



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Deliberazione n° 8

Adunanza del 27/07/2015

Prot.n. 790

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

### OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI 2015.

L'anno duemilaquindici, addì ventisette del mese di luglio alle ore 21:00, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	ZANINI ANGIOLINO	SI	
2	AGNELLI PIERINO	SI	
3	PEDRACINI PAOLINA	SI	
4	GALETTI UMBERTO	SI	
5	GALASI RUGGERO	SI	
6	MANCASTROPPA FLORIANO	SI	
7	BOTTESINI MARINA		SI
8	FEDERICI MATTIA	SI	
9	CORTELLINI GIUSEPPE	SI	
10	MATTAROZZI RAMONA		SI
11	ONGINI DIEGO		SI

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Angiolino Zanini** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

## OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI 2015.

È presente in sala l'Assessore esterno Sig.na Pedracini Gaia.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 24.07.2014 con la quale è stato approvato il regolamento della imposta comunale unica;

RICHIAMATI i commi 639 e 640 dello articolo 1 della legge 147/13 che così dispongono:

*639. È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.*

640. L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677.

RICHIAMATI i commi 676 e 677 dello articolo 1 della legge 147/13, modificato dal D.L. 16/14 che così dispongono:

*676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.*

*677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al **10,6** per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere **il 2,5 per mille. "Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille e purché siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili."***

ATTESO che il comma 679 dello articolo 1 della legge 190/14 ha confermato anche per il per il 2015 il tetto massimo (2,5 per mille) fino al quale i comuni possono aumentare l'imposizione fiscale



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

sulla prima casa con un aumento extra limitato allo 0,8 per mille (quindi in totale 3,3 per mille), con conseguente quadro dei vincoli posti dallo attuale sistema normativo:

1. L'aliquota TASI sommata alla aliquota IMU non deve superare l'aliquota massima stabilita per la diversa tipologia di immobili dalla legge al 31.12.13;
2. L'aliquota TASI non può superare il 2,5 per mille, e per i fabbricati rurali strumentali non può superare l'1 per mille;
3. L'aliquota massima IMU è del 10,6 per mille e del 6 per mille per le abitazioni principali non esenti;
4. Le aliquote massime TASI possono essere aumentate dello 0,8 per mille, ma a condizione che tale aumento sia diretto a finanziare detrazioni di imposta a favore delle abitazioni principali ed assimilati.;
5. L'aliquota massima IMU+TASI diviene così dell'11,4 per mille per altri fabbricati, del 3,3 per mille per le abitazioni principali esenti IMU e dello 6,8 per mille per le abitazioni principali A1, A8 e A9.
6. Secondo il MEF (Circolare 2/DF) il Comune può decidere di utilizzare la maggiorazione per uno dei due limiti o distribuire lo 0,8 per mille tra i due limiti, che diverranno 11,4 per mille per altri fabbricati o 3,3 per l'abitazione principale esente IMU oppure spalmare tale aumento ad esempio a metà, così che il limite massimo diverrebbe dell'11 per mille e del 2,9 per mille.

RITENUTO di stabilire per l'anno 2015 le seguenti aliquote IMU e TASI:

## IMU

<u>Abitazioni principali A1, A8 e A9</u>	<u>aliquota 4,0 per mille;</u>
<u>Altri fabbricati</u>	<u>aliquota 8,6 per mille;</u>
<u>Aree edificabili</u>	<u>aliquota 8,6 per mille;</u>
<u>Terreni agricoli</u>	<u>aliquota 8,6 per mille.</u>

## TASI

Abitazioni principali esenti IMU aliquota 2,0 per mille;

- Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

- Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

<u>Altri fabbricati</u>	<b>aliquota 2,0 per mille;</b>
<u>Aree edificabili</u>	<b>aliquota 2,0 per mille;</b>
<u>Fabbricati rurali ad uso strumentale</u>	<b>aliquota 1,0 per mille</b>

- Di determinare, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare ( quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria ), per l'occupante il versamento la TASI nella misura del **10%** dell'ammontare complessivo della TASI, la restante parte è corrisposta dal titolare.

Ciò premesso, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Cortellini Giuseppe, resi dai Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

- a) di stabilire per l'anno 2015 le seguenti aliquote:

### IMU

<u>Abitazioni principali A1, A8 e A9</u>	<b>aliquota 4,0 per mille;</b>
<u>Altri fabbricati</u>	<b>aliquota 8,6 per mille;</b>
<u>Aree edificabili</u>	<b>aliquota 8,6 per mille;</b>
<u>Terreni agricoli</u>	<b>aliquota 8,6 per mille.</b>

### TASI

<u>Abitazioni principali esenti IMU</u>	<b>aliquota 2,0 per mille;</b>
---	--------------------------------

- Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.
- Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

<u>Altri fabbricati</u>	<b>aliquota 2,0 per mille;</b>
<u>Aree edificabili</u>	<b>aliquota 2,0 per mille;</b>
<u>Fabbricati rurali ad uso strumentale</u>	<b>aliquota 1,0 per mille</b>

- Di determinare, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare ( quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria ), per l'occupante il versamento la TASI nella misura del **10%** dell'ammontare complessivo della TASI, la restante parte è corrisposta dal titolare.

- b) che il gettito presunto IMU per l'esercizio 2015 è stimato in euro 106.600,00=;  
c) che il gettito presunto TASI per l'esercizio 2015 è stimato in euro 45.000,00= e che il medesimo è destinato a finanziare i seguenti costi per servizi indivisibili nella seguente misura:

- illuminazione pubblica per euro 31.850,00= ;
- manutenzione strade per euro 5.959,00= ;
- manutenzione del verde per euro 6.250,00= ;
- manutenzione dei cimiteri per euro per euro 941,00=;
- 

- d) di far rinvio per quanto non espressamente sopra determinato alle disposizioni contenute nei regolamenti IMU e TASI e alle disposizioni di legge vigenti;  
e) di pubblicare le deliberazioni sul sito informatico ministeriale;  
f) di dichiarare, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Cortellini Giuseppe, resi dai Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

**Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 8 del 27/07/2015**

## **PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI**

**Oggetto :** **DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI 2015.**

### **Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa**

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 27/07/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Fontana Romana

### **Parere preventivo regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 27/07/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Carrara rag. Morena



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Angiolino Zanini

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Scandolara Ripa D'Oglio, 06.08.2015

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Scandolara Ripa D'Oglio, 20.08.2015

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---