



## COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Deliberazione n° 11

Adunanza del 27/04/2016

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilasedici, addì ventisette del mese di aprile alle ore 19:30, nella Sala Consiliare di via Cesare Battisti, 3, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	AZZALI ROSOLINO	SI	
2	RUGGERI EMILIANO GIANNI	SI	
3	BUSANI LUCA	SI	
4	ROSSETTI GIUSEPPE	SI	
5	ARALDI GIANLUCA	SI	
6	CARLINO MASSIMO ARTURO	SI	
7	GAZZINA ALDO	SI	
8	BEDANI ANDREA	SI	
9	BRAGA SONIA		SI
10	GHISOLFI MARIAGIOVANNA	SI	
11	BARBIERI PAOLO	SI	

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Il Segretario Comunale Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Azzali Rosolino** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



## **COMUNE DI CORTE DE' FRATI**

### **PROVINCIA DI CREMONA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 08.02.2010 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Corte de' Frati pubblicato sul BURL n. 20 in data 19.05.2010;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 3 del 14.03.2014 è stato avviato, il procedimento di formazione della Variante n.1 puntuale al Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- con la medesima deliberazione n° 3 del 14.03.2014, la Giunta Comunale ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente competenti ed i settori del pubblico interessati all'iter decisionale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con Deliberazione di Giunta dell'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria n° 65 del 04.08.2014 è stato conferito l'incarico per la redazione della variante all'arch.Luigi Agazzi Responsabile del Servizio Edilizia privata ed Urbanistica dell'Unione;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica dell'Unione n.54 del 4.07.2014 è stato affidato al dott.Davide Gerevini l'incarico per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante PGT;
- in data 3.04.2015 è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS di Regione Lombardia il Rapporto preliminare per la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;
- E' stata convocata la prima riunione della conferenza di verifica tenutasi il 6.05.2015;
- In data 12.05.2015 prot.647 è stato emesso dall'Autorità competente per la VAS provvedimento di non assoggettamento a Valutazione Ambientale (VAS);
- In data 16.06.2015 prot.660 è stato pubblicata l'informazione circa la decisione pubblicata sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- gli atti costituenti la variante al PGT (Relazione preliminare alla variante) unitamente al Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS sono stati messi a disposizione dal 3.04.2015 al 5.05.2015;
- i documenti relativi alla Variante n.1 al PGT vigente sono stati messi a disposizione dal 3.06.2015 sul sito del Comune di Corte de' Frati;
- La variante n.1 al Piano di Governo del Territorio non va a modificare gli atti della componente geologica, idrogeologica e sismica, in attuazione dell'art. 57 della Legge Regionale 11/3/2005, n° 12;
- Gli elaborati dell'analisi conoscitiva del territorio del PGT vigente restano validi e non sono oggetto di modifiche rispetto a quelli approvati;
- Il Piano dei Servizi approvato non è soggetto a modifiche per effetto della presente variante puntuale;
- che con la propria deliberazione n. 23 in data 15.07.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottata la variante n.1 al Piano di Governo del Territorio;

VISTI gli elaborati della Variante al PGT all'uopo redatti dall'arch.Luigi Agazzi che di seguito si riassumono indicando gli elaborati da sostituire rispetto a quelli contenuti nel PGT vigente approvato:

- RELAZIONE PRELIMINARE
- ADDENDUM ALLA RELAZIONE PRELIMINARE



## **COMUNE DI CORTE DE' FRATI**

### **PROVINCIA DI CREMONA**

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

<b>NOME ELABORATO VIGENTE SOSTITUITO</b>	<b>NUOVO ELABORATO PER EFFETTO DELLA VARIANTE</b>	<b>FASE</b>	<b>TITOLO</b>
<b>DdP – REL_01.10</b>	<b>DdP – REL_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	RELAZIONE
<b>DdP - P1_01.10</b>	<b>DdP - P1_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO
<b>DdP - P2_01.10</b>	<b>DdP - P2_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO
<b>DdP - P3_01.10</b>	<b>DdP - P3_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	PREVISIONI DI PIANO

#### **PIANO DELLE REGOLE**

<b>NOME TAVOLA VIGENTE SOSTITUITA</b>	<b>NUOVA TAVOLA PER EFFETTO DELLA VARIANTE</b>	<b>FASE</b>	<b>TITOLO</b>
<b>PdR - NOR_01.10</b>	<b>PdR - NOR_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Normativa
<b>PdR – TN_01.10</b>	<b>PdR – TN_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Territorio Nord
<b>PdR – TS_01.10</b>	<b>PdR – TS_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Territorio Sud
<b>PdR – Q1_01.10</b>	<b>PdR – Q1_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Noci Garioni
<b>PdR – Q2_01.10</b>	<b>PdR – Q2_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Corte de' Frati
<b>PdR – Q3_01.10</b>	<b>PdR – Q3_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Aspice
<b>PdR – Q4_01.10</b>	<b>PdR – Q4_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Area PIP
<b>PdR – Q5_01.10</b>	<b>PdR – Q5_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Grumone e Pieve di Grumone
<b>PdR – Q6_01.10</b>	<b>PdR – Q6_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Alfiano Vecchio e Alfiano Nuovo
<b>PdR – Q7_01.10</b>	<b>PdR – Q7_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	C.na Fienile, San Sillo, C.na Ca' Nova, C.na Cadellora, C.na Fienile di Alfiano, C.na Campagna

Dato atto:

1. che in data 12.08.2015, si è provveduto al deposito presso la segreteria comunale del Piano di Governo del Territorio in libera visione del pubblico ed alla pubblicazione dell'avvenuto deposito, sia sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, pubblicazione avvenuta in data 12.08.2015, che sul quotidiano "La Provincia", pubblicazione avvenuta in data 12.08.2015;
2. che gli elaborati di variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005 sono stati trasmessi all'ARPA di Cremona (prot.843 del 4.08.2015), all'ASL di Cremona (prot.848 del 4.08.2015), al Parco Oglio Nord (prot.849 del 4.08.2015), alla Soprintendenza belle arti e paesaggio per le provincia di Brescia Mantova e Cremona (prot.569 del 7.08.2015) per l'espressione del parere di competenza
3. che in data 4.08.2015 prot.854 gli elaborati di variante sono stati inviati alla Provincia di Cremona unitamente alla richiesta di verifica di compatibilità al PTCP ai sensi della L.R.12/2005;
4. Che in data 7.08.2015 prot.871 (prot. Provincia 84532/2015) la Provincia di Cremona ha comunicato la sospensione del procedimento fino all'approvazione delle rettifiche del PTCP necessaria all'adeguamento degli ambiti agricoli strategici provinciali che interessano l'oggetto della variante al PGT;
5. Che in data 3.03.2016 prot. 251 è pervenuta da parte della Provincia di Cremona l'informativa in merito alla ripresa dei termini del procedimento istruttorio al fine della verifica di compatibilità della variante del PGT al PTCP, comunicando che con deliberazione di Consiglio Provinciale n.3



## COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

del 26.02.2016 è stata ratificata dal Consiglio Provinciale la variazione cartografica relativa alla variante non sostanziale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

6. Che in data 8.03.2016 è stato trasmesso da parte della Provincia di Cremona parere di compatibilità di cui alla Deliberazione n.36 del Presidente della Provincia in data 7.03.2016;

– Verificato che sono pervenute le seguenti n° 4 osservazioni/ pareri e precisamente:

N.Oss. Parere	Data	Prot.	Richiedente
1	21.09.2015	1043	ASL CREMONA (prot.42620/15_2.3.05 del 15.09.2015)
2	12.10.2015	1083	AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE Dipartimento di Bergamo e Cremona (29.09.2015)
3	13.10.2015	1128	PARCO OGLIO NORD (prot.3230 del 12.10.2015)
4	08.03.2016	271	PROVINCIA DI CREMONA (prot.21556 del 8.03.2016)

- Dato atto che le predette osservazioni e pareri sono uniti in copia nel fascicolo allegato “ A “ alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- Dato atto che il fascicolo allegato “A” analizza dettagliatamente le controdeduzioni a ciascuna osservazione pervenuta;
- Dato atto che il fascicolo allegato “A” è stato trasmesso ai gruppi consiliari anticipatamente alla convocazione del Consiglio Comunale;

RICHIAMATO l'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che prevede per gli Amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

**Tutto ciò premesso**, il Sindaco sottopone a votazione le singole osservazioni, per essere accolte o respinte, come da elenco sotto riportato:

<b>ASL CREMONA</b>		
<b>DATA: 21.09.2015</b>		
<b>PROT. 1043</b>		
OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
1	ACCOLTA	UNANIMITA'
2	ACCOLTA	UNANIMITA'
3	ACCOLTA	UNANIMITA'
4	ACCOLTA	UNANIMITA'
<b>PROVINCIA DI CREMONA</b>		
<b>DATA:8.03.2016</b>		
<b>PROT. 271</b>		
PRISCRIZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
1	RECEPITA	UNANIMITA'
2	RECEPITA	UNANIMITA'
3	RECEPITA	UNANIMITA'
4	RECEPITA	UNANIMITA'
5	NON RECEPITA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
1	ACCOLTA	UNANIMITA'



## COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

### **VISTO il risultato delle votazioni;**

Rilevato che in seguito all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni dei privati nonché delle osservazioni e dei pareri degli enti preposti, A.R.P.A., A.S.L. e Provincia di Cremona e Parco Oglio Nord non si rende necessaria alcuna modifica degli elaborati testuali e grafici adottati.

