



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Deliberazione n° 27

Adunanza del 29/11/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE AREE CENSITE AL CATASTO TERRENI
FG. 4 MAPP. 133-143-144-145-150 FG.6 MAPP.799-807 DA PARTE DEI
SIG.RI BORGNA GIOVANNI BORGNA MATTEO MORETTI PAOLA E
CATTINA ANTONIETTA**

L'anno duemiladiciotto, addì ventinove del mese di Novembre alle ore 20:45, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i rappresentanti dell'Unione.

All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	ZANINI ANGIOLINO	SI	
2	PEDRACINI PAOLINA	SI	
3	BERGAMASCHI MASSIMILIANO	SI	
4	GALETTI UMBERTO	SI	
5	GALASI RUGGERO	SI	
6	MANCASTROPPA FLORIANO	SI	
7	BOTTESINI MARINA	SI	
8	FEDERICI MATTIA	SI	
9	CORTELLINI GIUSEPPE	SI	
10	MATTAROZZI RAMONA		SI
11	ONGINI DIEGO		SI

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario dell'Unione Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Angiolino Zanini** in qualità di **PRESIDENTE** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE AREE CENSITE AL CATASTO TERRENI FG. 4 MAPP. 133-143-144-145-150 FG.6 MAPP.799-807 DA PARTE DEI SIG.RI BORGNA GIOVANNI BORGNA MATTEO MORETTI PAOLA E CATTINA ANTONIETTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n.87 del 14.07.1994 avente per oggetto "SISTEMAZIONE STRADE COMUNALI – INDIZIONE PROCEDURA ESPROPRIATIVA ED OCCUPAZIONE D'URGENZA" nel quale veniva approvata l'attuazione dei lavori relativi alla sistemazione di alcune strade comunali per la quale risultava necessaria l'acquisizione di aree da privati;

DATO ATTO

- che il progetto prevedeva la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra Via Europa I Via Europa II e Via della Molinara con copertura della roggia esistente e con conseguente acquisizione di aree private per mq.2.800,57;
- che il piano particellare d'esproprio interessava diversi mappali di proprietà privata tra cui il prevedeva la procedura d'esproprio per i seguenti mappali

FG.	MAPP.	SUP.	INTESTATARI	QUOTA
6	755	470	BORGNA EMILIO BORGNA ANTONIETTA	½ ½
6	30	340	BORGNA EMILIO BORGNA ANTONIETTA	½ ½
4	99	2350	BORGNA EMILIO BORGNA FRANCESCO	½ ½

- Che le aree in seguito a frazionamento in data 21/06/1995 e 5/06/1995 hanno originato i seguenti mappali che attualmente risultano così intestati

AL CATASTO TERRENI

FG.	MAPP.	SUP.	QUALITA'/CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGRARIO	INTESTATARI	QUOT A
6	799	370	SEM.ARB U	€ 0,33	€ 0,29	BORGNA GIOVANNI CATTINA ANTONIETTA	½ ½
6	807	770	SEM.IRRIG 1	€ 0,74	€ 0,82	BORGNA GIOVANNI CATTINA ANTONIETTA	½ ½
4	143	950	REL.ACQ ES			BORGNA MATTEO MORETTI PAOLA	½ ½
4	144	400	REL.ACQ ES			BORGNA GIOVANNI CATTINA ANTONIETTA	½ ½
4	145	450	REL.ACQ ES			BORGNA GIOVANNI CATTINA ANTONIETTA	½ ½
4	150	420	REL.ACQ ES			BORGNA GIOVANNI BORGNA MATTEO MORETTI PAOLA	½ ¼ ¼

AL CATASTO FABBRICATI

FG.	MAPP.	SUP.	QUALITA'/CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGRARIO	INTESTATARI	QUOT A
4	133	99	AREA URBANA			BORGNA GIOVANNI	1/1

COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

DATO ATTO inoltre che non sono stati reperiti ulteriori atti in merito alla procedura espropriativa e pertanto i lavori sono stati eseguiti e ultimati e pertanto le aree di proprietà privata ora sono a tutti gli effetti strada pubblica,

CONSIDERATO che non la procedura espropriativa non è mai stata conclusa;

ATTESO CHE i sig. BORGNA GIOVANNI – BORGNA MATTEO – CATTINA ANTONIETTA – MORETTI PAOLA hanno comunicato l'intenzione di cedere al comune gratuitamente le aree sopra menzionate;

DATO ATTO che dette aree pervengono ai donatari parte per successione del Sig. BORGNA EMILIO;

VISTO l'art. 13 della Legge 15.05.1997 n° 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", con il quale si disciplina l'abrogazione delle disposizioni che prevedono autorizzazioni ad accettare lasciti e donazioni";

RILEVATO, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del codice civile, impone che il Comune donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico

VISTI gli artt.782 e seguenti del Titolo V (Delle Donazioni), del Libro secondo (Delle successioni) del Codice civile che disciplinano l'acquisizione di beni attraverso donazione;

DATO ATTO CHE dal Piano di Governo del Territorio (strumento urbanistico attualmente in vigore nel Comune si evince che le citate aree ricadono nell'Ambito Strade;

VISTE le certificazioni catastali dalle quali si evince la consistenza delle aree;

RITENUTO OPPORTUNO accettare tale donazione al fine di regolarizzare le aree citate che risultano a tutti gli effetti strada pubblica;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e incluso in calce alla presente deliberazione, dal Responsabile del servizio;

UDITA l'illustrazione della pratica oggetto di approvazione fatta dal sindaco

ESAURITA la discussione sul punto all'ordine del giorno ed esperite le formalità di voto con il seguente esito:

Presenti n° 9, Assenti n° 2,

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto in premessa;
2. Di accettare dai Sig.ri BORGNA GIOVANNI – BORGNA MATTEO – CATTINA ANTONIETTA – MORETTI PAOLA la donazione dei seguenti terreni e fabbricati siti nel Comune di Scandolara Ripa d'Oglio AL CATASTO TERRENI



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89143

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

FG.	MAPP.	SUP.	QUALITA'/CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGRARIO	INTESTATARI	
6	799	370	SEM.ARB U	€ 0,33	€ 0,29	BORGNA GIOVANNI CATTINA ANTONIETTA	
6	807	770	SEM.IRRIG 1	€ 0,74	€ 0,82	BORGNA GIOVANNI CATTINA ANTONIETTA	½
4	143	950	REL.ACQ ES			BORGNA MATTEO MORETTI PAOLA	½ ½
4	144	400	REL.ACQ ES			BORGNA GIOVANNI CATTINA ANTONIETTA	½ ½
4	145	450	REL.ACQ ES			BORGNA GIOVANNI CATTINA ANTONIETTA	½ ½
4	150	420	REL.ACQ ES			BORGNA GIOVANNI BORGNA MATTEO MORETTI PAOLA	½ ¼ ¼

AL CATASTO FABBRICATI

FG.	MAPP.	SUP.	QUALITA'/CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGRARIO	INTESTATARI	QUOT A
4	133	99	AREA URBANA			BORGNA GIOVANNI	1/1

Intestati ai soggetti in elenco ed acquisire di conseguenza tali aree al patrimonio comunale ;

3. Di dare atto che la donazione è stata disposta senza vincoli di destinazione ;
4. Di dare atto che il valore stimato delle aree è stimato forfettariamente in € 1.000,00;
5. Di dare atto che all'accettazione della donazione in oggetto verrà perfezionata attraverso la stipula di apposito atto pubblico;
6. Di prendere atto che le spese notarili saranno suddivise per il 50% a Carico del Comune di Scandolara Ripa d'Oglio e per il 50% a carico dei Sigg.ri Borgna Giovanni e Cattina Antonietta;
7. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere ad ogni atto consequenziale al presente deliberato, autorizzandolo sin da ora alla firma del contratto di donazione;
8. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Scandolara Ripa d'Oglio, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009;
9. In base alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia – sezione distaccata di Brescia – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71

SUCCESSIVAMENTE Con separata ed unanime votazione viene dichiarata l'immediata esecutività della delibera ai sensi dell'art 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolaripadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolaripadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 27 del 29/11/2018

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI

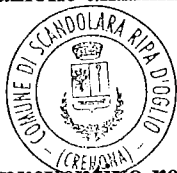
Oggetto :

ACCETTAZIONE DONAZIONE AREE CENSITE AL CATASTO
TERRENI FG. 4 MAPP. 133-143-144-145-150 FG.6 MAPP.799-807 DA
PARTE DEI SIG.RI BORGNA GIOVANNI BORGNA MATTEO
MORETTI PAOLA E CATTINA ANTONIETTA

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, li 23.11.2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Caporale Dott.ssa Mariateresa

Parere preventivo regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica.

Corte de' Frati, li 23.11.2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Agazzi Arch. Luigi



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

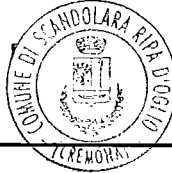
E-mail: info@comune.scandolaripadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolaripadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
Angiolino Zanini



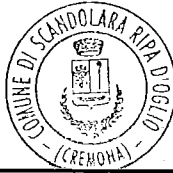
Il Segretario dell'Unione
Caporale Dott.ssa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

x ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Corte de'Frati,



Il Segretario Comunale
Caporale Dott.ssa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

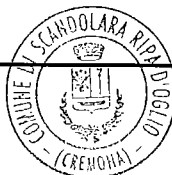
Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

x è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Corte de'Frati

Lì,



Il Segretario Comunale
Caporale Dott.ssa Mariateresa