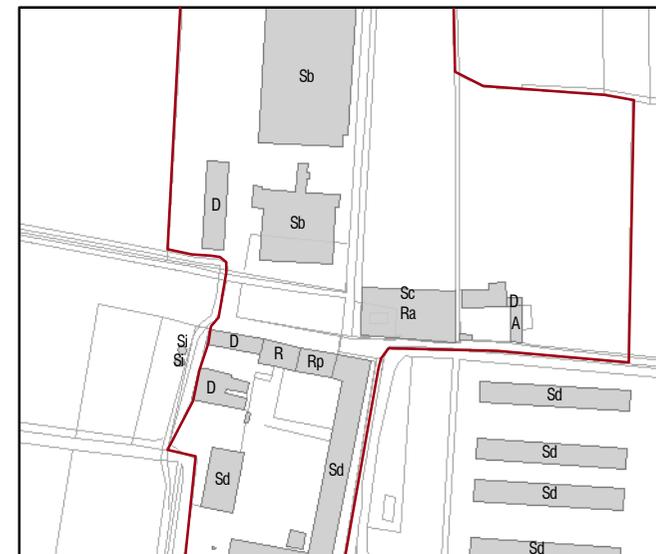
RILIEVO FOTOGRAFICO



- Sb_Stalla bovini
- Si_Silos
- Sd_Allevamento tacchini
- Sd_Allevamento polli
- Sc_Stalla cavalli
- Rp_Residenza padronale
- Ra_Recinto animali
- R_Residenza
- D_Deposito
- A_Autorimessa / rimessa



SCHEDA ANALITICA



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio 2
 Mappale 10,14-18,75-77,
 79,96,160,161,165,166
 N. Piani 2

Grado di utilizzo

In uso
 Sottoutilizzato
 In abbandono
 Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale Rp
 Residenza R
 Porticato/ barchessa P
 Tettoia/ magazzino T
 Stalla/ allevamento S
 Suini a
 Bovini b
 Cavalli c
 Avicoli d
 Api e

Autorimesse, rimesse A
 Rustico Ru
 Fienile F
 Mangiatoia M
 Silos verticale Si
 Deposito D
 Chiesa / cappella Ch

Aia/cortile Aia
 Essicatoio E
 Vasche liquami V
 Concimaia C
 Giardino G
 Pollaio Po
 Recinto animali Ra

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa
 Cascina a corte aperta
 Cascina ad elemento unico
 Cascina ad elementi separati
 Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra
 Portali/cancelli
 Ballatoi/loggiati
 Decorazioni in facciata
 Portico
 Muratura in mattoni
 Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata
 Strada sterrata
 Gas, bombola
 Energia elettrica
 Telefono
 Fognature

Stato di conservazione

Buono
 Discreto
 Mediocre
 Cattivo
 Rudere (recupero)
 Rudere (no recupero)

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

X

Vincoli e tutele

- 1 - Beni di interesse artistico o storico
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

