



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Deliberazione n° 3

Adunanza del 23/01/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di seconda convocazione – seduta PUBBLICA

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024 - CONFERMA.

L'anno duemilaventiquattro, addì ventitre del mese di Gennaio alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	BONOMI LUCA	NO	SI
2	SPARACINO SANTO	SI	NO
3	BERTOGLIO FIORENZO	SI	NO
4	SOREGAROLI PAOLO LUCIO	SI	NO
5	ROSSI MATTEO	SI	NO
6	BOLSI EMANUELE VITTORIO PRIMO	SI	NO
7	VIOTTI FRANCESCO	SI	NO
8	MAZZOLARI VINCENZO	SI	NO
9	MAIRINO PIERA MARIA	SI	NO
10	AMIDANI ROSOLINO	SI	NO
11	SPOTTI ANTONIO	SI	NO

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza del Consiglio il Vicesindaco Santo Sparacino, in assenza del Sindaco Luca Bonomi. Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Santo Sparacino, in qualità di **VICESINDACO** dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024 - CONFERMA.

Il Vicesindaco illustra il punto specificando che, rispetto all'anno scorso, le aliquote IMU non sono state modificate. Per quanto riguarda le aree fabbricabili chiarisce che la delibera approvata nel 2023 è stata modificata riducendo le aliquote per le aree non urbanizzate.

Il Consigliere Spotti interviene chiedendo di prestare attenzione al rispetto delle tempistiche per le aree urbanizzate negli strumenti urbanistici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1 della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ed in particolare:

- il comma 738 che ha abrogato, a decorrere dal 01/01/2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1 comma 639 della L. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI;
- i commi da 739 a 783, che ridisciplinano l'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTA la deliberazione C.C. n. 12 del 27.04.2023 con la quale si è provveduto a determinare per l'anno 2023 le aliquote della nuova IMU;

DATO atto che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza del Comune entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, così come stabilito dall'art. 53, comma 16 della L. 388/2000, dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs.vo 267/2000 e dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024- 2026", pubblicata nella Gazzetta ufficiale -serie generale n. 303- supplemento ordinario n. 40/L del 30 dicembre 2023, ha differito al 15 marzo 2024 l'approvazione del Bilancio di previsione da parte degli Enti Locali;

VISTA la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (legge di bilancio 2020) articolo 1, commi 738 e seguenti, in particolare:

- comma 744, che prevede la riserva allo Stato del gettito derivante dai fabbricati di categoria D, calcolato con aliquota dello 0,76% (7,6 per mille);
- comma 748 che prevede l'aliquota dello 0,5% (5,00 per mille) per gli immobili adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, con possibilità per i comuni di aumentarla sino allo 0,6% (6,00 per mille) o di diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 750 che prevede l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale pari allo 0,1% (1,00 per mille) con possibilità per i comuni di ridurla sino all'azzeramento;
- comma 751, che prevede fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, pari allo 0,1% (1,00 per mille) con possibilità per i comuni di aumentarla sino



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

allo 0,125% (1,25 per mille) o diminuirla sino all'azzeramento. L'esenzione di tale tipologia di fabbricati con decorrenza 1 gennaio 2022;

- comma 752, che prevede l'aliquota di base pari allo 0,76% (7,6 per mille) per i terreni agricoli, con possibilità per i comuni di aumentarla sino allo 1,06% (10,6 per mille) o di diminuirla sino all'azzeramento;
- comma 753 che prevede l'aliquota base per gli immobili ad uso produttivo di categoria D, pari allo 0,86% (8,6 per mille), con possibilità per i comuni di aumentarla sino allo 1,06% (10,6 per mille) o di diminuirla fino al limite massimo dello 0,76% (7,6 per mille). Quota pari allo 0,76% (7,60 per mille riservata allo Stato);
- comma 754 che individua nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota base, con possibilità per i comuni di aumentarla sino all'1,06% (10,6 per mille) o di diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 767, il quale stabilisce che le aliquote ed i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento, a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;
- Art. 1 comma 779 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020), il quale stabilisce che i comuni, per l'anno 2020, in deroga a quanto stabilito dall'art. 1 comma 19 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, dall'art. 53 comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 e all'art. 172 comma 1 lettera c) del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, possono approvare le deliberazioni concernenti le aliquote ed il regolamento IMU, oltre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020;
- Art. 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, così come modificato dall'art. 15 bis del Decreto Legge 30 aprile 2019 n. 34 (Decreto Crescita) convertito nella Legge 28 giugno 2019 n. 58, il quale dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, esclusivamente in via telematica mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 del Decreto Legislativo n. 360/1998.

RILEVATO CHE la legge di Bilancio 2020 individua:

- nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota base che può essere aumentata fino al raggiungimento del limite massimo del 10,6 per mille e diminuita sino all'azzeramento;
- nello 0,5% (5,00 per mille) l'aliquota per l'abitazione principale, classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, che può essere aumentata sino allo 0,6% (6 per mille) e diminuita fino all'azzeramento;
- nello 0,1% (1,00 per mille) l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale che può essere ridotta fino all'azzeramento;
- nello 0,1% (1,00 per mille) l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, che può essere aumentata sino allo 0,25% (2,5 per mille) o diminuita fino all'azzeramento. L'esenzione di tale tipologia di fabbricati con decorrenza 1 gennaio 2022;
- nello 0,76% (7,6 per mille) l'aliquota per i terreni agricoli che può essere aumentata sino al 1,06% (10,6 per mille) o diminuita sino all'azzeramento;



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

- nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota per gli immobili classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% (7,6 per mille) è riservata allo Stato), che può essere aumentata sino allo 1,06% (10,6 per mille) o diminuita sino al limite massimo dello 0,76% (7,6 per mille).

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2023, nonché delle specifiche necessità del Bilancio di Previsione 2024, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, riconfermare le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportate:

- ALIQUOTA 4,5 per mille
(abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)
- ALIQUOTA 9,9 per mille
(Per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi;
- AZZERAMENTO ALIQUOTA
Immobili categoria D/10 strumentali agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentate per l'attività agricola)
- ALIQUOTA 9,9 per mille
(tutti gli altri immobili comprese aree edificabili e terreni agricoli)
Al comma 13 viene ripristinato, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il criterio contenuto nella circolare n. 9 del 14 giugno 1993, ai fini dell'esenzione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina. L'esenzione IMU viene poi estesa ai terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione
- ALIQUOTA 10,6 per mille
per le unità immobiliari sfitte

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio tributi, ai sensi degli artt. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m., di regolarità tecnica;
- che è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m., di regolarità contabile;

CON VOTI espressi in forma palese, con votazione dal seguente esito:

Presenti: 10

Favorevoli: 10 (unanimità)

Astenuti: 0 (nessuno)

Contrari: 0 (nessuno)

DELIBERA

1. di confermare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2024:



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

- ALIQUOTA 4,5 per mille
(abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)
 - ALIQUOTA 9,9 per mille
(Per tutti gli immobili del gruppo catastale “D” immobili produttivi;
 - AZZERAMENTO ALIQUOTA
Immobili categoria D/10 strumentali agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentate per l’attività agricola)
 - ALIQUOTA 9,9 per mille
(tutti gli altri immobili comprese aree edificabili e terreni agricoli)
Al comma 13 viene ripristinato, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il criterio contenuto nella circolare n. 9 del 14 giugno 1993, ai fini dell’esenzione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina. L’esenzione IMU viene poi estesa ai terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione
 - ALIQUOTA 10,6 per mille
per le unità immobiliari sfitte
2. di dare atto che le aliquote IMU approvate con la presente deliberazione hanno effetto a decorrere dal 1° gennaio 2024;
 3. di dare atto che le stesse sono state determinate in conformità alla normativa vigente e all'apposito Regolamento;
 4. di dare atto che viene rispettato il vincolo di Legge relativo al livello massimo del prelievo, in base al quale le aliquote IMU non devono risultare superiori al 10,6 per mille;
 5. di trasmettere in via telematica il presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la relativa pubblicazione sul sito informatico.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi in forma palese, con votazione dal seguente esito:

Presenti: 10

Favorevoli: 10 (unanimità)

Astenuti: 0 (nessuno)

Contrari: 0 (nessuno)

DELIBERA



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

COPIA



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 3 del 23/01/2024

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto : **DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024 - CONFERMA.**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, lì 18/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Del Monte Letizia

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Grontardo, lì 18/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Santo Sparacino

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

[x] ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Grontardo, 22/02/2024

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

[x] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00.

Grontardo
Lì, 23/01/2024

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo

22/02/2024

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena