



**COMUNE DI CORTE DE' FRATI
PROVINCIA DI CREMONA**

Deliberazione n° 23

Adunanza del 15/07/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N.1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaquindici, addì quindici del mese di luglio alle ore 18:30, nella Sala Consiliare di via Cesare Battisti, 3, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	AZZALI ROSOLINO	SI	
2	RUGGERI EMILIANO GIANNI	SI	
3	BUSANI LUCA	SI	
4	ROSSETTI GIUSEPPE	SI	
5	ARALDI GIANLUCA	SI	
6	CARLINO MASSIMO ARTURO	SI	
7	GAZZINA ALDO		SI
8	BEDANI ANDREA	SI	
9	BRAGA SONIA	SI	
10	GHISOLFI MARIAGIOVANNA	SI	
11	BARBIERI PAOLO		SI

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Il Segretario Comunale Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Azzali Rosolino** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N.1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 08.02.2010 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Corte de' Frati pubblicato sul BURL n. 20 in data 19.05.2010;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 3 del 14.03.2014 è stato avviato, il procedimento di formazione della Variante n.1 puntuale al Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- con la medesima deliberazione n° 3 del 14.03.2014, la Giunta Comunale ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente competenti ed i settori del pubblico interessati all'iter decisionale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con Deliberazione di Giunta dell'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria n° 65 del 04.08.2014 è stato conferito l'incarico per la redazione della variante all'arch. Luigi Agazzi Responsabile del Servizio Edilizia privata ed Urbanistica dell'Unione;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica dell'Unione n.54 del 4.07.2014 è stato affidato al dott. Davide Gerevini l'incarico per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante PGT;
- in data 3.04.2015 è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS di Regione Lombardia il Rapporto preliminare per la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;
- E' stata convocata la prima riunione della conferenza di verifica tenutasi il 6.05.2015;
- In data 12.05.2015 prot.647 è stato emesso dall'Autorità competente per la VAS provvedimento di non assoggettamento a Valutazione Ambientale (VAS);
- In data 16.06.2015 prot.660 è stata pubblicata l'informazione circa la decisione pubblicata sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- gli atti costituenti la variante al PGT (Relazione preliminare alla variante) unitamente al Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS sono stati messi a disposizione dal 3.04.2015 al 5.05.2015;
- i documenti relativi alla Variante n.1 al PGT vigente sono stati messi a disposizione dal 3.06.2015 sul sito del Comune di Corte de' Frati;
- La variante n.1 al Piano di Governo del Territorio non va a modificare gli atti della componente geologica, idrogeologica e sismica, in attuazione dell'art. 57 della Legge Regionale 11/3/2005, n° 12;
- Gli elaborati dell'analisi conoscitiva del territorio del PGT vigente restano validi e non sono oggetto di modifiche rispetto a quelli approvati;
- Il Piano dei Servizi approvato non è soggetto a modifiche per effetto della presente variante puntuale;

VISTI gli elaborati della Variante al PGT all'uopo redatti dall'arch. Luigi Agazzi che di seguito si riassumono indicando gli elaborati da sostituire rispetto a quelli contenuti nel PGT vigente approvato:

- RELAZIONE PRELIMINARE
- ADDENDUM ALLA RELAZIONE PRELIMINARE

DOCUMENTO DI PIANO

NOME ELABORATO VIGENTE SOSTITUITO	NUOVO ELABORATO PER EFFETTO DELLA VARIANTE	FASE	TITOLO
DdP - REL_01.10	DdP - REL_01.15.VAR01	PROGETTO	RELAZIONE
DdP - P1_01.10	DdP - P1_01.15.VAR01	PROGETTO	PREVISIONI DI PIANO



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

DdP - P2_01.10	DdP - P2_01.15.VAR01	PROGETTO	PREVISIONI DI PIANO
DdP - P3_01.10	DdP - P3_01.15.VAR01	PROGETTO	PREVISIONI DI PIANO

PIANO DELLE REGOLE

NOME TAVOLA VIGENTE SOSTITUITA	NUOVA TAVOLA PER EFFETTO DELLA VARIANTE	FASE	TITOLO
PdR - NOR_01.10	PdR - NOR_01.15.VAR01	PROGETTO	Normativa
PdR - TN_01.10	PdR - TN_01.15.VAR01	PROGETTO	Territorio Nord
PdR - TS_01.10	PdR - TS_01.15.VAR01	PROGETTO	Territorio Sud
PdR - Q1_01.10	PdR - Q1_01.15.VAR01	PROGETTO	Area Noci Garioni
PdR - Q2_01.10	PdR - Q2_01.15.VAR01	PROGETTO	Area Corte de' Frati
PdR - Q3_01.10	PdR - Q3_01.15.VAR01	PROGETTO	Area Aspice
PdR - Q4_01.10	PdR - Q4_01.15.VAR01	PROGETTO	Area PIP
PdR - Q5_01.10	PdR - Q5_01.15.VAR01	PROGETTO	Area Grumone e Pieve di Grumone
PdR - Q6_01.10	PdR - Q6_01.15.VAR01	PROGETTO	Area Alfiano Vecchio e Alfiano Nuovo
PdR - Q7_01.10	PdR - Q7_01.15.VAR01	PROGETTO	C.na Fienile, San Sillo, C.na Ca' Nova, C.na Cadellora, C.na Fienile di Alfiano, C.na Campagna

RICHIAMATO l'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che prevede per gli Amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

ATTESA la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, (T.U.E.L.);

ACQUISITI i favorevoli pareri in ordine alla regolarità tecnica espresso dal funzionario responsabile sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, (T.U.E.L.);

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO:

del provvedimento di non assoggettamento a VAS emesso dall'autorità competente allegato alla presente deliberazione;

DI ADOTTARE

Gli elaborati grafici e testuali della variante n.1 al P.G.T. indicati in premessa e che di seguito si riassumono:

- RELAZIONE PRELIMINARE



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

- ADDENDUM ALLA RELAZIONE PRELIMINARE

DOCUMENTO DI PIANO

NOME ELABORATO VIGENTE SOSTITUITO	NUOVO ELABORATO PER EFFETTO DELLA VARIANTE	FASE	TITOLO
DdP - REL_01.10	DdP - REL_01.15.VAR01	PROGETTO	RELAZIONE
DdP - P1_01.10	DdP - P1_01.15.VAR01	PROGETTO	PREVISIONI DI PIANO
DdP - P2_01.10	DdP - P2_01.15.VAR01	PROGETTO	PREVISIONI DI PIANO
DdP - P3_01.10	DdP - P3_01.15.VAR01	PROGETTO	PREVISIONI DI PIANO

PIANO DELLE REGOLE

NOME TAVOLA VIGENTE SOSTITUITA	NUOVA TAVOLA PER EFFETTO DELLA VARIANTE	FASE	TITOLO
PdR - NOR_01.10	PdR - NOR_01.15.VAR01	PROGETTO	Normativa
PdR - TN_01.10	PdR - TN_01.15.VAR01	PROGETTO	Territorio Nord
PdR - TS_01.10	PdR - TS_01.15.VAR01	PROGETTO	Territorio Sud
PdR - Q1_01.10	PdR - Q1_01.15.VAR01	PROGETTO	Area Noci Garioni
PdR - Q2_01.10	PdR - Q2_01.15.VAR01	PROGETTO	Area Corte de' Frati
PdR - Q3_01.10	PdR - Q3_01.15.VAR01	PROGETTO	Area Aspice
PdR - Q4_01.10	PdR - Q4_01.15.VAR01	PROGETTO	Area PIP
PdR - Q5_01.10	PdR - Q5_01.15.VAR01	PROGETTO	Area Grumone e Pieve di Grumone
PdR - Q6_01.10	PdR - Q6_01.15.VAR01	PROGETTO	Area Alfiano Vecchio e Alfiano Nuovo
PdR - Q7_01.10	PdR - Q7_01.15.VAR01	PROGETTO	C.na Fienile, San Sillo, C.na Ca' Nova, C.na Cadellora, C.na Fienile di Alfiano, C.na Campagna

DI APPROVARE lo schema di Avviso di deposito atti di P.G.T., allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DEMANDARE al funzionario Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, intervenuta l'esecutività della presente deliberazione, le incombenze per la pubblicità del P.G.T. e per l'acquisizione dei pareri necessari, come previsto dalla normativa vigente;

DI DARE ATTO che ai sensi dell' art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante generale al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi edilizi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;



**COMUNE DI CORTE DE' FRATI
PROVINCIA DI CREMONA**

Successivamente attesa l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA

DI DICHIARARE, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 (T.U.E.L.)