- Visto l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 ed accertata la competenza del Consiglio Comunale per l'adozione della presente deliberazione;
- Visto l'art.13, comma 9 della Legge Regionale n.12/2005, il quale dispone che la deliberazione Consiliare di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali non è soggetta a nuova pubblicazione;
- Visto l'art.13 della Legge Regionale n.12/2005 – approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;
- Ritenuto di designare quale responsabile del procedimento ai fini delle pubblicazioni di rito di cui all'art.13, comma 11 della Legge Regionale 12/2005, l'arch. Luigi Agazzi, Responsabile dell'Area Tecnica;
- Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art.49 del DLgs. n.267/2000.

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i;

Con voti favorevoli ed unanimi palesemente espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE

Gli elaborati grafici e testuali della variante n.1 al P.G.T. indicati in premessa e che di seguito si riassumono:

- RELAZIONE PRELIMINARE
- ADDENDUM ALLA RELAZIONE PRELIMINARE

### **DOCUMENTO DI PIANO**

NOME ELABORATO VIGENTE SOSTITUITO	NUOVO ELABORATO PER EFFETTO DELLA VARIANTE	FASE	TITOLO
DdP – REL_01.10	DdP – REL_01.15.VAR01	PROGETTO	RELAZIONE
DdP - P1_01.10	DdP - P1_01.15.VAR01	PROGETTO	PREVISIONI DI PIANO
DdP - P2_01.10	DdP - P2_01.15.VAR01	PROGETTO	PREVISIONI DI PIANO
DdP - P3_01.10	DdP - P3_01.15.VAR01	PROGETTO	PREVISIONI DI PIANO

### **PIANO DELLE REGOLE**

NOME TAVOLA VIGENTE SOSTITUITA	NUOVA TAVOLA PER EFFETTO DELLA VARIANTE	FASE	TITOLO
PdR - NOR_01.10	PdR - NOR_01.15.VAR01	PROGETTO	Normativa
PdR – TN_01.10	PdR – TN_01.15.VAR01	PROGETTO	Territorio Nord



## COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

<b>PdR – TS_01.10</b>	<b>PdR – TS_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Territorio Sud
<b>PdR – Q1_01.10</b>	<b>PdR – Q1_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Noci Garioni
<b>PdR – Q2_01.10</b>	<b>PdR – Q2_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Corte de' Frati
<b>PdR – Q3_01.10</b>	<b>PdR – Q3_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Aspice
<b>PdR – Q4_01.10</b>	<b>PdR – Q4_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Area PIP
<b>PdR – Q5_01.10</b>	<b>PdR – Q5_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Grumone e Pieve di Grumone
<b>PdR – Q6_01.10</b>	<b>PdR – Q6_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	Area Alfiano Vecchio e Alfiano Nuovo
<b>PdR – Q7_01.10</b>	<b>PdR – Q7_01.15.VAR01</b>	<b>PROGETTO</b>	C.na Fienile, San Sillo, C.na Ca' Nova, C.na Cadellora, C.na Fienile di Alfiano, C.na Campagna

- 1) **Di allegare** al presente atto quali parti integranti e sostanziali quanto segue:  
- Allegato "A" Fascicolo osservazioni e controdeduzioni
- 2) **Di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, commi 10 e 11 della Legge regionale 12/2005 e s.m.i., di depositare presso la segreteria comunale gli atti del Piano di Governo del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica definitivamente approvati, di inviare detti atti, per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale, di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale delle Regione Lombardia, dell'avviso dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica.

Successivamente attesa l'urgenza di provvedere,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli ed unanimi palesemente espressi

### DELIBERA

DI DICHIARARE, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 (T.U.E.L.)



## **COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA**

**Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 11 del 27/04/2016**

### **PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Oggetto :**

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO  
DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) AI SENSI DELLA LEGGE  
REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

#### **Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa**

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, lì 27/04/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Agazzi Arch. Luigi



## COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Azzali Rosolino

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Corte de' Frati, 29/04/2016

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Corte de' Frati  
Lì, 09/05/2016

Il Segretario Comunale  
Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

Copia conforme all'originale,  
in carta libera per uso  
amministrativo

Corte de' Frati  
27/04/2016

Il Segretario Comunale  
Caporale Dott.ssa Mariateresa