X

Qualità Architettonica



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo



Tipologia d'intervento

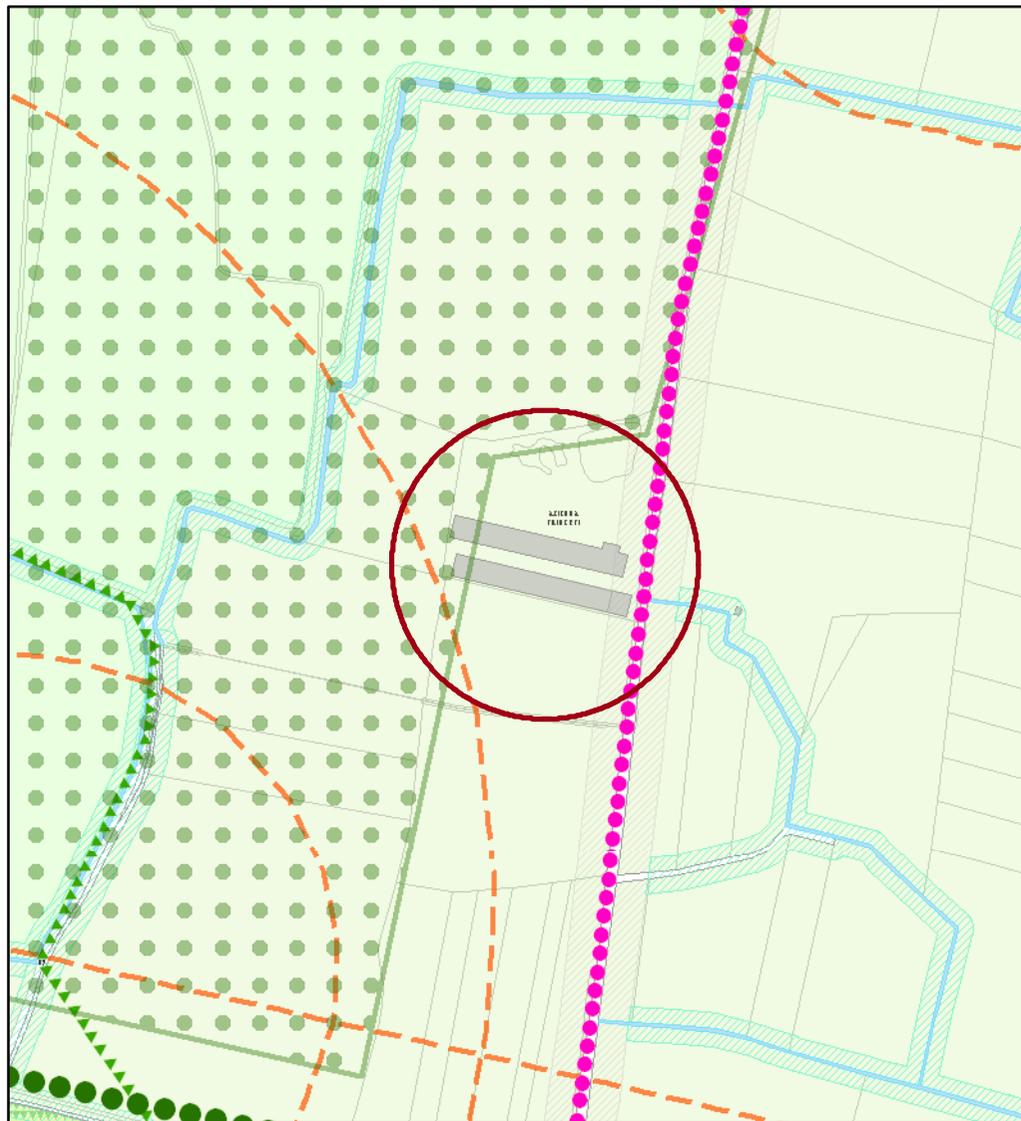


- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro

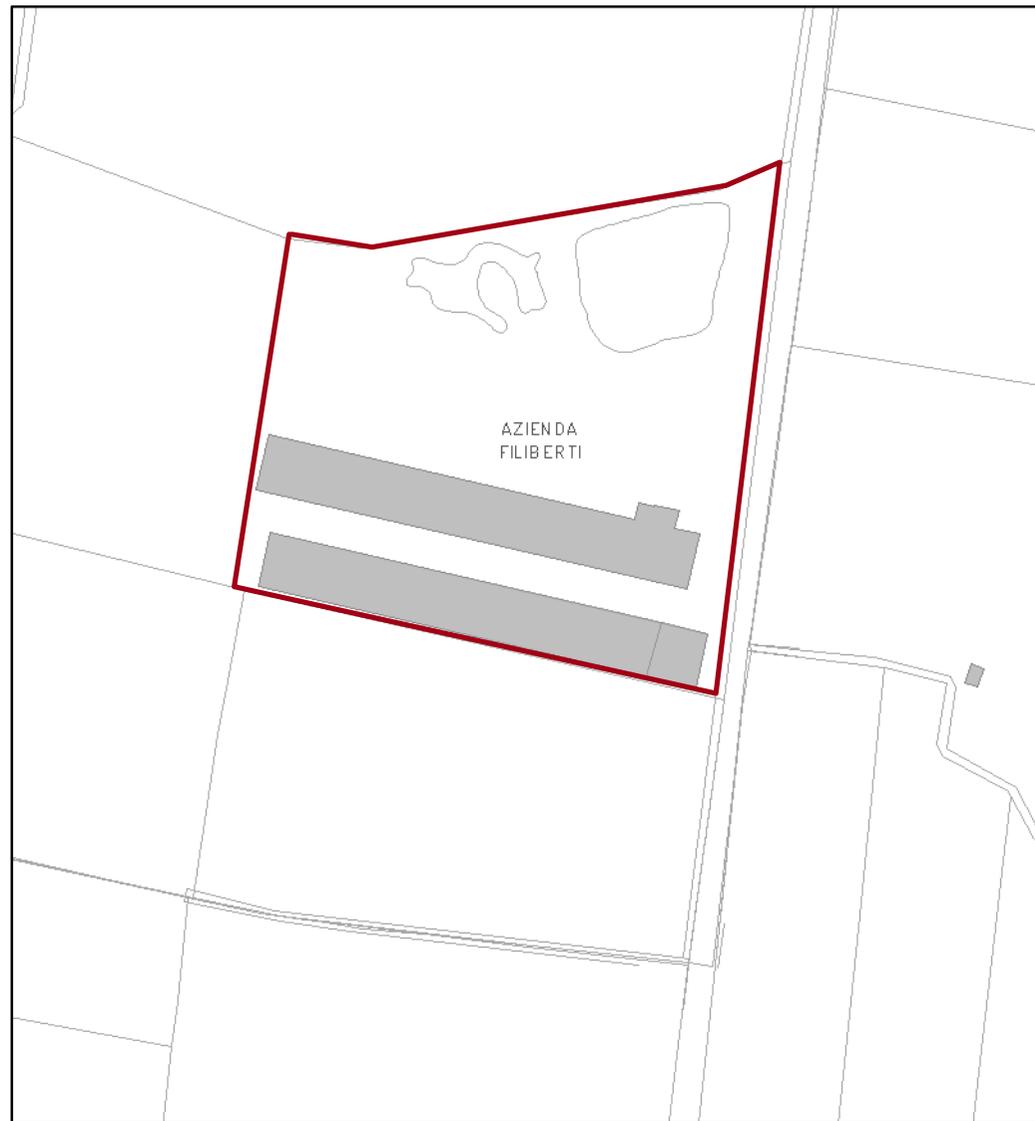


INQUADRAMENTO GENERALE

Inquadramento Cartografico _ scala 1:5.000



Estratto Cartografico _ scala 1:2.000



RILIEVO FOTOGRAFICO



■ S_Stalla
■ D_Deposito



SCHEDA ANALITICA



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio 2
 Mappale 20, 94
 N. Piani 1

Destinazione d'uso

Residenza padronale Rp
 Residenza R
 Porticato/ barchessa P
 Tettoia/ magazzino T
 Stalla/ allevamento S

Autorimesse, rimesse A
 Rustico Ru
 Fienile F
 Mangiatoia M
 Silos verticale Si
 Deposito D
 Chiesa / cappella Ch

Aia/cortile Aia
 Essicatoio E
 Vasche liquami V
 Concimaia C
 Giardino G
 Pollaio Po
 Recinto animali Ra

Grado di utilizzo

In uso X
 Sottoutilizzato
 In abbandono
 Inutilizzabile

Suini a
Bovini b
Cavalli c
Avicoli d
Api e

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa
 Cascina a corte aperta
 Cascina ad elemento unico
 Cascina ad elementi separati X
 Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra
 Portali/cancelli
 Ballatoi/loggiati
 Decorazioni in facciata
 Portico
 Muratura in mattoni
 Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata
 Strada sterrata X
 Gas, bombola
 Energia elettrica X
 Telefono
 Fognature

Stato di conservazione

Buono
 Discreto X
 Mediocre
 Cattivo
 Rudere (recupero)
 Rudere (no recupero)

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

X

Vincoli e tutele

- 1 - Beni di interesse artistico o storico
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

X

Qualità Architettonica



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

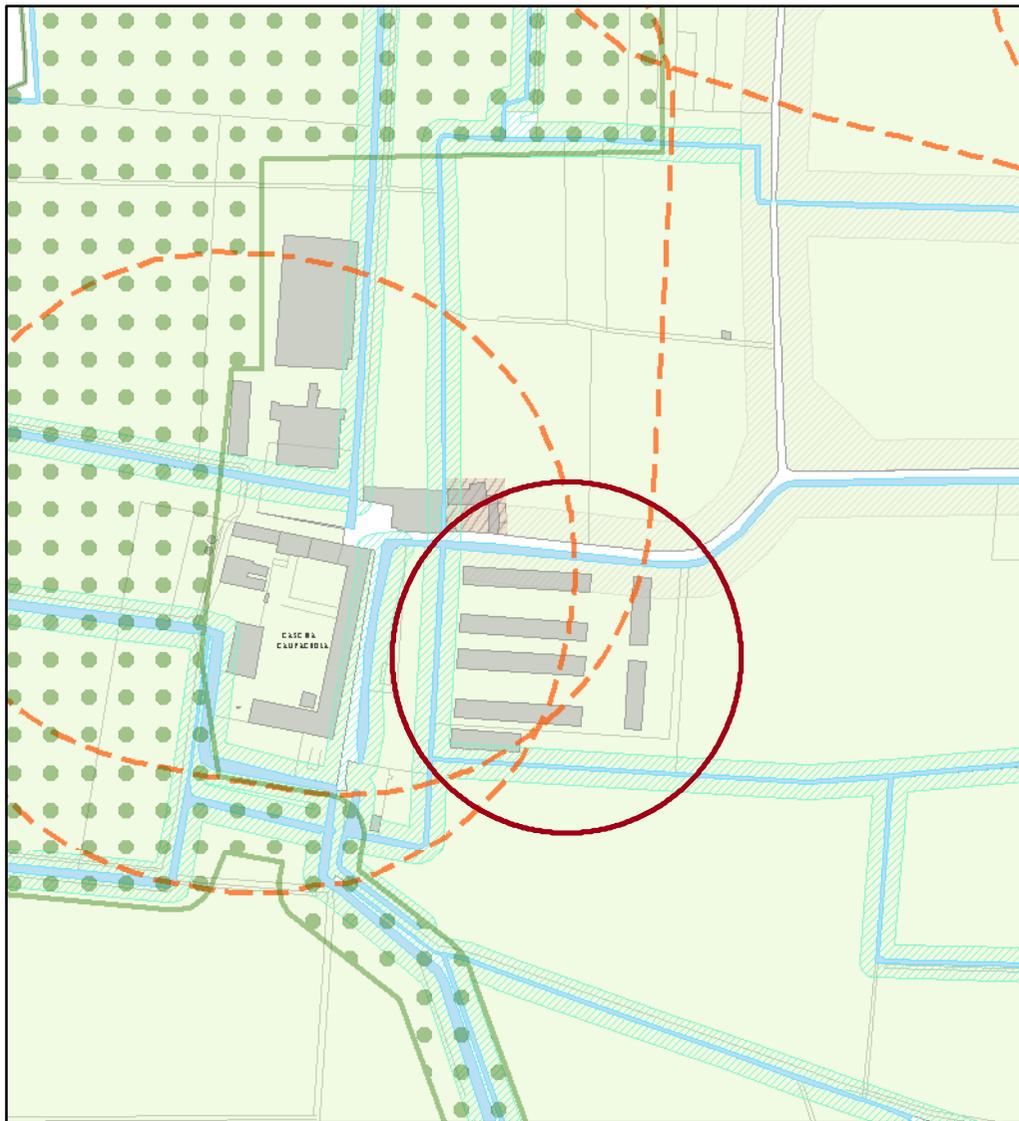
Tipologia d'intervento



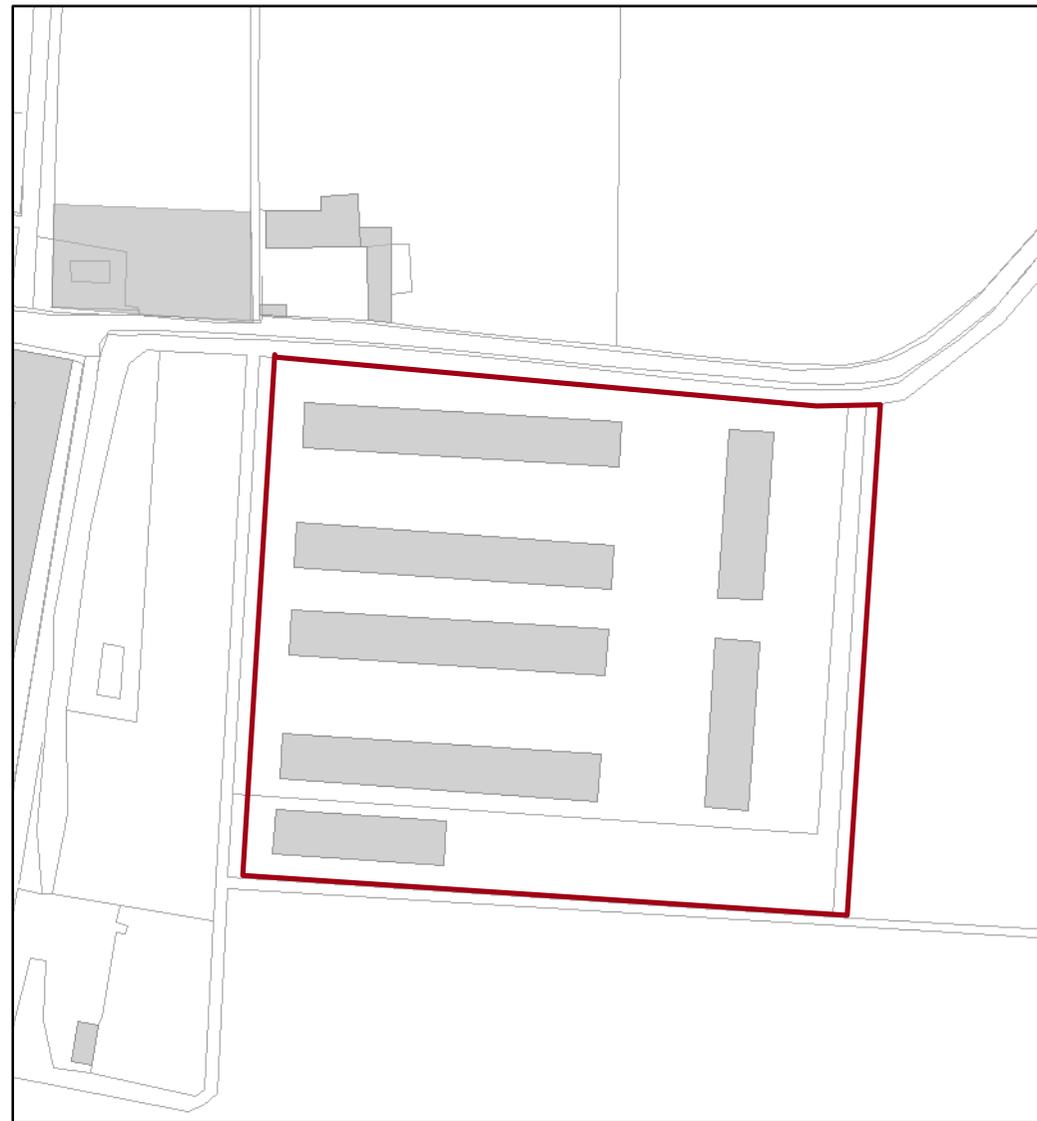
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro

INQUADRAMENTO GENERALE

Inquadramento Cartografico _ scala 1:5.000



Estratto Cartografico _ scala 1:2.000



RILIEVO FOTOGRAFICO



Sd_Allevamento polli



SCHEDA ANALITICA



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio	5
Mappale	80-86,92
N. Piani	1

Grado di utilizzo

In uso	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
In abbandono	<input type="checkbox"/>
Inutilizzabile	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso

Residenza padronale	<input type="checkbox"/>
Residenza	<input type="checkbox"/>
Porticato/ barchessa	<input type="checkbox"/>
Tettoia/ magazzino	<input type="checkbox"/>
Stalla/ allevamento	<input type="checkbox"/>
<i>Suini</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Bovini</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Cavalli</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Avicoli</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Api</i>	<input type="checkbox"/>

Autorimesse, rimesse	<input type="checkbox"/>
Rustico	<input type="checkbox"/>
Fienile	<input type="checkbox"/>
Mangiatoia	<input type="checkbox"/>
Silos verticale	<input type="checkbox"/>
Deposito	<input type="checkbox"/>
Chiesa / cappella	<input type="checkbox"/>

Aia/cortile	<input type="checkbox"/>
Essicatoio	<input type="checkbox"/>
Vasche liquami	<input type="checkbox"/>
Concimaia	<input type="checkbox"/>
Giardino	<input type="checkbox"/>
Pollaio	<input type="checkbox"/>
Recinto animali	<input type="checkbox"/>

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa	<input type="checkbox"/>
Cascina a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Cascina ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Cascina ad elementi separati	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio residenziale o villa	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>
Portali/cancelli	<input type="checkbox"/>
Ballatoi/loggiati	<input type="checkbox"/>
Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portico	<input type="checkbox"/>
Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada sterrata	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas, bombola	<input type="checkbox"/>
Energia elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>
Fognature	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

Buono	<input type="checkbox"/>
Discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>
Rudere (recupero)	<input type="checkbox"/>
Rudere (no recupero)	<input type="checkbox"/>

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

X

Vincoli e tutele

- 1 - Beni di interesse artistico o storico
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

X

Qualità Architettonica



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

Tipologia d'intervento



- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro
