

# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. 17

Data 29/10/2024

COPIA

Oggetto :

**LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GEROSA N. 4, GRONTARDO, FRAZIONE LEVATA, DA ADIBIRE A USO ABITAZIONE CIVILE – MANCATA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

PREMESSO:

- con deliberazione Giunta Comunale di Grontardo n. 8 del 08.05.2024, è stato approvato l'atto di indirizzo per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gerosa, n. 4, Frazione Levata, identificato catastalmente alla sezione NCT, foglio n. 7, mappale n. 535, subalterno n. 506, classificato Cat. A04, della superficie di mq. 120, da adibirsi a abitazione civile;
- il bando per l'assegnazione di un alloggio è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente dal 09.05.2024 con termine per la presentazione delle domande fissato per il 10.06.2024;
- alla scadenza sopra indicata non sono pervenute domande di partecipazione e di conseguenza l'Ente ha ritenuto opportuno prorogare il termine per la presentazione delle offerte alla data del 08.07.2024 come da determinazione del settore amm.vo n°10 del 10.06.2024; alla scadenza fissata per il giorno 08/7/2024 non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione al bando in oggetto;
- con determina Responsabile Servizio Amministrativo del Comune di Grontardo n. 12 del 11.09.2024 è stato approvato il bando pubblico per la locazione immobile di proprietà comunale sito in Via Gerosa n. 4 Grontardo frazione Levata da adibire a uso abitazione civile – 2^ avviso, con pubblicazione dal giorno 12.09.2024 al giorno 11.10.2024 alle ore 12.00;
- entro il termine perentorio citato risulta pervenuta a questa stazione numero 1 domanda acquisita al protocollo del Comune di Grontardo con nota n. 2575 del 11.10.2024 alle ore 10:53 e che dopo la scadenza del termine perentorio citato non risultano pervenuti altri plichi;
- nel bando pubblico si è stabilito che la gara si sarebbe svolta mercoledì 16.10.2024 alle 10.00 presso l'Ufficio Amministrativo dell'Unione Lombarda dei Comuni Oglio Cira - Piazza Roma,2 a Corte de' Frati;
- con determina n. 16 del 16.10.2024 avente per oggetto: "LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GEROSA N. 4, GRONTARDO, FRAZIONE LEVATA, DA ADIBIRE A USO ABITAZIONE CIVILE - APPROVAZIONE VERBALE

# COMUNE DI GRONTARDO

## PROVINCIA DI CREMONA

DI ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA” con la quale si approvava il verbale di asta pubblica e si aggiudicava provvisoriamente l’asta pubblica di cui all’oggetto al Sig. <<OMISSIS>> che ha presentato l’offerta sopra base d’asta di € 4.344,00 (quattromilatrecentoquarantaquattro/00) annui, pari ad € 362,00 (trecentosessantadue/00) mensili;

### DATO ATTO:

- che la stipula del contratto avverrà in seguito all’esito positivo degli appositi controlli amministrativi previsti dall’art.11 dell’avviso pubblico avente per oggetto: “Aggiudicazione definitiva”, con apposita determinazione di aggiudicazione del Responsabile del Servizio Amministrativo;
- che si è provveduto ad inoltrare richiesta agli enti preposti e che entro il termine dei 30 giorni sono pervenuti:
  - certificato dei carichi pendenti, da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brescia, acquisito al protocollo n. 2696 del 29.10.2024 dal quale risultano carichi pendenti;
  - certificato del casellario giudiziale, da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cremona, acquisito al protocollo n. 2697 del 29.10.2024 dal quale risultano n. 2 provvedimenti;

e che pertanto non si procederà all’aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dagli artt. 7 e 11 dell’avviso pubblico, non essendo rispettati i requisiti di partecipazione al bando pubblico;

RICHIAMATO il decreto del presidente n° 2 del 02.01.2024 di nomina della sottoscritta a Responsabile Area fino al 31/12/2024;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

ATTESTATE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

### VISTI:

- Il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento di contabilità di questo Ente;
- Il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare l’art.107;

### DETERMINA

- 1) DI NON PROCEDERE all’aggiudicazione definitiva della locazione dell’immobile di proprietà comunale sito in Via Gerosa, n. 4, Frazione Levata, identificato catastalmente alla sezione NCT, foglio n. 7, mappale n. 535, subalterno n. 506, classificato Cat. A04, della superficie di mq. 120, da adibirsi a abitazione civile al Sig. <<OMISSIS>>;
- 2) DI COMUNICARE l’esito della mancata aggiudicazione definitiva dell’alloggio in oggetto all’interessato;
- 3) DI PRECISARE, ai sensi dell’art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo,

# COMUNE DI GRONTARDO

## PROVINCIA DI CREMONA

qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 60 giorni, nonché, in alternativa entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell’art. 9 del DPR 1199/1971;

- 4) DI DISPORRE la pubblicazione dei dati contenuti nel presente provvedimento nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito” del sito internet comunale, in conformità a quanto previsto dall’art.18 del D.L. n. 83/2012, convertito con L. n. 134/2012, “Amministrazione aperta”.

Il Responsabile del Servizio  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Il presente atto viene oggi pubblicato per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio online dell’Ente.  
Grontardo,

il responsabile della pubblicazione

Copia conforme all'originale  
29/10/2024

dott.ssa Bonomelli Elena  
Il Segretario Comunale

# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

## PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto :

**LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GEROSA N. 4, GRONTARDO, FRAZIONE LEVATA, DA ADIBIRE A USO ABITAZIONE CIVILE - MANCATA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, li 29/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Copia conforme all'originale  
29/10/2024

dott.ssa Bonomelli Elena  
Il Segretario Comunale