

**COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**  
**REGIONE LOMBARDIA**



# **PIANO DELLE REGOLE**

**MODIFICATO A SEGUITO DI PRESCRIZIONI ED OSSERVAZIONI**

## **Allegato 1** **SCHEDE CENSIMENTO CASCINE**

Il Sindaco .....

Il Segretario  
Comunale .....

ADOTTATO IL 7.04.2014  
CON DELIBERA C.C. N° 6

APPROVATO IL 16.09.2014  
CON DELIBERA C.C. N° 29

PUBBLICATO IL .....  
SUL B.U.R.L. N° .....



**Responsabile del progetto  
e coordinatore scientifico**

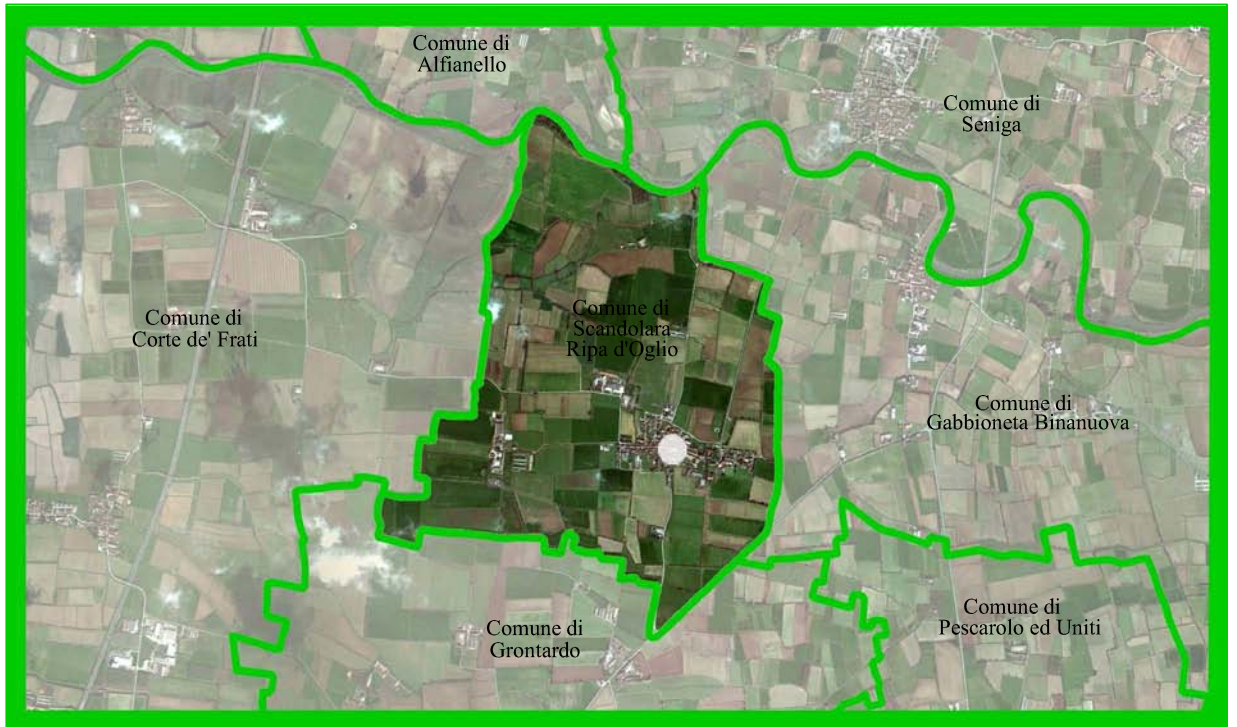
**Pianificatore Territoriale  
Urbanista Architetto  
GIUSEPPE TAMAGNINI**

Via Milano 52c - 26100 Cremona  
Tel. 0372 491359 - Fax 0372 447224  
E-mail: [cremona@studiotamagnini.it](mailto:cremona@studiotamagnini.it)  
Pec: [studiotamagnini@pec.it](mailto:studiotamagnini@pec.it)

**Variante Generale**

**Piano di Governo  
del Territorio PGT**





***Gruppo di lavoro:***

**Responsabile del progetto e  
coordinatore scientifico**

---

Pianificatore Territoriale  
Urbanista Architetto  
GIUSEPPE TAMAGNINI



Regione  
LOMBARDIA

***Responsabili operativi***

---

Architetto  
ROBERTA MINOIA

Urbanista  
ROBERTA ARRIGONI



Provincia di  
CREMONA

***Comune di Scandolara Ripa d'Oglio:***

**Staff dell'Ufficio Tecnico**

---

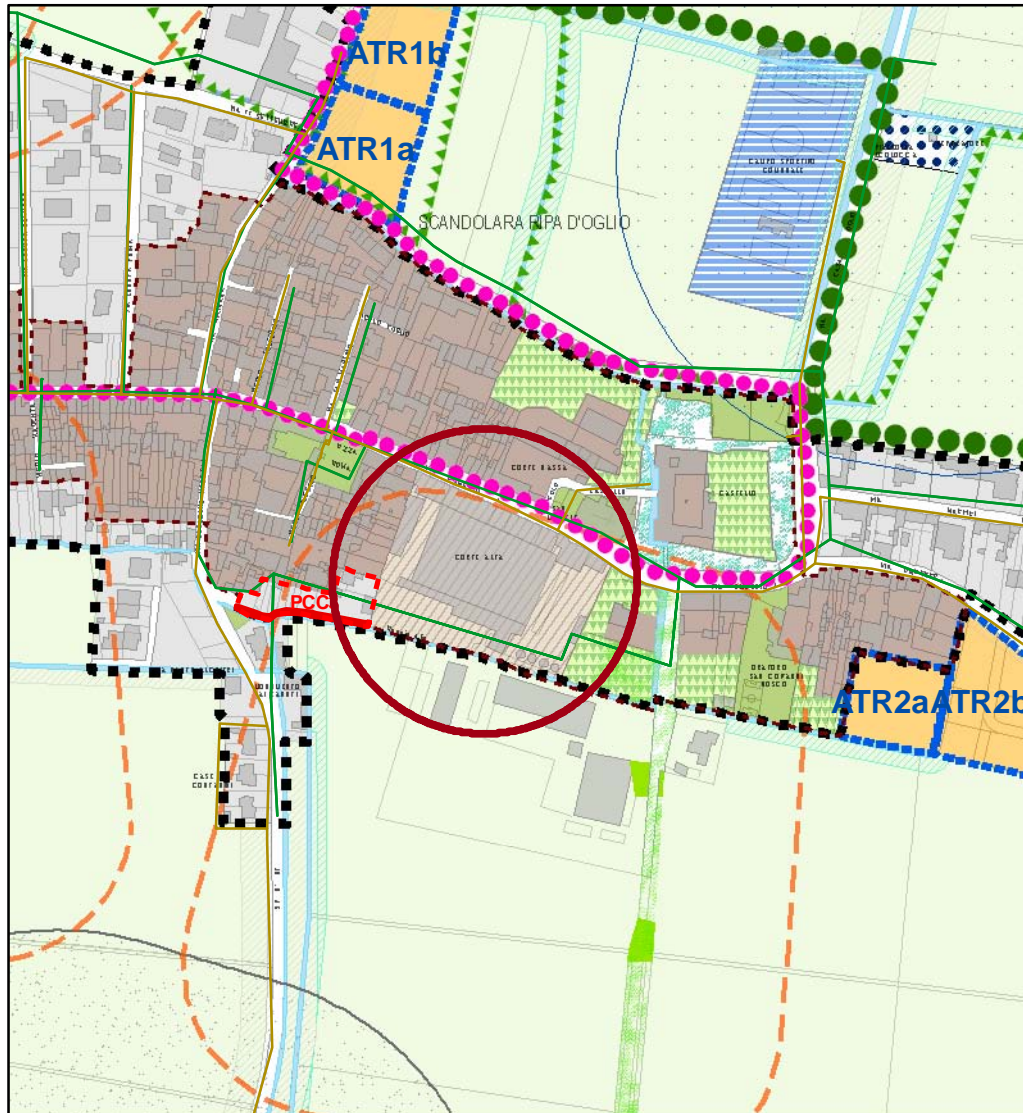
Architetto  
LUIGI AGAZZI



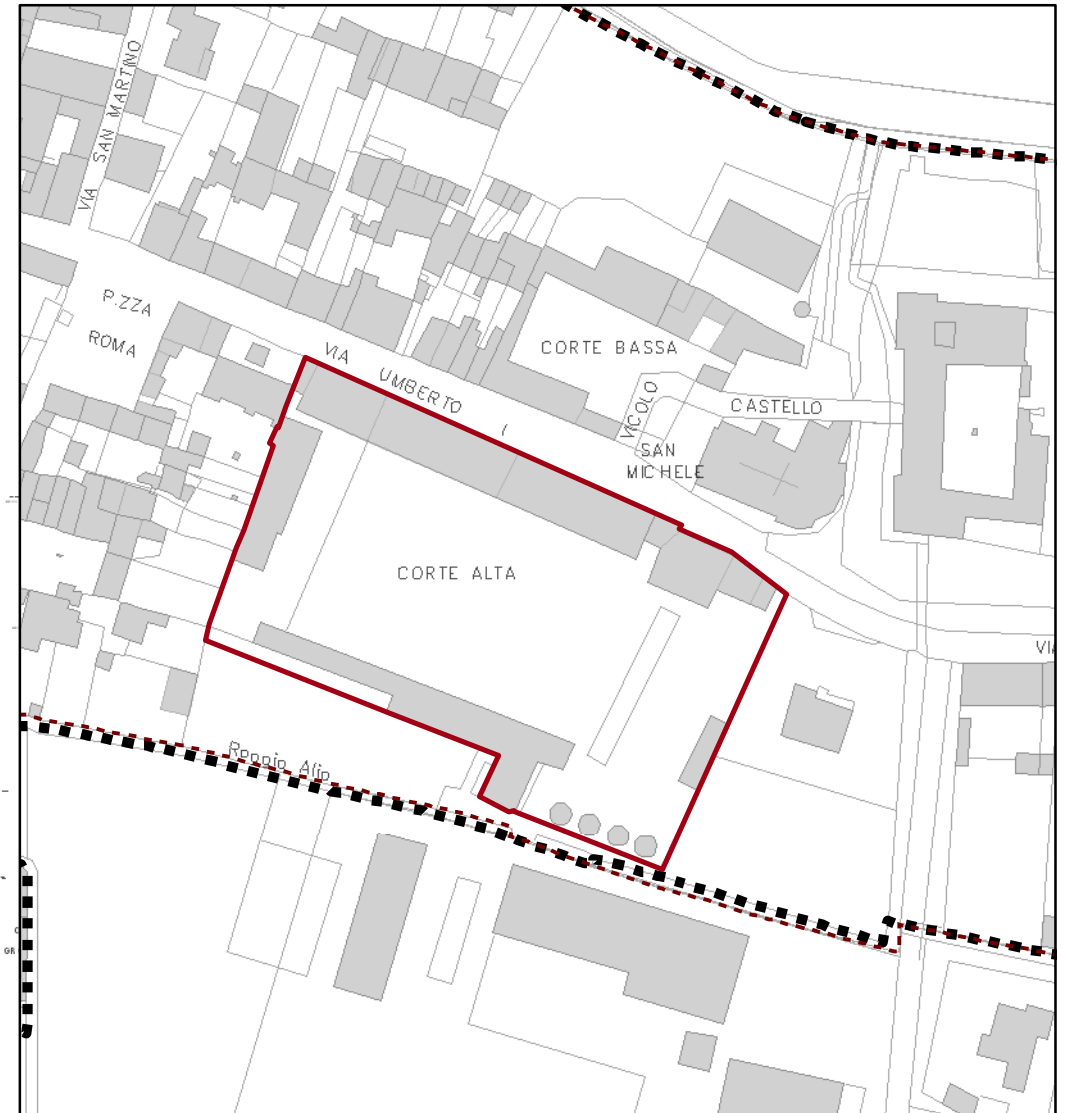
Comune di  
SCANDOLARA  
RIPA D'OGGIO

**INQUADRAMENTO GENERALE**

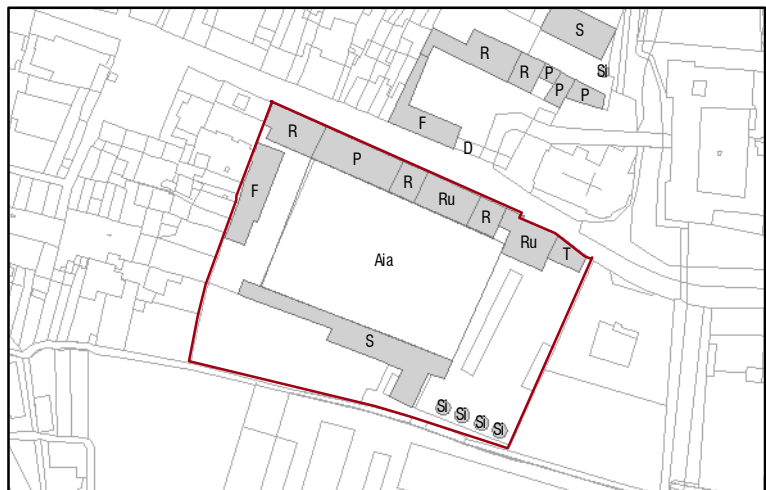
Inquadramento Cartografico \_ scala 1:5.000



Estratto Cartografico \_ scala 1:2.000



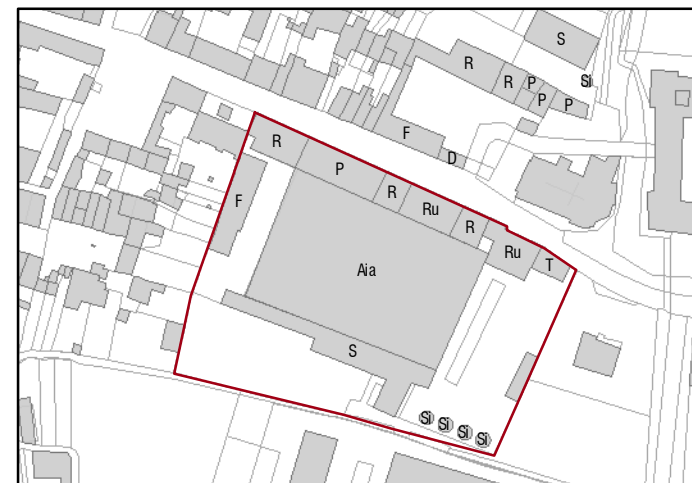
RILIEVO FOTOGRAFICO



-  Aia
-  F\_Fienile
-  P\_Porticato / Barchessa
-  R\_Residenza
-  Ru\_Rustico
-  S\_Stalla
-  Si\_Silos
-  T\_Tettoia / magazzino



SCHEDA ANALITICA



**DATI GENERALI**

Dati catastali e volumetrie

Foglio 6  
Mappale 538, 675, 908, 909

N. Piani 2

Grado di utilizzo

In uso   
Sottoutilizzato   
In abbandono   
Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale  Rp  
Residenza  R  
Porticato/ barchessa  P  
Tettoia/ magazzino  T  
Stalla/ allevamento  S

*Suini*  a  
*Bovini*  b  
*Cavalli*  c  
*Avicoli*  d  
*Api*  e

Autorimesse, rimesse  A  
Rustico  Ru  
Fienile  F  
Mangiatoia  M  
Silos verticale  Si  
Deposito  D  
Chiesa / cappella  Ch

Aia/cortile  Aia  
Essicatoio  E  
Vasche liquami  V  
Concimaia  C  
Giardino  G  
Pollaio  Po  
Recinto animali  Ra

**IMPIANTO STRUTTURALE**

Tipologia edilizia

Cascina chiusa   
Cascina a corte aperta   
Cascina ad elemento unico   
Cascina ad elementi separati   
Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra   
Portali/cancelli   
Ballatoi/loggiati   
Decorazioni in facciata   
Portico   
Muratura in mattoni   
Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata   
Strada sterrata   
Gas, bombola   
Energia elettrica   
Telefono   
Fognature

Stato di conservazione

Buono   
Discreto   
Mediocre   
Cattivo   
Rudere (recupero)   
Rudere ( no recupero)

**ASPETTI NORMATIVI**

**Classificazione**

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

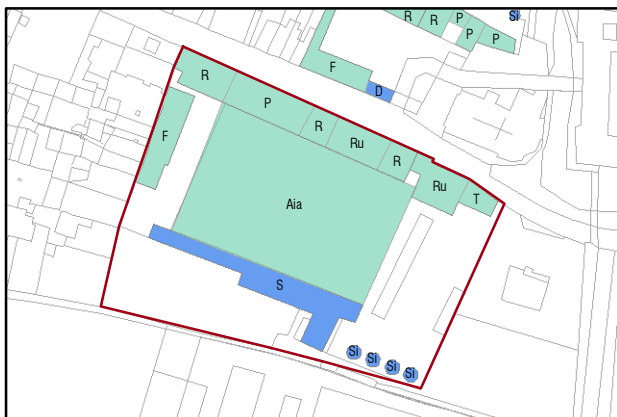
X

**Vincoli e tutele**

- 1 - Beni di interesse artistico o storico  
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

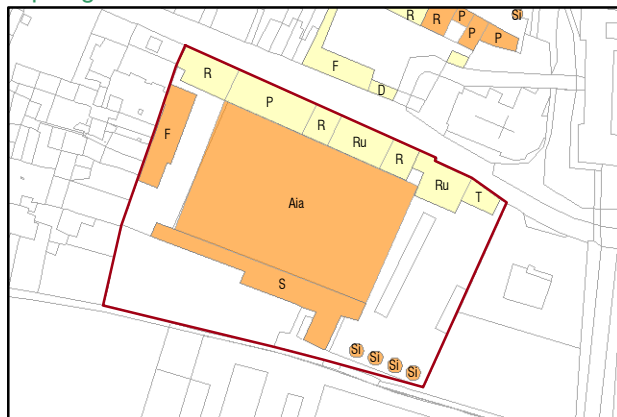
X

**Qualità Architettonica**



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

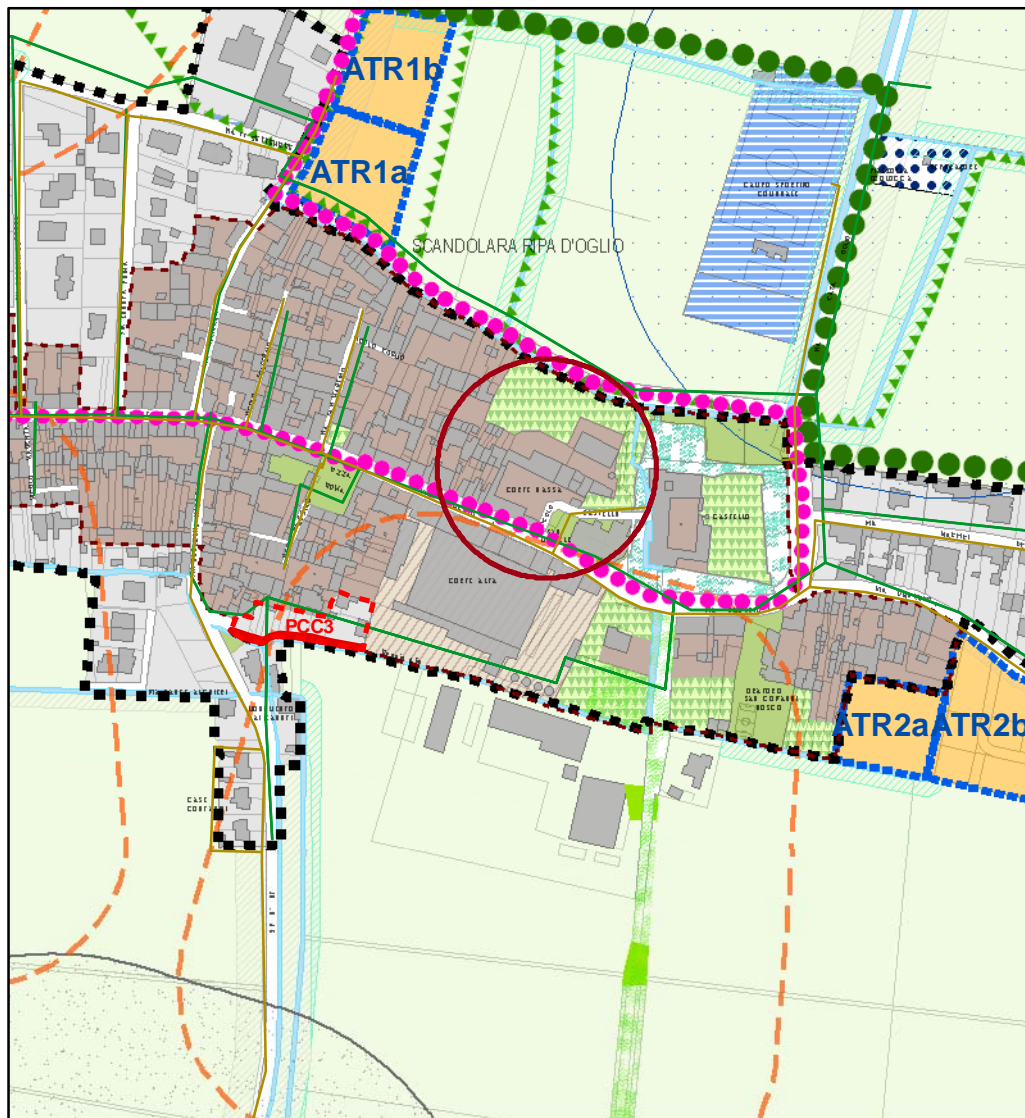

**Tipologia d'intervento**



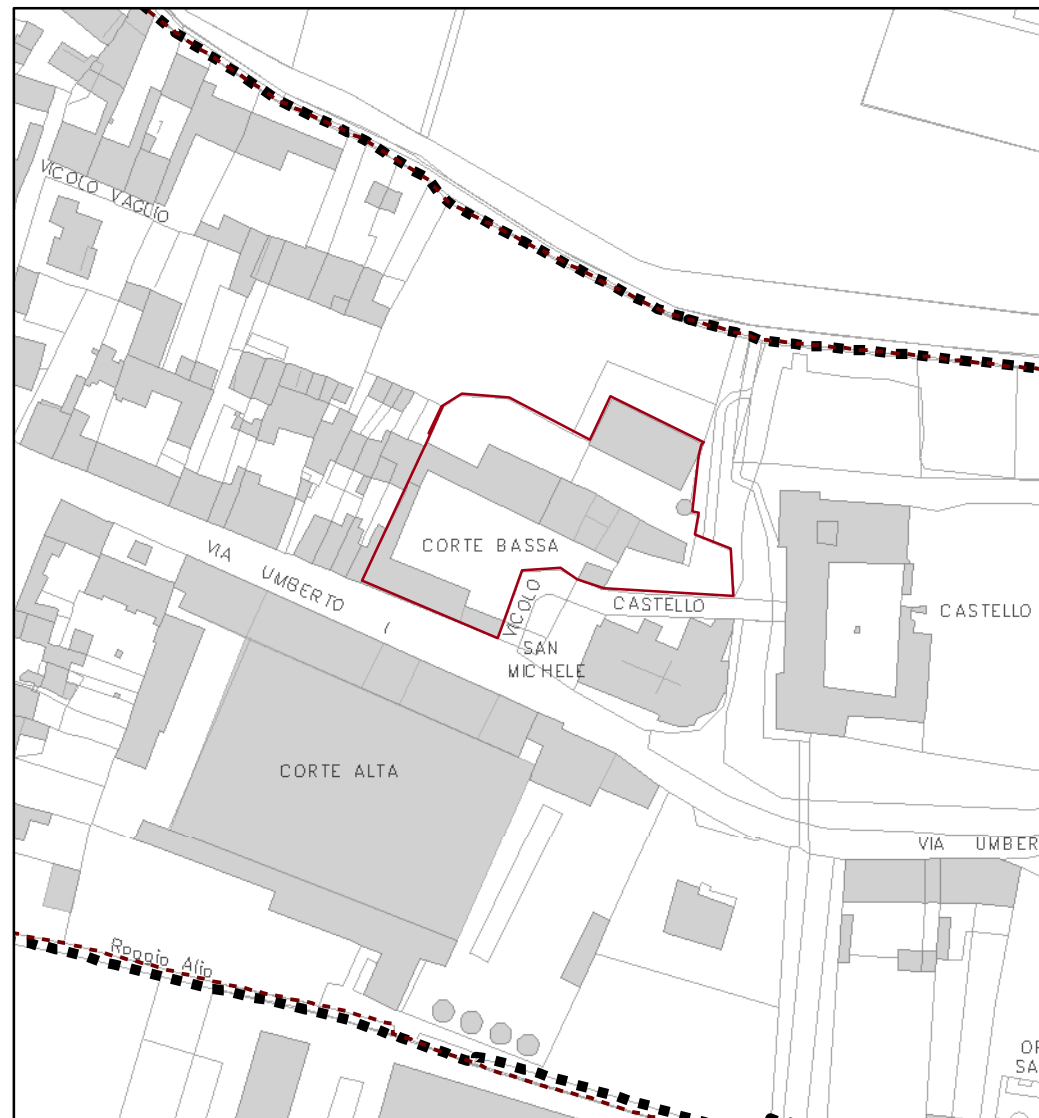
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro


**INQUADRAMENTO GENERALE**

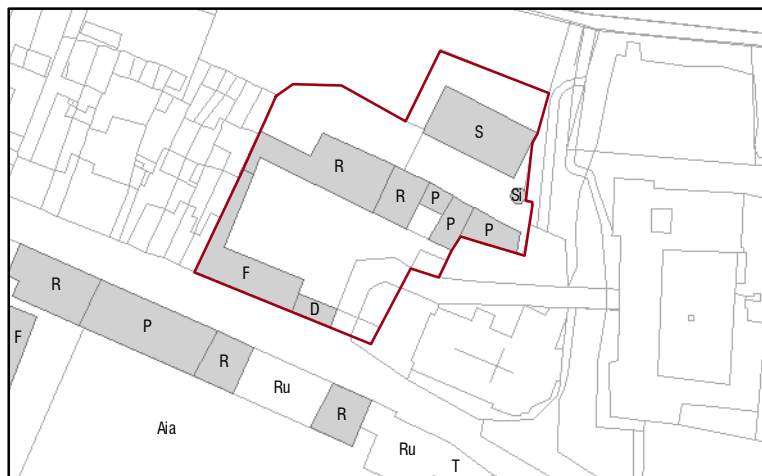
Inquadramento Cartografico \_ scala 1:5.000









Estratto Cartografico \_ scala 1:2.000



RILIEVO FOTOGRAFICO

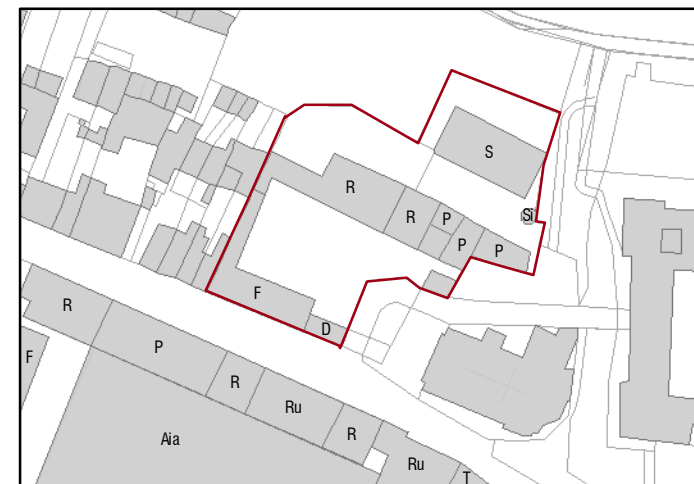


-  D\_Deposito
-  F\_Fienile
-  P\_Porticato / Barchessa
-  R\_Residenza
-  S\_Stalla
-  Si\_Silos





SCHEDA ANALITICA



**DATI GENERALI**

Dati catastali e volumetrie

Foglio 2  
Mappale 199, 200, 203, 812, 813

N. Piani 2

Grado di utilizzo

In uso   
Sottoutilizzato   
In abbandono   
Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale  Rp  
Residenza  R  
Porticato/ barchessa  P  
Tettoia/ magazzino  T  
Stalla/ allevamento  S  
*Suini*  a  
*Bovini*  b  
*Cavalli*  c  
*Avicoli*  d  
*Api*  e

Autorimesse, rimesse  A  
Rustico  Ru  
Fienile  F  
Mangiatoia  M  
Silos verticale  Si  
Deposito  D  
Chiesa / cappella  Ch

Aia/cortile  Aia  
Essicatoio  E  
Vasche liquami  V  
Concimaia  C  
Giardino  G  
Pollaio  Po  
Recinto animali  Ra

**IMPIANTO STRUTTURALE**

Tipologia edilizia

Cascina chiusa   
Cascina a corte aperta   
Cascina ad elemento unico   
Cascina ad elementi separati   
Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra   
Portali/cancelli   
Ballatoi/loggiati   
Decorazioni in facciata   
Portico   
Muratura in mattoni   
Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata   
Strada sterrata   
Gas, bombola   
Energia elettrica   
Telefono   
Fognature

Stato di conservazione

Buono   
Discreto   
Mediocre   
Cattivo   
Rudere (recupero)   
Rudere ( no recupero)

**ASPETTI NORMATIVI**

**Classificazione**

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

X

**Vincoli e tutele**

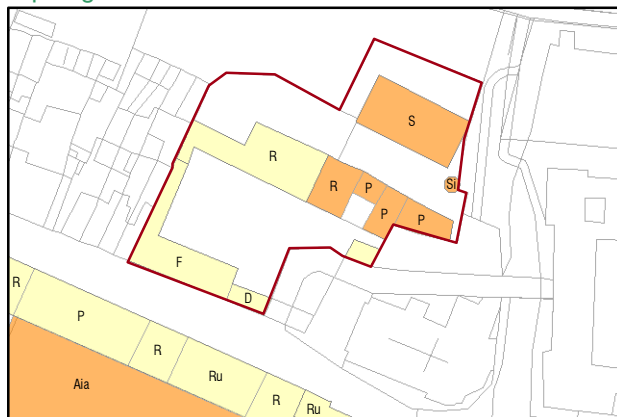
- 1 - Beni di interesse artistico o storico  
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)


**Qualità Architettonica**



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

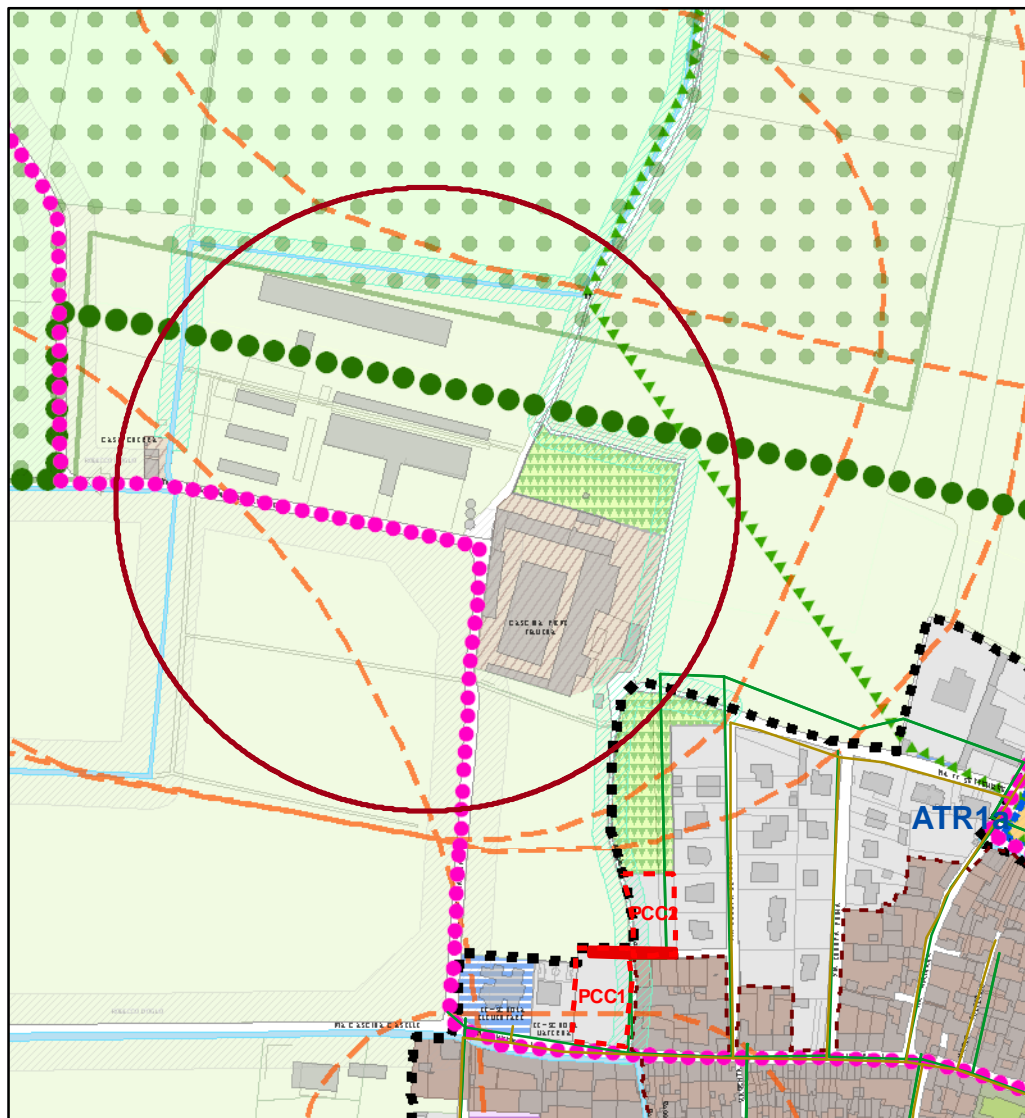

**Tipologia d'intervento**



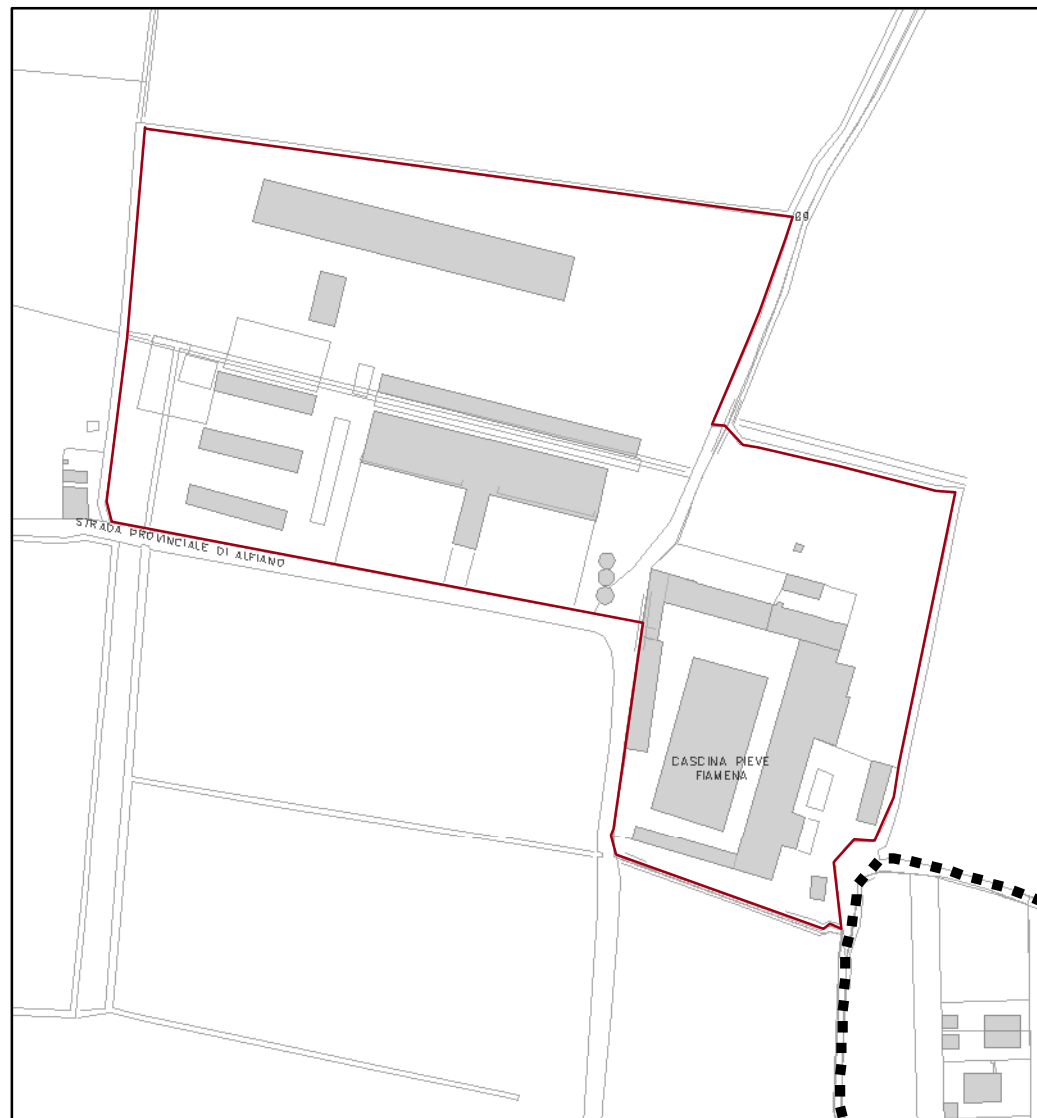
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro


**INQUADRAMENTO GENERALE**

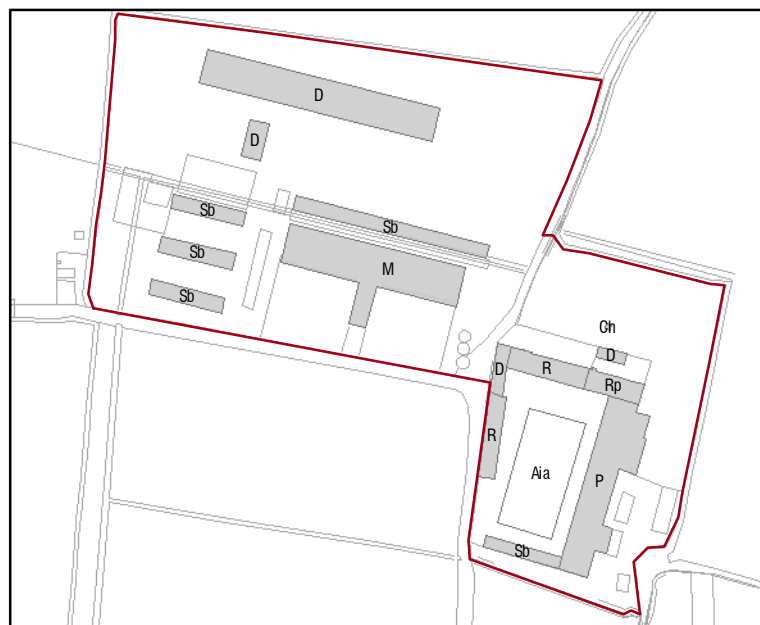
Inquadramento Cartografico \_ scala 1:5.000











Estratto Cartografico \_ scala 1:3.000



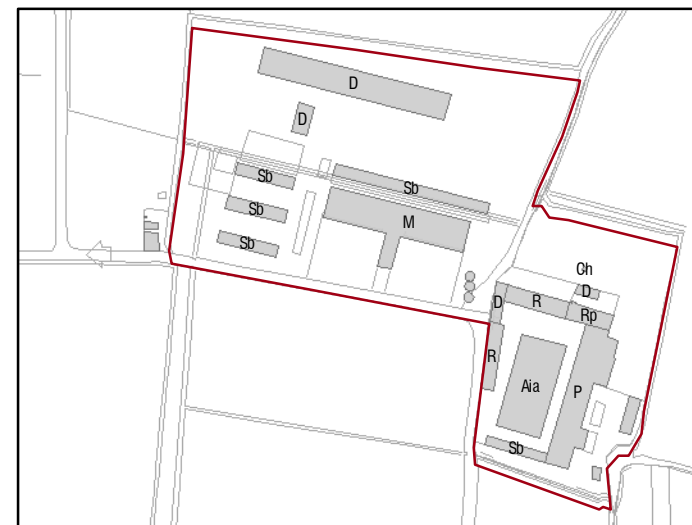
RILIEVO FOTOGRAFICO



-  Aia
-  Ch\_Chiesa / cappella
-  D\_Deposito
-  M\_Mangiatoia
-  P\_Porticato / Barchessa
-  R\_Residenza
-  Rp\_Residenza padronale
-  Sb\_Stalla bovina



SCHEDA ANALITICA



**DATI GENERALI**

Dati catastali e volumetrie

Foglio 3-4  
 Mappale 53,55,85,86,88-91, 98-101,156-158,167  
 N. Piani 2 / 3

Grado di utilizzo

In uso   
 Sottoutilizzato   
 In abbandono   
 Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale  Rp  
 Residenza  R  
 Porticato/ barchessa  P  
 Tettoia/ magazzino  T  
 Stalla/ allevamento  S  
 Suini  a  
 Bovini  b  
 Cavalli  c  
 Avicoli  d  
 Api  e

Autorimesse, rimesse  A  
 Rustico  Ru  
 Fienile  F  
 Mangiatoia  M  
 Silos verticale  Si  
 Deposito  D  
 Chiesa / cappella  Ch

Aia/cortile  Aia  
 Essicatoio  E  
 Vasche liquami  V  
 Concimaia  C  
 Giardino  G  
 Pollaio  Po  
 Recinto animali  Ra

**IMPIANTO STRUTTURALE**

Tipologia edilizia

Cascina chiusa   
 Cascina a corte aperta   
 Cascina ad elemento unico   
 Cascina ad elementi separati   
 Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra   
 Portali/cancelli   
 Ballatoi/loggiati   
 Decorazioni in facciata   
 Portico   
 Muratura in mattoni   
 Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata   
 Strada sterrata   
 Gas, bombola   
 Energia elettrica   
 Telefono   
 Fognature

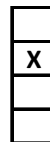
Stato di conservazione

Buono   
 Discreto   
 Mediocre   
 Cattivo   
 Rudere (recupero)   
 Rudere ( no recupero)

**ASPETTI NORMATIVI**

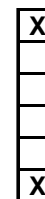
**Classificazione**

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

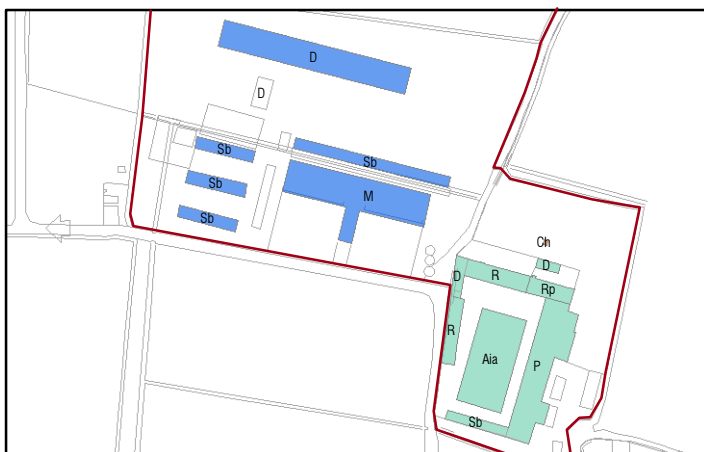


**Vincoli e tutele**

- 1 - Beni di interesse artistico o storico  
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)



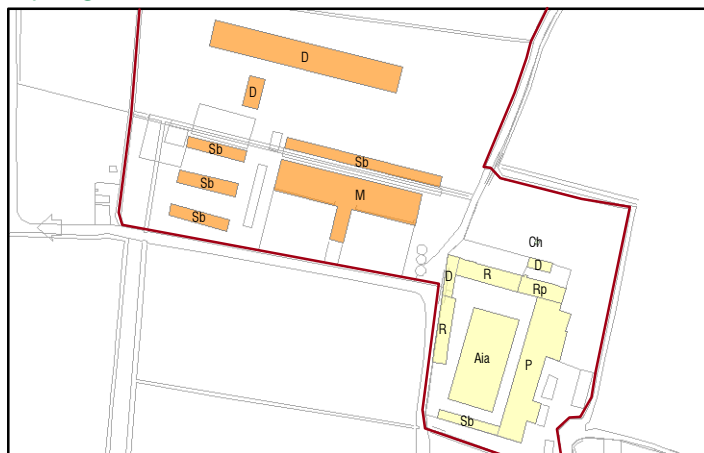
**Qualità Architettonica**



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo



**Tipologia d'intervento**

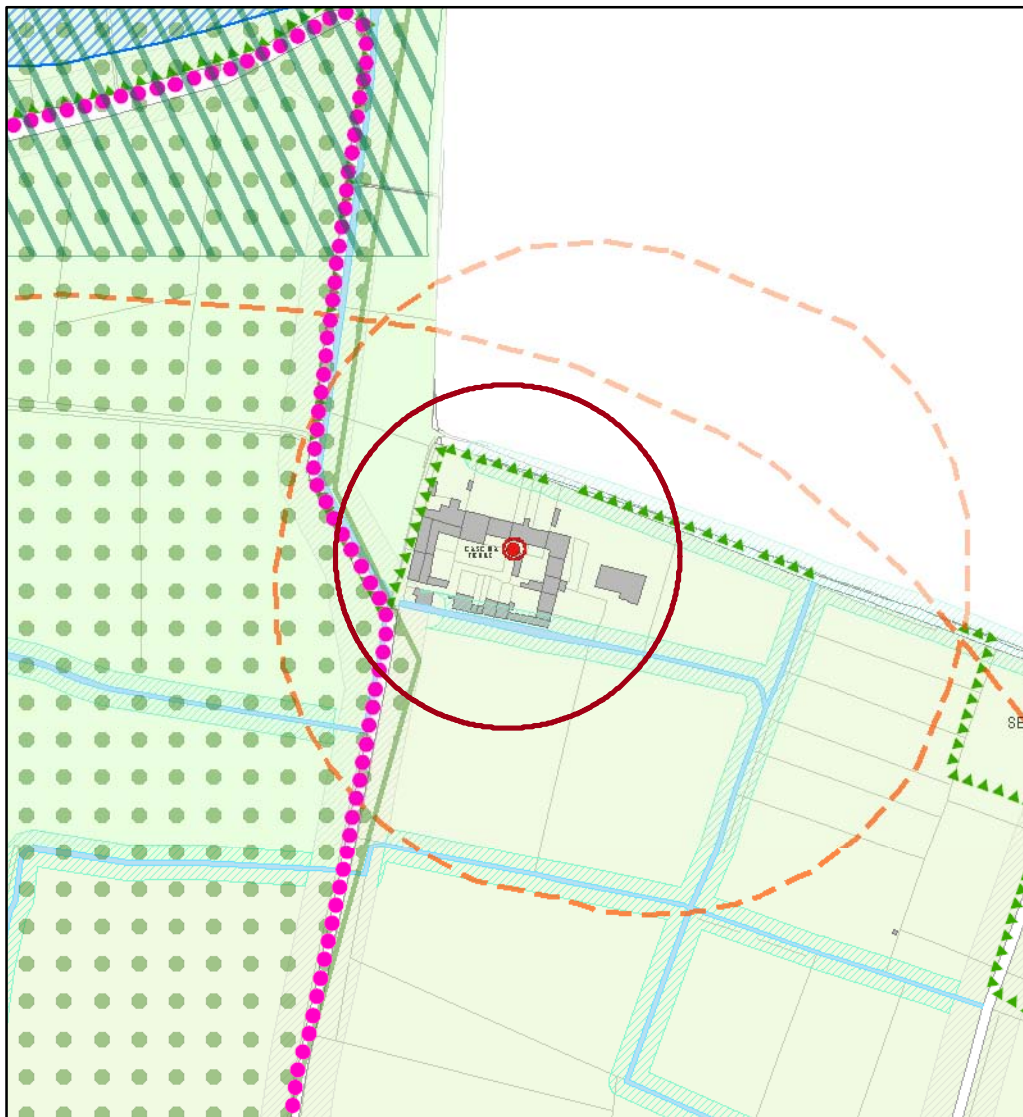


- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro

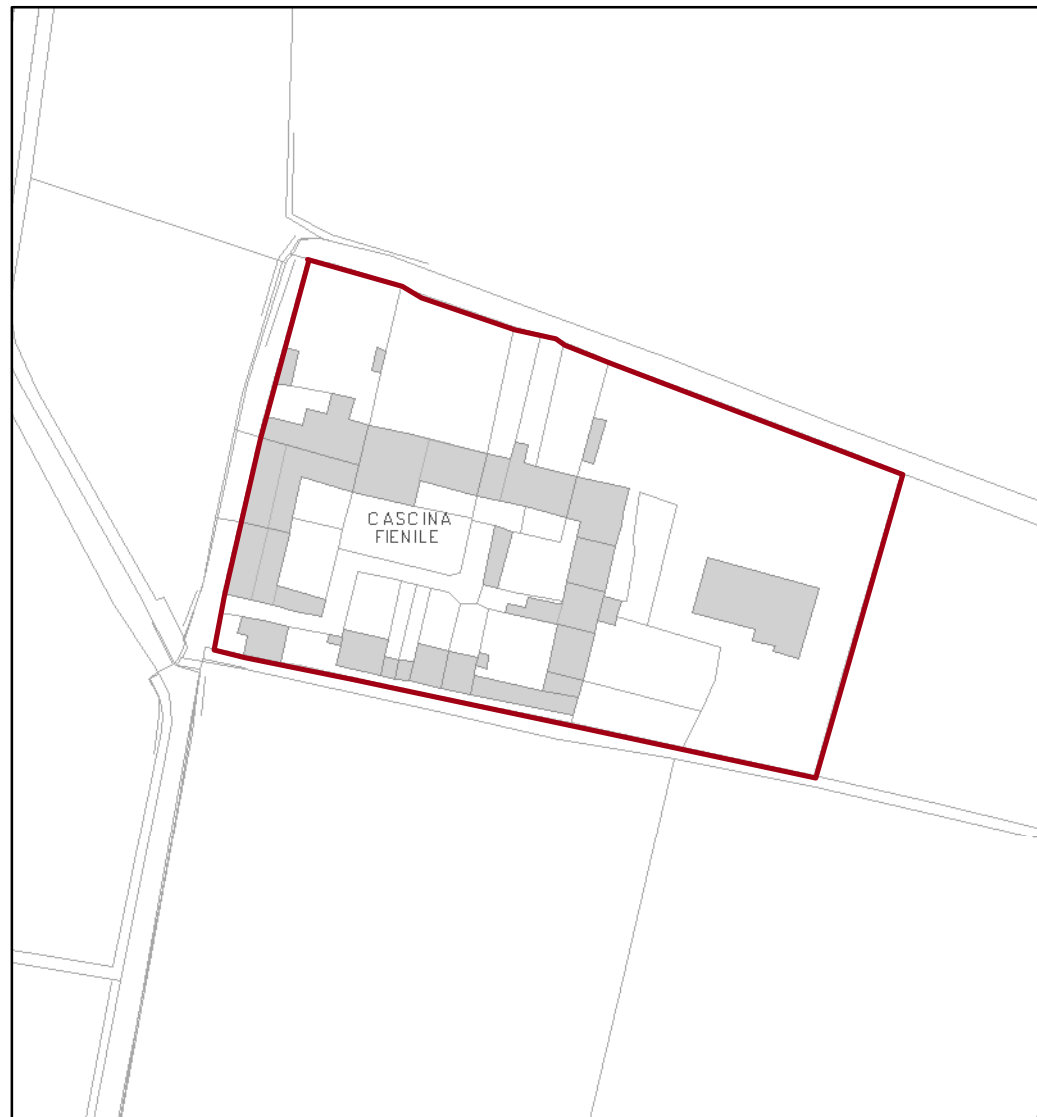


INQUADRAMENTO GENERALE

Inquadramento Cartografico \_ scala 1:5.000












Estratto Cartografico \_ scala 1:2.000



RILIEVO FOTOGRAFICO



-  A\_Autorimessa / rimessa
-  D\_Deposito
-  F\_Fienile
-  P\_Porticato / Barchessa
-  Po\_Pollaio
-  R\_Residenza
-  Rp\_Residenza padronale
-  Sb\_Stalla bovini
-  T\_Tettoia / magazzino



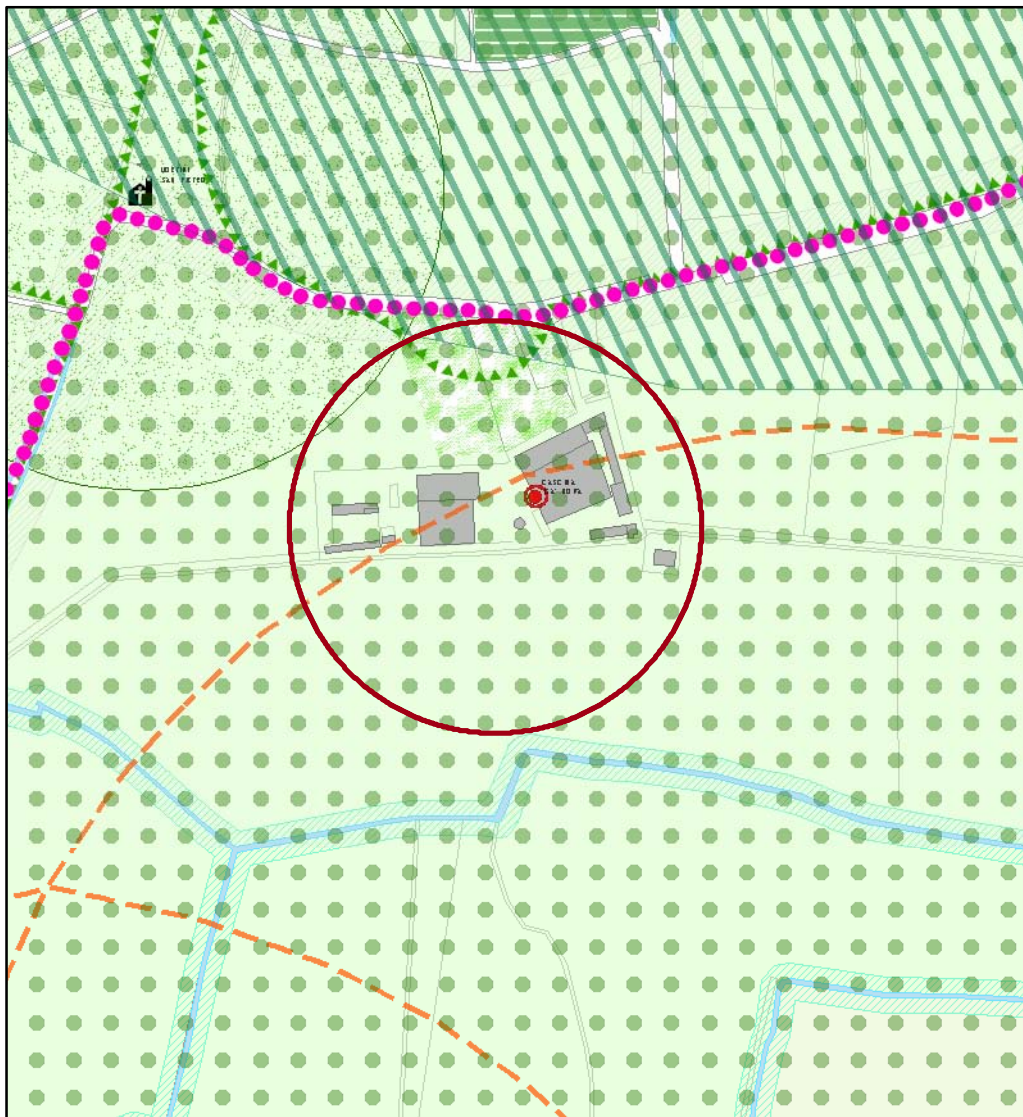




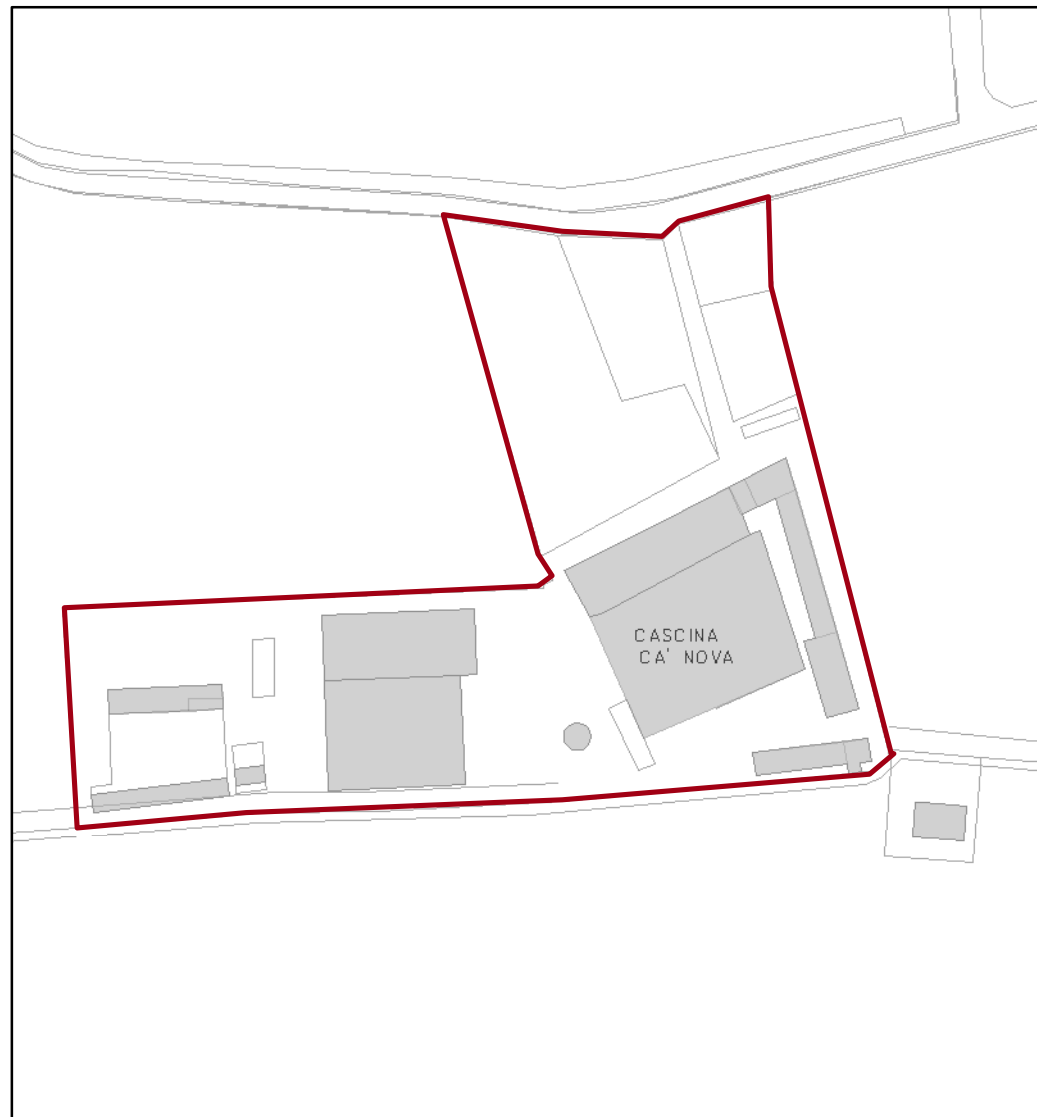


**INQUADRAMENTO GENERALE**

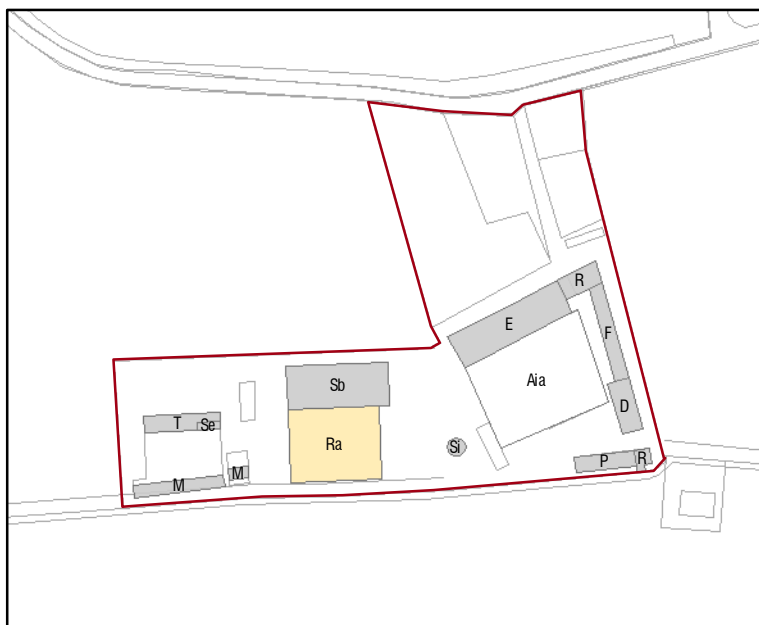
Inquadramento Cartografico \_ scala 1:5.000



Estratto Cartografico \_ scala 1:2.000



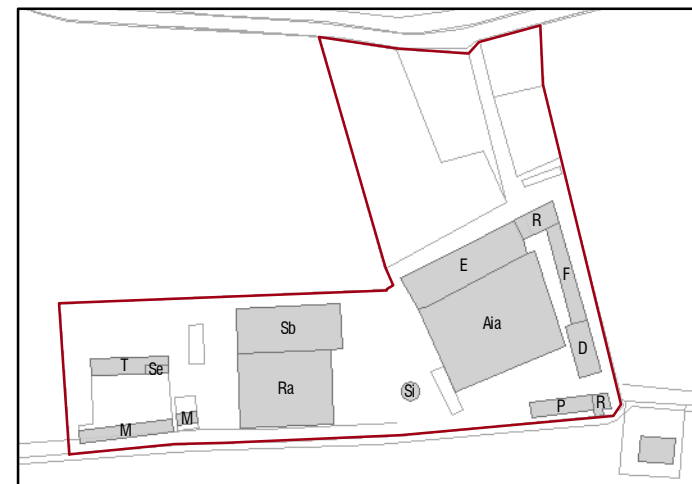
RILIEVO FOTOGRAFICO



- Aia
- D\_Deposito
- E\_Essiccatoio
- F\_Fienile
- M\_Mangiatoia
- P\_Porticato / Barchessa
- R\_Residenza
- Ra\_Recinto animali
- Sb\_Stalla bovini
- Se\_Allevamento Api
- Si\_Silos
- T\_Tettoia / magazzino



SCHEDA ANALITICA



**DATI GENERALI**

Dati catastali e volumetrie

Foglio	2
Mappale	16-20
N. Piani	2

Destinazione d'uso

Residenza padronale	<input type="checkbox"/>	Rp
Residenza	<input type="checkbox"/>	R
Porticato/ barchessa	<input type="checkbox"/>	P
Tettoia/ magazzino	<input type="checkbox"/>	T
Stalla/ allevamento	<input type="checkbox"/>	S
<i>Suini</i>	<input type="checkbox"/>	a
<i>Bovini</i>	<input type="checkbox"/>	b
<i>Cavalli</i>	<input type="checkbox"/>	c
<i>Avicoli</i>	<input type="checkbox"/>	d
<i>Api</i>	<input type="checkbox"/>	e

Autorimesse, rimesse	<input type="checkbox"/>	A
Rustico	<input type="checkbox"/>	Ru
Fienile	<input type="checkbox"/>	F
Mangiatoia	<input type="checkbox"/>	M
Silos verticale	<input type="checkbox"/>	Si
Deposito	<input type="checkbox"/>	D
Chiesa / cappella	<input type="checkbox"/>	Ch

Aia/cortile	<input type="checkbox"/>	Aia
Essicatoio	<input type="checkbox"/>	E
Vasche liquami	<input type="checkbox"/>	V
Concimaia	<input type="checkbox"/>	C
Giardino	<input type="checkbox"/>	G
Pollaio	<input type="checkbox"/>	Po
Recinto animali	<input type="checkbox"/>	Ra

Grado di utilizzo

In uso	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
In abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>
Inutilizzabile	<input type="checkbox"/>

**IMPIANTO STRUTTURALE**

Tipologia edilizia

Cascina chiusa	<input type="checkbox"/>
Cascina a corte aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Cascina ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Cascina ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Edificio residenziale o villa	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>
Portali/cancelli	<input type="checkbox"/>
Ballatoi/loggiati	<input type="checkbox"/>
Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portico	<input type="checkbox"/>
Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada sterrata	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas, bombola	<input type="checkbox"/>
Energia elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognature	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

Buono	<input type="checkbox"/>
Discreto	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Rudere (recupero)	<input type="checkbox"/>
Rudere ( no recupero)	<input type="checkbox"/>

**ASPETTI NORMATIVI**

**Classificazione**

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

X

**Vincoli e tutele**

- 1 - Beni di interesse artistico o storico  
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

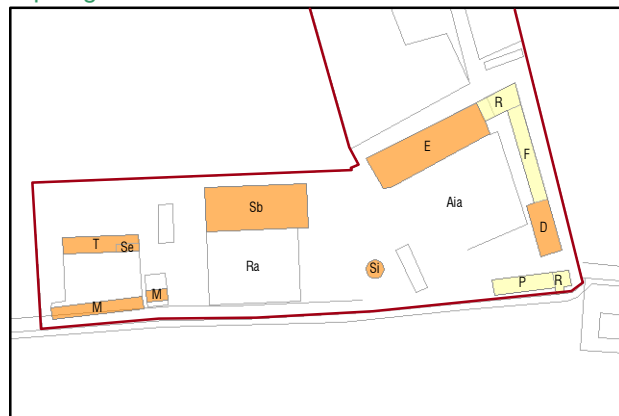
X

**Qualità Architettonica**



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

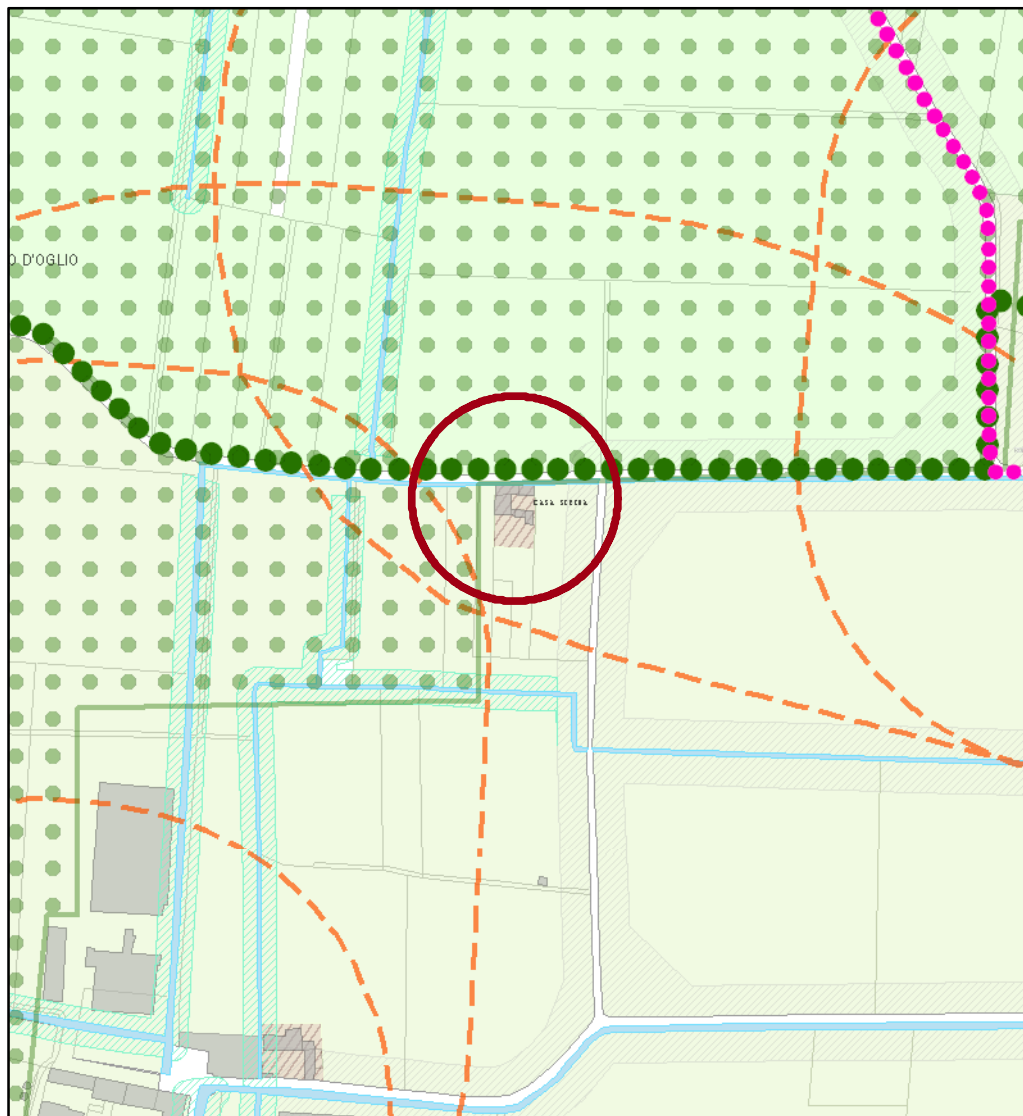

**Tipologia d'intervento**



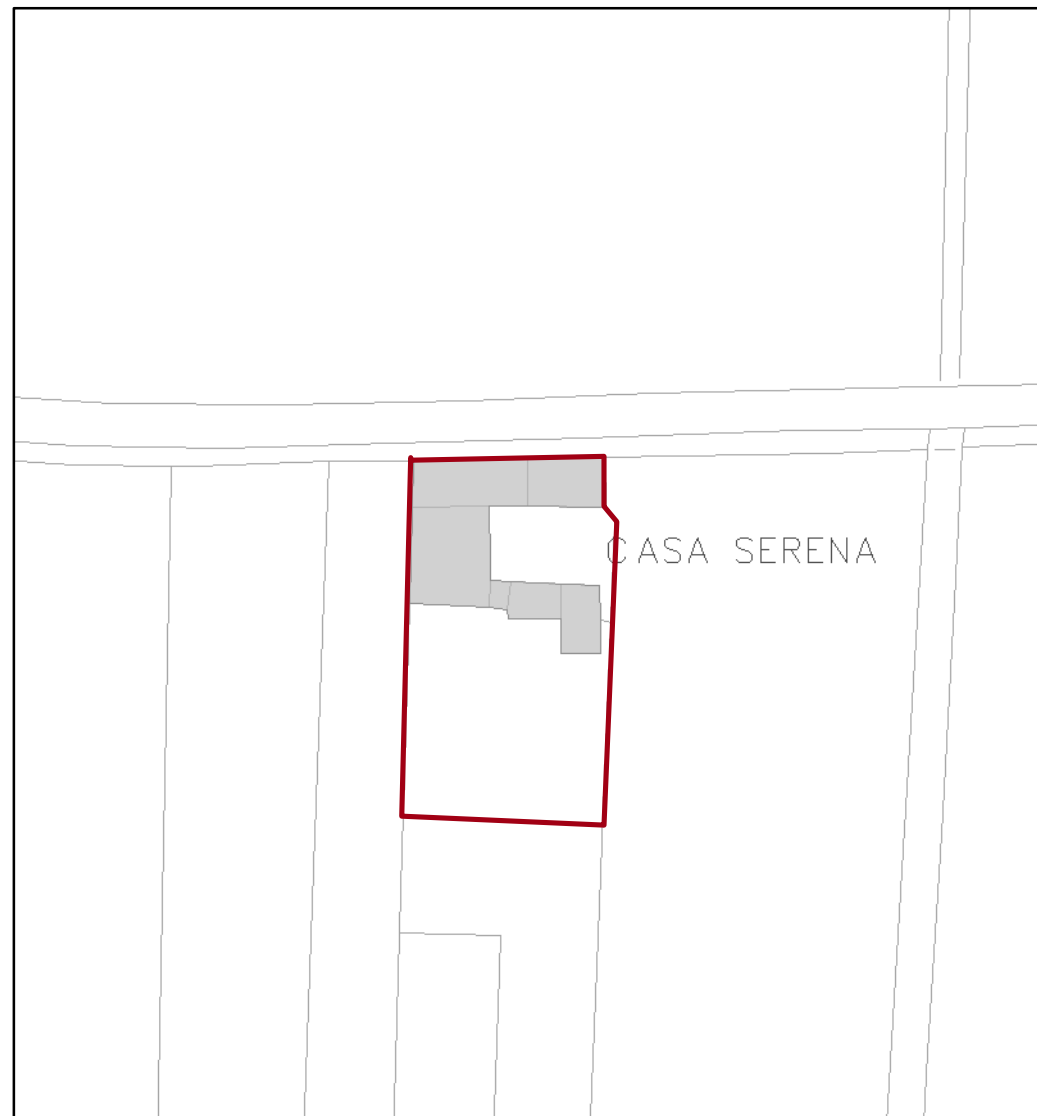
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro


INQUADRAMENTO GENERALE

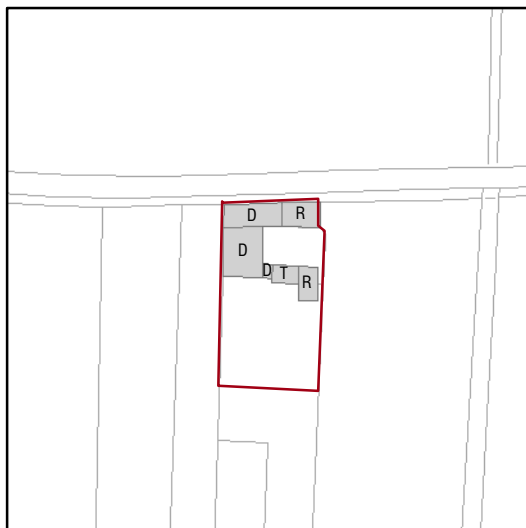
Inquadramento Cartografico \_ scala 1:5.000



Estratto Cartografico \_ scala 1:1.000



RILIEVO FOTOGRAFICO



- D\_Deposito
- R\_Residenza
- T\_Tettoia / magazzino





SCHEDA ANALITICA



**DATI GENERALI**

Dati catastali e volumetrie

Foglio	3
Mappale	64, 67
N. Piani	2 + s

Grado di utilizzo

In uso	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
In abbandono	<input type="checkbox"/>
Inutilizzabile	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso

Residenza padronale	<input type="checkbox"/>	Rp
Residenza	<input type="checkbox"/>	R
Porticato/ barchessa	<input type="checkbox"/>	P
Tettoia/ magazzino	<input type="checkbox"/>	T
Stalla/ allevamento	<input type="checkbox"/>	S
<i>Suini</i>	<input type="checkbox"/>	a
<i>Bovini</i>	<input type="checkbox"/>	b
<i>Cavalli</i>	<input type="checkbox"/>	c
<i>Avicoli</i>	<input type="checkbox"/>	d
<i>Api</i>	<input type="checkbox"/>	e

Autorimesse, rimesse	<input type="checkbox"/>	A
Rustico	<input type="checkbox"/>	Ru
Fienile	<input type="checkbox"/>	F
Mangiatoia	<input type="checkbox"/>	M
Silos verticale	<input type="checkbox"/>	Si
Deposito	<input type="checkbox"/>	D
Chiesa / cappella	<input type="checkbox"/>	Ch

Aia/cortile	<input type="checkbox"/>	Aia
Essicatoio	<input type="checkbox"/>	E
Vasche liquami	<input type="checkbox"/>	V
Concimaia	<input type="checkbox"/>	C
Giardino	<input type="checkbox"/>	G
Pollaio	<input type="checkbox"/>	Po
Recinto animali	<input type="checkbox"/>	Ra

**IMPIANTO STRUTTURALE**

Tipologia edilizia

Cascina chiusa	<input type="checkbox"/>
Cascina a corte aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Cascina ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Cascina ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Edificio residenziale o villa	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>
Portali/cancelli	<input type="checkbox"/>
Ballatoi/loggiati	<input type="checkbox"/>
Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portico	<input type="checkbox"/>
Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada sterrata	<input type="checkbox"/>
Gas, bombola	<input type="checkbox"/>
Energia elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>
Fognature	<input type="checkbox"/>

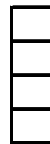
Stato di conservazione

Buono	<input type="checkbox"/>
Discreto	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>
Rudere (recupero)	<input type="checkbox"/>
Rudere ( no recupero)	<input type="checkbox"/>

**ASPETTI NORMATIVI**

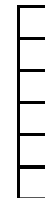
**Classificazione**

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

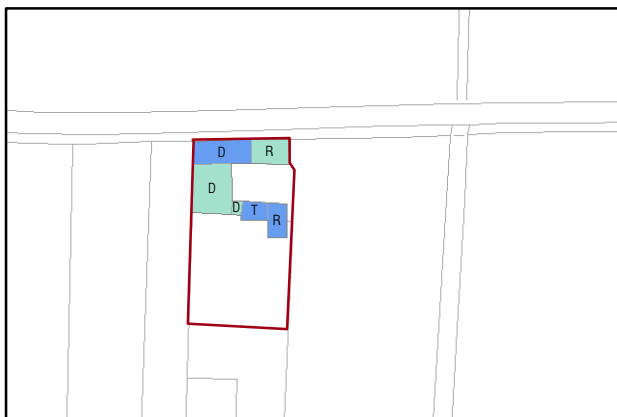


**Vincoli e tutele**

- 1 - Beni di interesse artistico o storico  
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)