**COMUNE DI CORTE DE' FRATI
PROVINCIA DI CREMONA**

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 23 del 15/07/2015

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

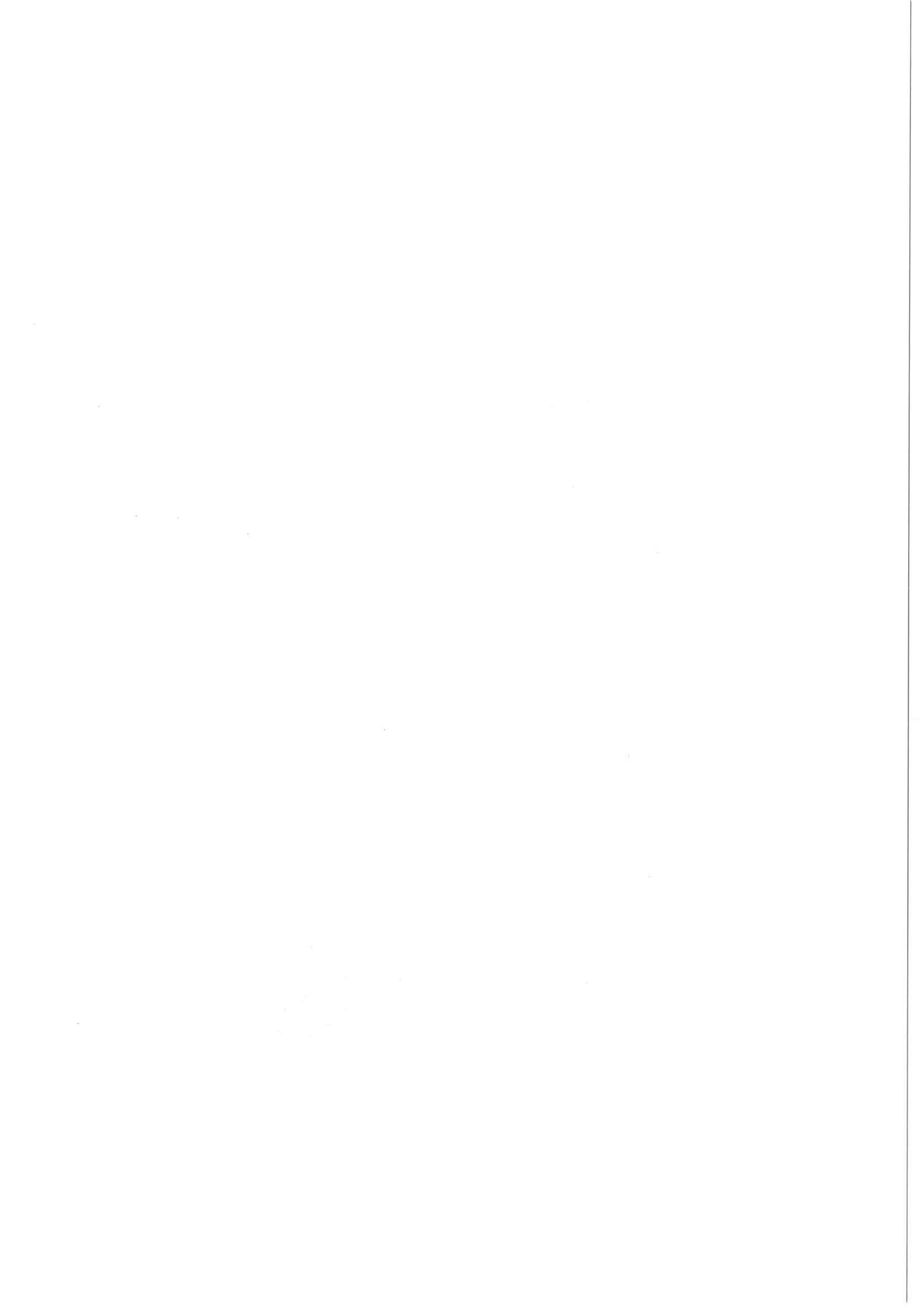
**ADOZIONE DELLA VARIANTE N.1 AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005
E S.M.I.**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, li 15/07/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Agazzi Arch. Luigi**





**COMUNE DI CORTE DE' FRATI
PROVINCIA DI CREMONA**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Azzali Rosolino

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Corte de'Frati, 21/07/2015

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Corte de'Frati
Lì, 31/07/2015

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo

Corte de' Frati
24/07/2015

Il Segretario Comunale
Caporale Dott.ssa Mariateresa

