



[www.unionedeicomuni.cr.it](http://www.unionedeicomuni.cr.it)

email: [info@unionedeicomuni.cr.it](mailto:info@unionedeicomuni.cr.it)

Pec: [unionedeicomuni.cr@pec.it](mailto:unionedeicomuni.cr@pec.it)

Unione Lombarda  
dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI – GRONTARDO - OLMENETA – SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

Piazza Roma,2 – 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 – Fax 0372 930219

P. IVA 01301250195 – CF 93040820198

## AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

### MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO – L.R. 26/11/2019 N.18

## AVVISO PUBBLICO

Corte de' Frati, 10.06.2020

La L.r. 18 del 26/11/2019 (su BURL n.48/2019), avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente" ha prorogato taluni termini per i quali il Consiglio Comunale sarà chiamato a deliberare in merito agli ambiti di rigenerazione urbana sui quali possono essere previste azioni di semplificazione procedimentali e di incentivazione anche economica, con sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica.

Su tali interventi regione potrà anche riconoscere premialità nei finanziamenti di settore (l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k) - l.r. 12/05, nuovo art. 8 bis)

Sempre con deliberazione di C.C.

- dovranno essere individuati gli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra - l.r. 18/19, art. 8, c. 2.)

- potrà essere resa più flessibile la normativa in materia di Programmi Integrati di Intervento (PII) approvati successivamente all'entrata in vigore della l.r. 18/19 indicando:

- che per aree di notevole estensione e complessità, è possibile l'attuazione per fasi o stralci funzionali con durata anche superiore ai 10 anni (l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. u) e lettera x) - l.r. 12/05, art. 87 sostituito, c.2 bis, e art. 93, c. 1, modificato);
- il proponente può presentare una valutazione economico finanziaria a supporto della quantificazione della dotazione di aree e attrezzature pubbliche - l.r. 18/19, art. 3, c. 1 lett. w) - l.r. 12/05, art. 90, c. 1 sostituito;
- è prevista l'applicazione dell'indifferenziazione delle destinazioni d'uso tra quelle già assegnate dallo strumento urbanistico all'ambito di intervento (l.r. 18/19, art. 3, c. 1 lett. v) - l.r. 12/05, art. 88 sostituito, c. 1.

Per quanto attiene al Documento di Piano del PGT necessita individuare le attività produttive e logistiche, da localizzare prioritariamente in detti ambiti di rigenerazione - l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. j) - l.r. 12/05, art. 8, c. 2, nuova lett. e-sexies.

Infine si precisa che verrà aggiornata la Carta del consumo di suolo, redatta in base ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'art. 19, c. 2, lett. b bis), n. 5, l.r. 12/05 (criteri PTR integrato l.r. 31/14), costituendo parte integrante di ogni variante del PGT che preveda consumo di suolo o anche un nuovo documento di piano.

Responsabile del Servizio Area Edilizia Privata e Urbanistica  
Dott. Arch. Luigi Agazzi

Responsabile del procedimento  
Geom. Ughetta Bassi

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA  
Area Edilizia Privata e Urbanistica

2020.06.09 AVVISO RIGENERAZIONE URBANA  
Pagina 1 di 1

VISTO pertanto:

- che gli articoli 3 e 4 della citata LR 18/2019 , prescrivono che i Comuni, individuino, anche tramite **azioni partecipative** da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale di ciascun comune dell'Unione saranno fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi succitati

-che potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico che per vantaggi economici per tutti i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla legge regionale richiamata

VISTA la l.r. 31 marzo 2020, n.4 «*Differimento dei termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali e disposizioni urgenti in materia contabile e di agriturismi in considerazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19*» ove all'art. 1, comma 1, ha disposto che «in relazione all'anno 2020, i termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali, intercorrenti tra il 31 marzo e il 31 maggio sono differiti al 31 luglio e i termini intercorrenti tra il 1°giugno e il 31 luglio sono differiti al 30 settembre.», il termine di scadenza di alcuni adempimenti comunali previsti dalla l.r. 26 novembre 2019, n. 18 «*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*»,

PERTANTO l'Amministrazione Comunale di ciascun comune dell'Unione al fine di condividere, con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge e visto l'art. 8 della L. 241-1990 sull'avvio del procedimento amministrativo;

## AVVISA e INVITA

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni , ecc) , a **SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE , gli edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) e eventuali edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero** , così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett.a, della L.R. n.18/2019 e s.m.i. , al fine di redigere specifica documentazione di rigenerazione urbana che sarà oggetto di adozione in Consiglio Comunale, unitamente ai criteri di intervento e/o le aree-ambiti da individuare per azioni di semplificazione normativa e/o di incentivazione.

La richiesta di individuazione degli immobili / ambiti oggetto di rigenerazione dovrà essere depositata al Protocollo generale di ciascun Comune dell'Unione alla sede dell'Unione (tramite consegna a mano, via pec all'indirizzo [unionedeicomuni.cr@pec.it](mailto:unionedeicomuni.cr@pec.it) o per mezzo posta in cui farà fede la data del timbro postale),

**entro e non oltre 11/07/2020 (30 gg)**

in modo da consentire la predisposizione degli atti necessari per i successivi adempimenti di legge.

Responsabile del Procedimento: **Geom.Ughetta Bassi**

per eventuali informazioni rivolgersi allo Sportello Unico dell'Edilizia Piazza Roma,2 – Corte de' Frati

Tel 0372-930048 email: [sportellounicoedilizia@unionedeicomuni.cr.it](mailto:sportellounicoedilizia@unionedeicomuni.cr.it)

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo online di ciascun comune e sul sito dell'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria

**Il Responsabile del Servizio  
Area Edilizia Privata ed Urbanistica**

f.to dott.arch.Luigi Agazzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R.  
445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il  
documento cartaceo e la firma autografa

**Responsabile del Servizio Area Edilizia Privata e Urbanistica**  
Dott. Arch.Luigi Agazzi

**Responsabile del procedimento**  
Geom.Ughetta Bassi

**SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**  
**Area Edilizia Privata e Urbanistica**

2020.06.09 AVVISO RIGENERAZIONE URBANA  
Pagina 1 di 1