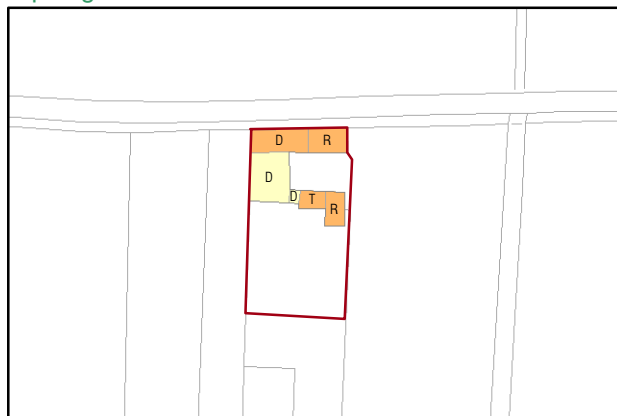
**Qualità Architettonica**



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo



**Tipologia d'intervento**

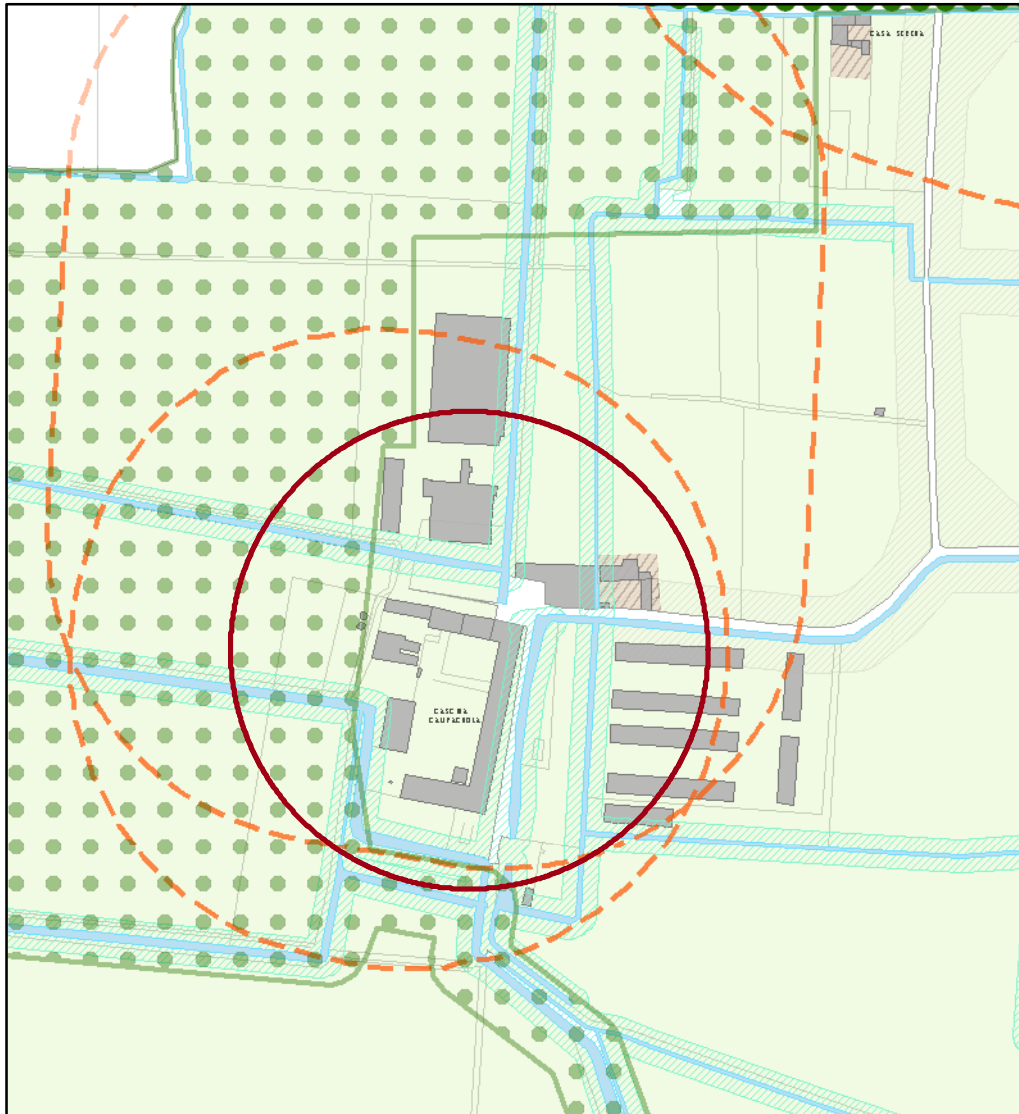


- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro

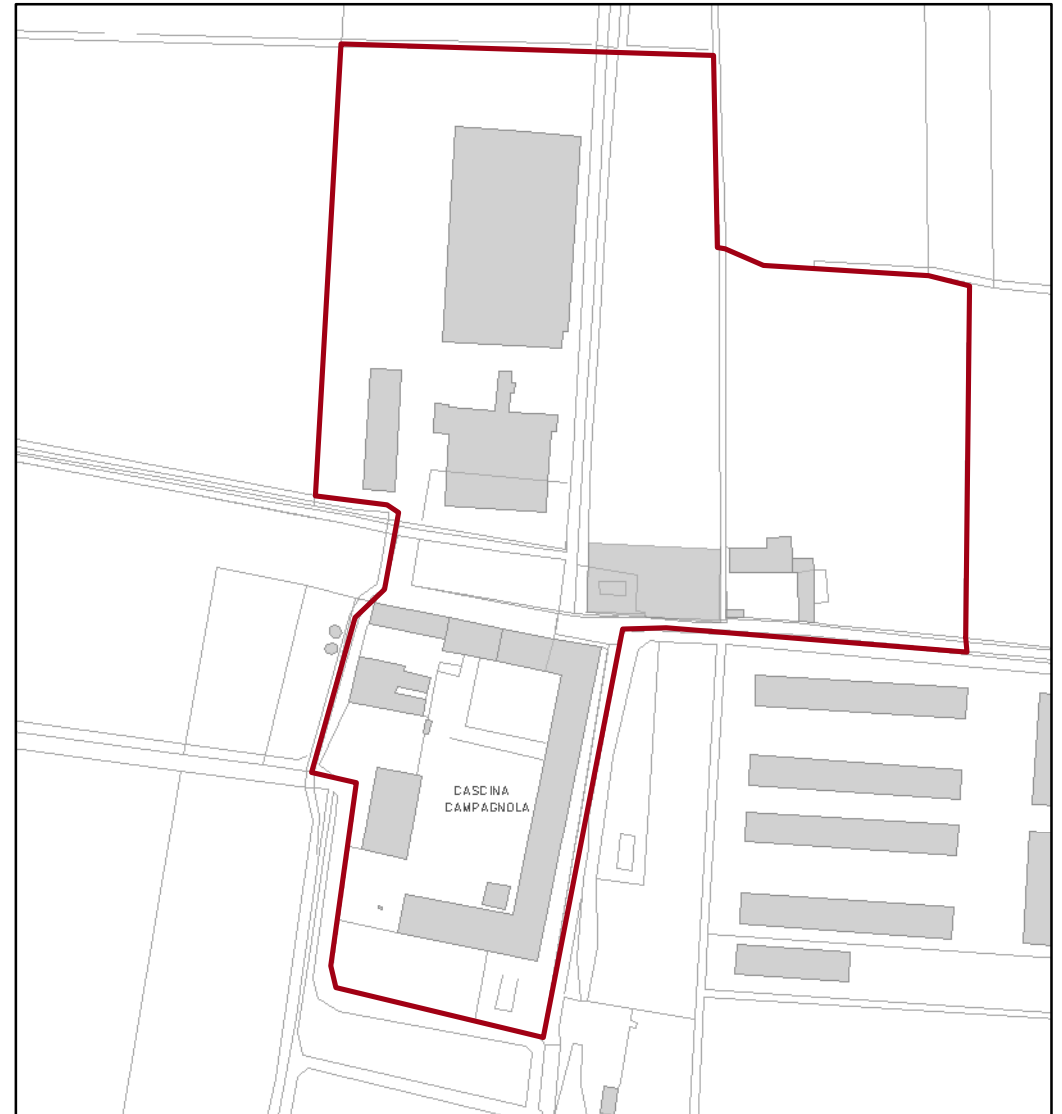


INQUADRAMENTO GENERALE

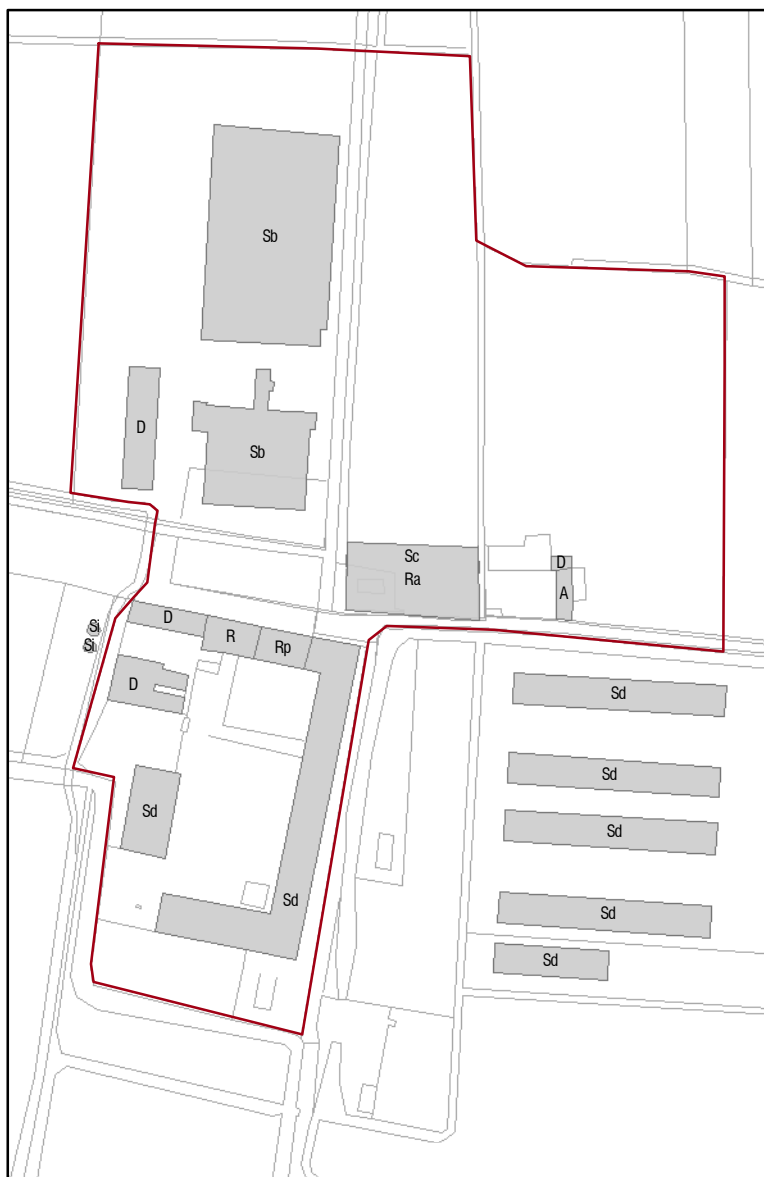
Inquadramento Cartografico \_ scala 1:5.000













Estratto Cartografico \_ scala 1:3.000



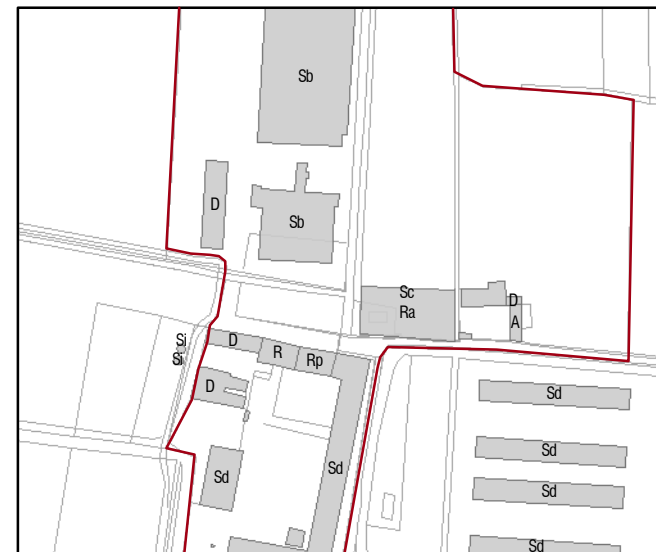
RILIEVO FOTOGRAFICO



-  Sb\_Stalla bovini
-  Si\_Silos
-  Sd\_Allevamento tacchini
-  Sd\_Allevamento polli
-  Sc\_Stalla cavalli
-  Rp\_Residenza padronale
-  Ra\_Recinto animali
-  R\_Residenza
-  D\_Deposito
-  A\_Autorimessa / rimessa



SCHEDA ANALITICA



**DATI GENERALI**

Dati catastali e volumetrie

Foglio 2  
 Mappale 10,14-18,75-77,  
 79,96,160,161,165,166  
 N. Piani 2

Grado di utilizzo

In uso   
 Sottoutilizzato   
 In abbandono   
 Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale  Rp  
 Residenza  R  
 Porticato/ barchessa  P  
 Tettoia/ magazzino  T  
 Stalla/ allevamento  S  
*Suini*  a  
*Bovini*  b  
*Cavalli*  c  
*Avicoli*  d  
*Api*  e

Autorimesse, rimesse  A  
 Rustico  Ru  
 Fienile  F  
 Mangiatoia  M  
 Silos verticale  Si  
 Deposito  D  
 Chiesa / cappella  Ch

Aia/cortile  Aia  
 Essicatoio  E  
 Vasche liquami  V  
 Concimaia  C  
 Giardino  G  
 Pollaio  Po  
 Recinto animali  Ra

**IMPIANTO STRUTTURALE**

Tipologia edilizia

Cascina chiusa   
 Cascina a corte aperta   
 Cascina ad elemento unico   
 Cascina ad elementi separati   
 Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra   
 Portali/cancelli   
 Ballatoi/loggiati   
 Decorazioni in facciata   
 Portico   
 Muratura in mattoni   
 Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata   
 Strada sterrata   
 Gas, bombola   
 Energia elettrica   
 Telefono   
 Fognature

Stato di conservazione

Buono   
 Discreto   
 Mediocre   
 Cattivo   
 Rudere (recupero)   
 Rudere ( no recupero)

**ASPETTI NORMATIVI**

**Classificazione**

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

X

**Vincoli e tutele**

- 1 - Beni di interesse artistico o storico  
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

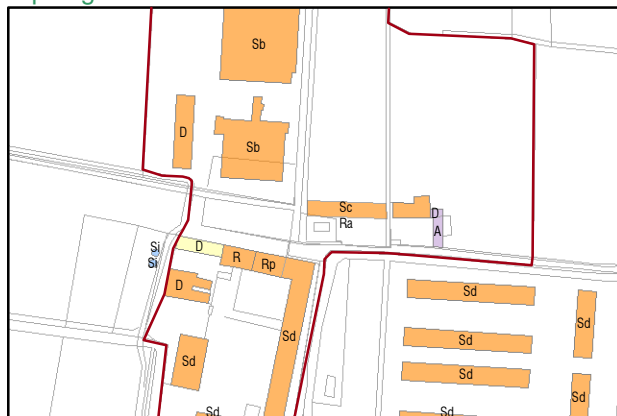
X

**Qualità Architettonica**



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

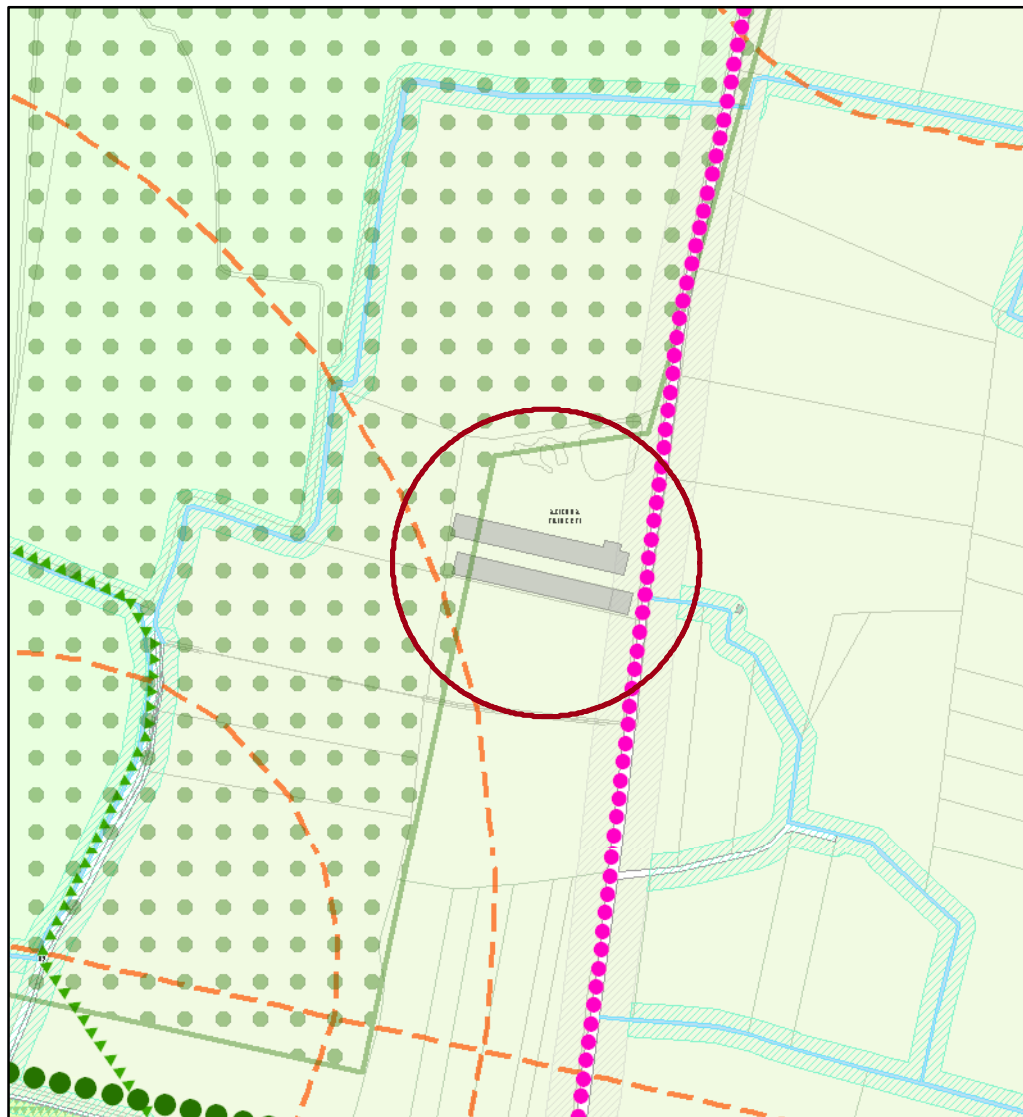

**Tipologia d'intervento**



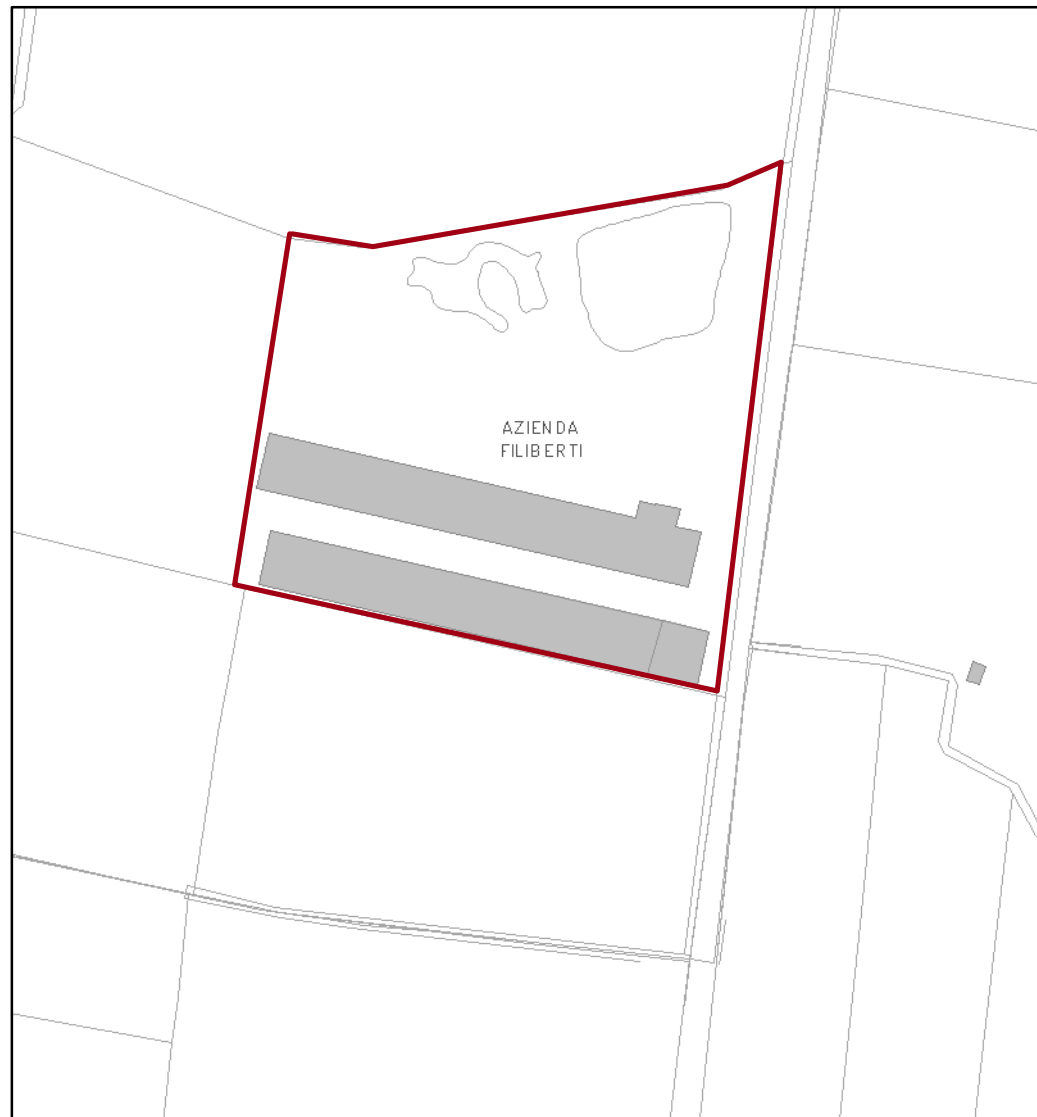
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro


INQUADRAMENTO GENERALE

Inquadramento Cartografico \_ scala 1:5.000



Estratto Cartografico \_ scala 1:2.000



RILIEVO FOTOGRAFICO



- S\_Stalla
- D\_Deposito





SCHEDA ANALITICA



**DATI GENERALI**

Dati catastali e volumetrie

Foglio 2  
 Mappale 20, 94  
 N. Piani 1

Destinazione d'uso

Residenza padronale  Rp  
 Residenza  R  
 Porticato/ barchessa  P  
 Tettoia/ magazzino  T  
 Stalla/ allevamento  S

Autorimesse, rimesse  A  
 Rustico  Ru  
 Fienile  F  
 Mangiatoia  M  
 Silos verticale  Si  
 Deposito  D  
 Chiesa / cappella  Ch

Aia/cortile  Aia  
 Essicatoio  E  
 Vasche liquami  V  
 Concimaia  C  
 Giardino  G  
 Pollaio  Po  
 Recinto animali  Ra

Grado di utilizzo

In uso  X  
 Sottoutilizzato   
 In abbandono   
 Inutilizzabile

*Suini*  a  
*Bovini*  b  
*Cavalli*  c  
*Avicoli*  d  
*Api*  e

**IMPIANTO STRUTTURALE**

Tipologia edilizia

Cascina chiusa   
 Cascina a corte aperta   
 Cascina ad elemento unico   
 Cascina ad elementi separati  X  
 Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra   
 Portali/cancelli   
 Ballatoi/loggiati   
 Decorazioni in facciata   
 Portico   
 Muratura in mattoni   
 Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata   
 Strada sterrata  X  
 Gas, bombola   
 Energia elettrica  X  
 Telefono   
 Fognature

Stato di conservazione

Buono   
 Discreto  X  
 Mediocre   
 Cattivo   
 Rudere (recupero)   
 Rudere ( no recupero)

**ASPETTI NORMATIVI**

**Classificazione**

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

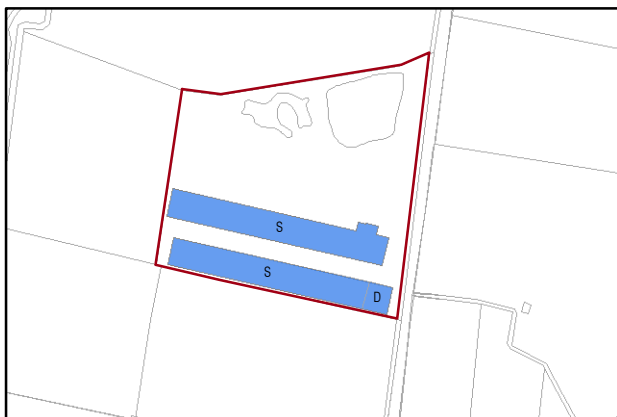
X

**Vincoli e tutele**

- 1 - Beni di interesse artistico o storico  
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

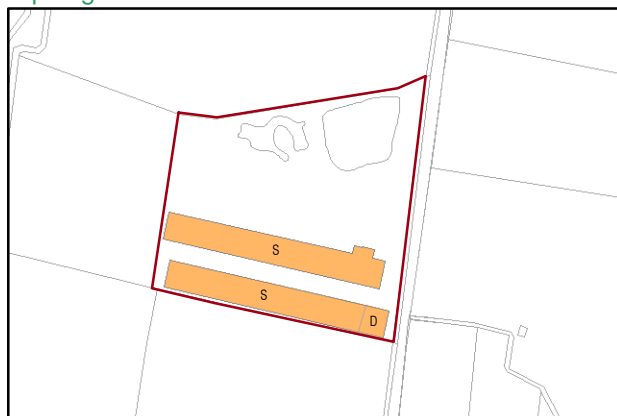
X

**Qualità Architettonica**



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

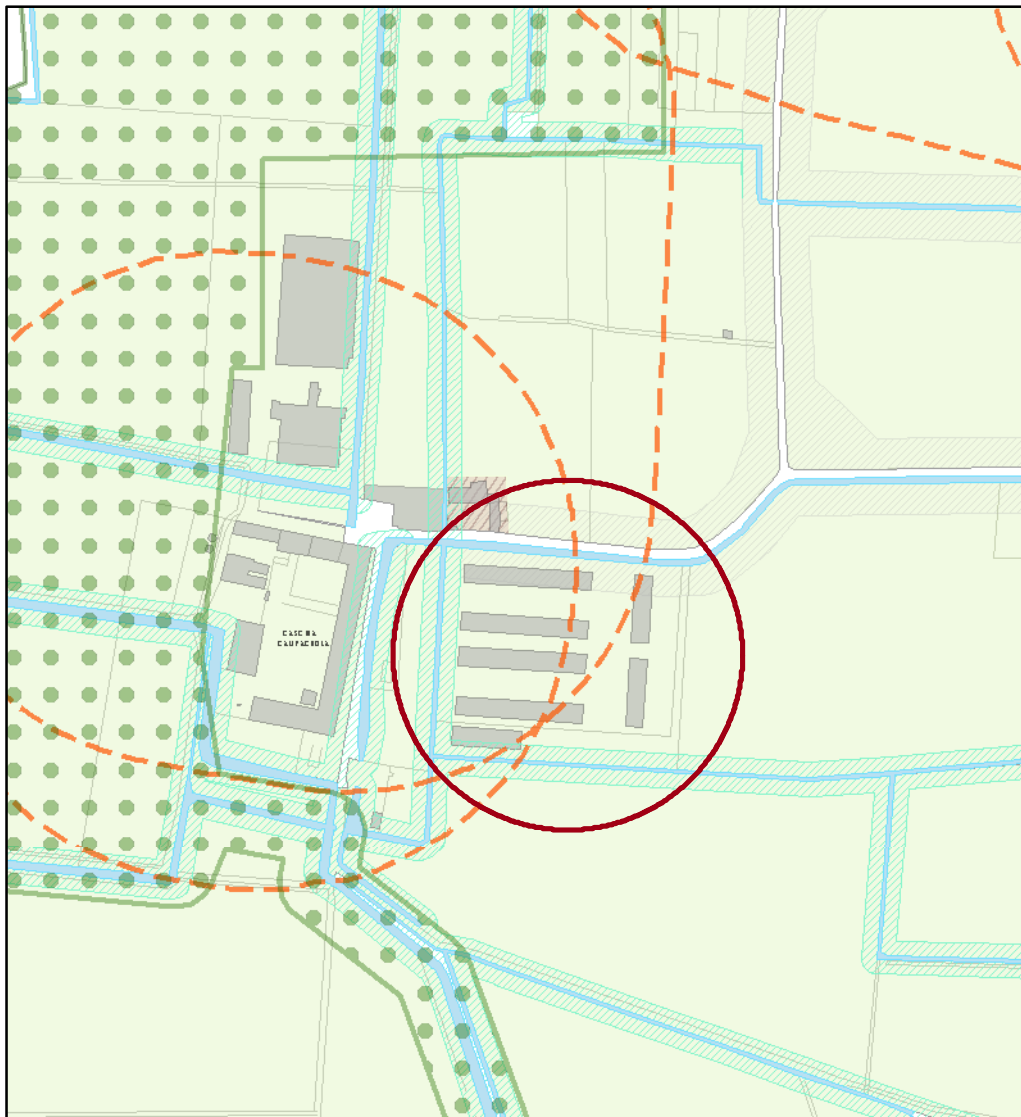

**Tipologia d'intervento**



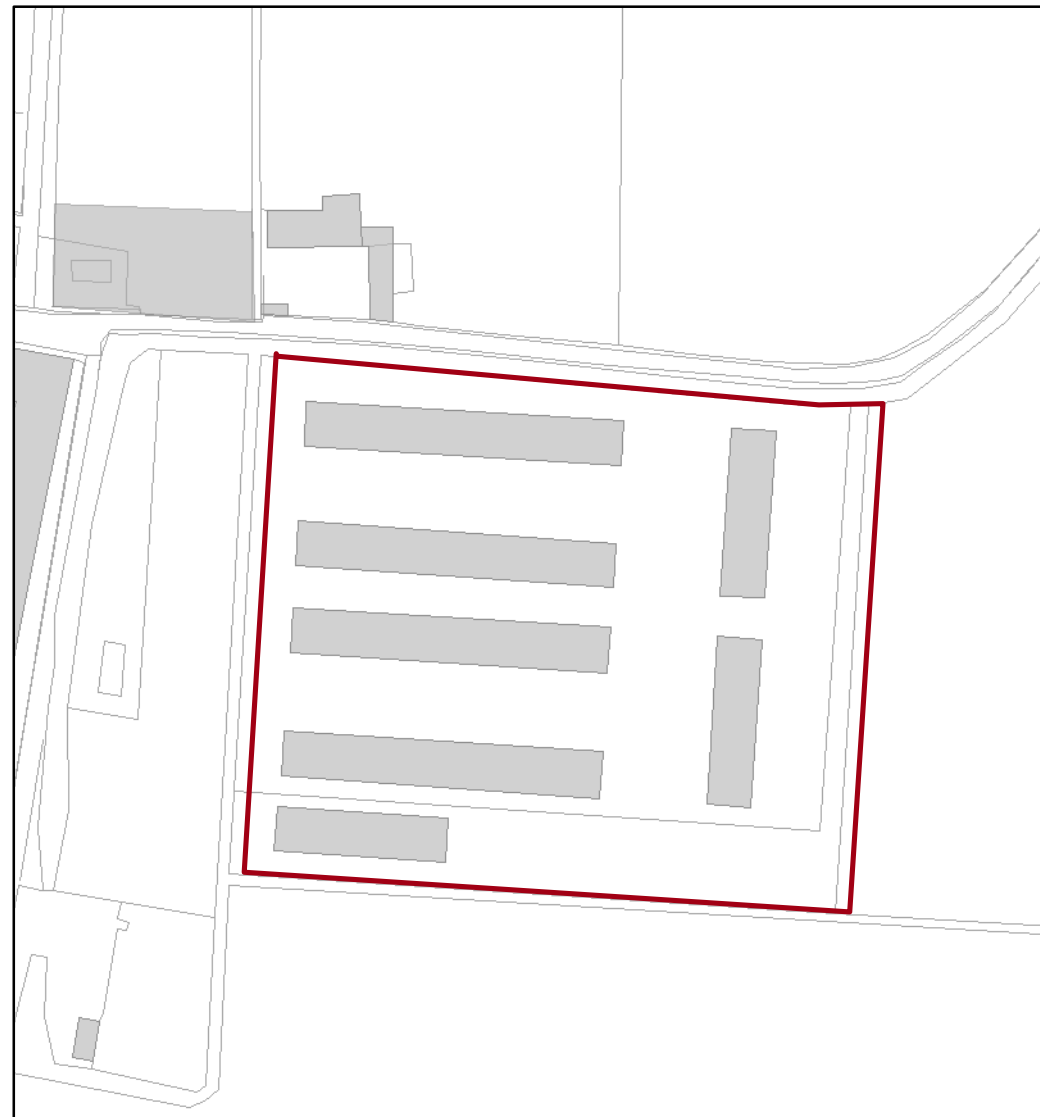
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro


**INQUADRAMENTO GENERALE**

Inquadramento Cartografico \_ scala 1:5.000



Estratto Cartografico \_ scala 1:2.000



RILIEVO FOTOGRAFICO



Sd\_Allevamento polli



SCHEDA ANALITICA



**DATI GENERALI**

Dati catastali e volumetrie

Foglio	5
Mappale	80-86,92
N. Piani	1

Destinazione d'uso

Residenza padronale	<input type="checkbox"/>
Residenza	<input type="checkbox"/>
Porticato/ barchessa	<input type="checkbox"/>
Tettoia/ magazzino	<input type="checkbox"/>
Stalla/ allevamento	<input type="checkbox"/>

Rp
R
P
T
S

Autorimesse, rimesse	<input type="checkbox"/>
Rustico	<input type="checkbox"/>
Fienile	<input type="checkbox"/>
Mangiatoia	<input type="checkbox"/>
Silos verticale	<input type="checkbox"/>
Deposito	<input type="checkbox"/>
Chiesa / cappella	<input type="checkbox"/>

A
Ru
F
M
Si
D
Ch

Aia/cortile	<input type="checkbox"/>
Essicatoio	<input type="checkbox"/>
Vasche liquami	<input type="checkbox"/>
Concimaia	<input type="checkbox"/>
Giardino	<input type="checkbox"/>
Pollaio	<input type="checkbox"/>
Recinto animali	<input type="checkbox"/>

Aia
E
V
C
G
Po
Ra

Grado di utilizzo

In uso	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
In abbandono	<input type="checkbox"/>
Inutilizzabile	<input type="checkbox"/>

<i>Suini</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Bovini</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Cavalli</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Avicoli</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Api</i>	<input type="checkbox"/>

a
b
c
d
e

**IMPIANTO STRUTTURALE**

Tipologia edilizia

Cascina chiusa	<input type="checkbox"/>
Cascina a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Cascina ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Cascina ad elementi separati	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio residenziale o villa	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>
Portali/cancelli	<input type="checkbox"/>
Ballatoi/loggiati	<input type="checkbox"/>
Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portico	<input type="checkbox"/>
Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>


Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada sterrata	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas, bombola	<input type="checkbox"/>
Energia elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>
Fognature	<input type="checkbox"/>

X
X

Stato di conservazione

Buono	<input type="checkbox"/>
Discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>
Rudere (recupero)	<input type="checkbox"/>
Rudere ( no recupero)	<input type="checkbox"/>

X

**ASPETTI NORMATIVI**

**Classificazione**

- A - edificio o complesso agricolo
- B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
- C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
- D - edificio o complesso in trasformazione

X

**Vincoli e tutele**

- 1 - Beni di interesse artistico o storico  
(Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
- 2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
- 3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
- 4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
- 5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

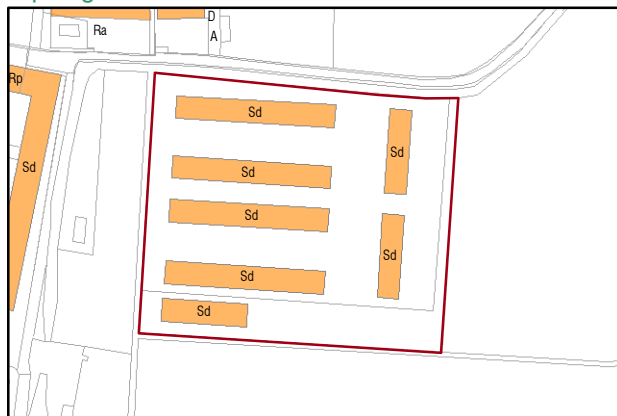
X

**Qualità Architettonica**



- Edificio o elementi di interesse storico/architett.
- Edificio o elementi di interesse tipologico
- Edificio o elementi di interesse ambientale
- Edificio o elementi di scarso interesse
- Edificio o elementi già sottoposti a vincolo


**Tipologia d'intervento**



- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Restauro
