



www.unionedeicomuni.cr.it

email: info@unionedeicomuni.cr.it

Pec: unionedeicomuni.cr@pec.it

Unione Lombarda
dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI – GRONTARDO - OLMENETA – SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

Piazza Roma,2 – 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 – Fax 0372 930219

P. IVA 01301250195 – CF 93040820198

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Corte de' Frati, 7.02.2019

Avviso NUOVE REGOLE PER INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA

Il 27 novembre 2017 è stato pubblicato sul BURL il "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica" ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio).

L'invarianza idraulica è principio in base al quale le portate massime di deflusso meteorico scaricate dalle aree urbanizzate nei ricettori naturali o artificiali di valle non sono maggiori di quelle presenti prima dell'urbanizzazione. L'invarianza idrologica è il principio in base al quale sia le portate sia i volumi di deflusso meteorico scaricati dalle aree urbanizzate nei ricettori naturali o artificiali di valle non sono maggiori di quelli presenti prima dell'urbanizzazione.

Dal 28 maggio 2018 è obbligatorio applicare sul territorio regionale il Regolamento Regionale n. 7/2017, "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) per l'invarianza idraulica ed idrologica".

La Giunta Regionale con D.G.R. n. XI/128 del 21/05/2018, ha approvato una proposta di modifica del Regolamento (art.17) per prorogare di sei mesi, ma solo per alcune fattispecie di interventi, l'applicazione del medesimo: ampliamenti, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica.

Non viene pertanto prorogata la data di applicazione del Regolamento per gli interventi di nuova costruzione e per le infrastrutture stradali, autostradali, loro pertinenze e parcheggi, per i quali vige il termine del 28 maggio 2018.

Si comunica che i **Comuni di Corte de' Frati, Grontardo, Olmeneta e Scandolara Ripa d'Oglio** facenti parte dell'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria risultano classificati in **zona B**.

Tra gli adempimenti previsti nel caso di presentazione di pratiche edilizie:

- priorità ai sistemi di riuso, evapotraspirazione e infiltrazione nella progettazione del sistema di gestione e controllo delle acque pluviali;
- trasmissione del progetto di invarianza idraulica e idrologica, ai sensi dell'art.6 del R.R. firmato da un tecnico abilitato, qualificato e di esperienza nell'esecuzione di stime idrologiche e calcoli idraulici, a corredo delle pratiche edilizie inerenti gli interventi con

ripercussioni sulla permeabilità dei suoli, definiti dal Regolamento Regionale (nuova costruzione, ampliamento, demolizione e ricostruzione, ecc.);

- prima dell'inizio dei lavori deve essere rilasciata la concessione allo scarico, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale, o il permesso di allacciamento, nel caso di scarico in fognatura, o deve essere sottoscritto un accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato e protocollato con la comunicazione di inizio lavori;

- la segnalazione certificata presentata ai fini dell'agibilità, di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 380/2001 dovrà essere, altresì, corredata dei documenti previsti al comma 1 a)5 dell'art.6 del R.R..

Per interventi rientranti nell'attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 380/2001:

- occorre rispettare il R.R. per quanto riguarda i limiti e le modalità di calcolo dei volumi;

- prima dell'inizio dei lavori deve essere rilasciata la concessione allo scarico, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale, o il permesso di allacciamento nel caso di scarico in fognatura, o deve essere sottoscritto un accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato e protocollato con la comunicazione di inizio lavori.

Si ricorda che il rilascio dell'autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale risulta di competenza della Provincia di Cremona alla quale si dovrà fare riferimento.

Si ricorda di utilizzare i moduli D ed E allegati al Regolamento Regionale sia per la trasmissione del Monitoraggio dell'efficacia delle disposizioni sull'invarianza idraulica e idrologica alla Regione Lombardia (invarianza.idraulica@pec.regione.lombardia.it) che per l'Asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del Regolamento da allegare alla pratica edilizia.

Per chiarimenti e approfondimenti:

sito Regione Lombardia:

<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Territorio/difesa-del-suolo/invarianza-idraulica-e-idrologica/invarianza-idraulica-e-idrologica>

Il Responsabile SUE

f.to Dott.arch.Luigi Agazzi

Si allegano:

Regolamento Regionale n. 7/2017

D.G.R. n. XI/128 del 21/05/2018

MODULO D – TRASMISSIONE MONITORAGGIO

MODULO E – ASSEVERAZIONE DEL PROFESSIONISTA