



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Deliberazione n° 10

Adunanza del 27/07/2015

Prot.n. 792

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

L'anno duemilaquindici, addì ventisette del mese di luglio alle ore 21:00, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	ZANINI ANGIOLINO	SI	
2	AGNELLI PIERINO	SI	
3	PEDRACINI PAOLINA	SI	
4	GALETTI UMBERTO	SI	
5	GALASI RUGGERO	SI	
6	MANCASTROPPA FLORIANO	SI	
7	BOTTESINI MARINA		SI
8	FEDERICI MATTIA	SI	
9	CORTELLINI GIUSEPPE	SI	
10	MATTAROZZI RAMONA		SI
11	ONGINI DIEGO		SI

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Angiolino Zanini** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

È presente in sala l'Assessore esterno Sig.na Pedracini Gaia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali);

VISTO in particolare l'art. 58 comma 1 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e successivamente sostituito dall'art. 33 bis comma 7 D.L n. 98/2011 come modificato dall'art. 27 comma 1 D.L. n. 201/2011 conv. in Legge n. 214/2011 così dispone:

“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale per l'adozione del presente atto per quanto espressamente previsto dall'art. 42, comma 2, lett. L del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che il comma 2 del ripetuto articolo 58 della legge 133/2008 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

NOTO che il medesimo comma 2 dell'art. 58 prevede altresì che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce variante allo strumento urbanistico generale secondo le modalità ed i limiti contenuti nella norma stessa;

VISTA la ricognizione del patrimonio del Comune svolta dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale – Area Edilizia Privata ed Urbanistica, ricognizione eseguita secondo le risultanze acquisite dalla documentazione presente nell'Ufficio stesso;

RILEVATO che:

- unitamente alla ricognizione del patrimonio Responsabile del Servizio Tecnico Comunale – Area Edilizia Privata ed Urbanistica ha predisposto un elenco di immobili suscettibili di



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

dismissione da parte del Comune se ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune medesimo;

- i terreni e fabbricati facenti parte del patrimonio immobiliare non strumentale del Comune sono iscritti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili precisandone la relativa destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis, del D.Lgs. 351/2001 convertita nella legge 23.11.2001 n. 410 prevista per i beni immobili dello Stato si estende anche ai Comuni come espressamente previsto dal comma 6 del più volte citato art. 58;

RITENUTO di fare propria la proposta di utilizzazione e/o dismissione degli immobili di cui all'allegato piano predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale – Area Edilizia Privata ed Urbanistica;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m., rispettivamente di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa;
- che sono stati acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c. 4 e 153 del D. Lgs. 267/2000 e s.m., di regolarità contabile, di copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa);

VISTA la relazione tecnica allegata di stima del valore dell'area richiesta pari ad € 3.143,01- distinta in catasto fg. 19 mappali 108 (seminativo irriguo) di centiare 95 reddito dom. 1,61-reddito agrario 1,91 e mappale 120 (reliquato acque) di centiare 13 reddito dom. €0 e redd. Agr. € 0

Con voti favorevoli ed unanimi resi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali allegato "A" alla presente deliberazione della quale diviene parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire che il presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale durante il triennio 2014/2016;
3. Di dare atto che il presente piano verrà allegato di previsione 2015;
4. Di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità, è pubblicata all'albo pretorio per 15 gg e diviene esecutiva il 10° giorno successivo alla pubblicazione stessa ai sensi degli artt. 124 e 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

5. Di dichiarare, Con voti favorevoli ed unanimi resi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti, con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile.

COPIA



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 10 del 27/07/2015

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI

Oggetto :

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 27/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Agazzi Arch. Luigi

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 27/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Carrara rag. Morena



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Angiolino Zanini

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Scandolara Ripa D'Oglio, 06.08.2015

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Scandolara Ripa D'Oglio, 20.08.2015

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa
