



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Deliberazione n° 15

Adunanza del 23/07/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI PATRIMONI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE RENDICONTI ANNI 2015 – 2016 - 2017 – 2018 – 2019 - 2020

L'anno duemilaventuno, addì ventitre del mese di Luglio alle ore 10:30, presso la sala consiliare, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
ZANINI ANGIOLINO	Sindaco	SI
FEDERICI MATTIA	Vice Sindaco e Assessore	SI
PEDRACINI PAOLINA	Assessore	

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Angiolino Zanini** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI PATRIMONI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE RENDICONTI ANNI 2015 – 2016 - 2017 – 2018 – 2019 - 2020

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO:

- che la L.R. n. 13/1996 e s.m.i., istitutiva delle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale – ALER – prevede esplicitamente all'art. 5, comma 1, lettera b), che tali Aziende possano venire delegate a gestire il patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di altri Enti Pubblici;
- che a seguito del differimento della riforma sui servizi abitativi pubblici, in particolare sul sistema di assegnazione, e stante che il quadro normativo non può essere ritenuto definitivo;
- che il nuovo testo disposto a seguito della Dgr n. X/7623 del 28.12.2017 e del regolamento n. 4/2017;

DATO ATTO:

- che con deliberazione di G.C. veniva deliberato di affidare, con apposita convenzione, per anni 5 dal 01/01/2015 fino al 31/12/2018 all'ALER di Cremona la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
- che con deliberazione di G.C. n. 7 del 17/01/2019 veniva prorogata la convenzione fino al 31/12/2019;
- che con deliberazione di G.C. n. 30 del 09/12/2019 veniva affidata per gli anni dal 01/01/2020 al 31/12/2024;

VISTI i rendiconti di gestione trasmessi dall'ALER per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 acquisiti al protocollo dell'ente e così riassunti:

ANNO	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	IVA 10%	IVA 22%
2015	Compensi gestione c/terzi	1.575,00		346,50
2016	Compensi gestione c/terzi	1.575,00		346,50
	Rimborsi manutenzioni	385,70	38,57	
2017	Compensi gestione c/terzi	1.575,00		346,50
	Rimborsi manutenzioni	3.645,74	364,57	
2018	Compensi gestione c/terzi	1.575,00		346,50
	Rimborsi manutenzioni	1.773,60	177,36	
2019	Compensi gestione c/terzi	1.575,00		346,50
2020	Compensi gestione c/terzi e pratiche CRS	1.618,00		355,96



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

	Rimborsi manutenzioni	1.882,28	188,23	
	TOTALE IVA		768,73	2.088,46
	SPLIT PAYEMENT	2.857,19		

CONSIDERATO che gli importi imponibili sono compensati direttamente dall'ALER con gli affitti introitati per conto del Comune;

RITENUTO di approvare i rendiconti trasmessi dall'ALER per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 acquisiti al protocollo dell'ente come sopra riassunti;

DATO ATTO che si rende necessario provvedere a versare all'erario l'IVA in regime di Split Payment pari ad € 2.857,19 e che tale somma sarà rimborsata dall'ALER al Comune mediante bonifico bancario e rendicontata sul rendiconto del prossimo anno;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei settori in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di dare atto che con deliberazione di G.C. veniva deliberato di affidare, con apposita convenzione, per anni 5 dal 01/01/2015 fino al 31/12/2018 all'ALER di Cremona la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
 - che con deliberazione di G.C. n. 7 del 17/01/2019 veniva prorogata la convenzione fino al 31/12/2019;
 - che con deliberazione di G.C. n. 30 del 09/12/2019 veniva affidata per gli anni dal 01/01/2020 al 31/12/2024;
- 2) Di approvare i rendiconti trasmessi dall'ALER per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 acquisiti al protocollo dell'ente come di seguito riassunti:

ANNO	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	IVA 10%	IVA 22%
2015	Compensi gestione c/terzi	1.575,00		346,50
2016	Compensi gestione c/terzi	1.575,00		346,50
	Rimborsi manutenzioni	385,70	38,57	
2017	Compensi gestione c/terzi	1.575,00		346,50
	Rimborsi manutenzioni	3.645,74	364,57	
2018	Compensi gestione c/terzi	1.575,00		346,50
	Rimborsi manutenzioni	1.773,60	177,36	
2019	Compensi gestione c/terzi	1.575,00		346,50
2020	Compensi gestione c/terzi e	1.618,00		355,96



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

	pratiche CRS			
	Rimborsi manutenzioni	1.882,28	188,23	
	TOTALE IVA		768,73	2.088,46
	SPLIT PAYEMENT	2.857,19		

- 3) Di dare atto che gli importi imponibili sono compensati direttamente dall'ALER con gli affitti introitati per conto del Comune;
- 4) Di dare atto che si rende necessario provvedere a versare all'erario l'IVA in regime di Split Payment pari ad € 2.857,19 e che tale somma sarà rimborsata dall'ALER al Comune mediante bonifico bancario e rendicontata sul rendiconto del prossimo anno;
- 5) Di dare mandato ai responsabili del servizio di provvedere agli atti successivi di propria competenza;
- 6) Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, all'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 15 del 23/07/2021

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI

Oggetto :

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI PATRIMONI ERP DI
PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE RENDICONTI ANNI
2015 – 2016 - 2017 – 2018 – 2019 - 2020**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 23/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa).

Scandolara Ripa D'Oglio, li 23/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Carrara rag. Morena



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Angiolino Zanini

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Scandolara Ripa D'Oglio,	
	Il Segretario Comunale
	F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Scandolara Ripa D'Oglio,

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa
