



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 - Tel. 0372/89142 - Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolaripadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolaripadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolaripadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolaripadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Prot. 2470

Scandolara Ripa d'Oglio, 25 MAG. 2018

Egr.Sig.

**MAIOCCHI GIANFAUSTO**

Via Umberto I, 32/a

SCANDOLARA RIPA D'OGGIO (CR)

e p.c.

Spett.le

**STAZIONE DEI CARABINIERI DI**

**ROBECCO D'OGGIO**

Via Martiri della Libertà,17

26010 ROBECCO D'OGGIO (CR)

POLIZIA LOCALE

**PREFETTURA - UFFICIO TERRITORIALE**

**DEL GOVERNO DI CREMONA**

C.so Vittorio Emanuele II, 17

26100 CREMONA

<b>OGGETTO:</b>	Ordinanza contingibile ed urgente per l'incolumità, la sicurezza e la salute pubblica. Messa in sicurezza edificio in Vicolo del Vaglio (Via Molinara) (fg.6 – Map.67-66-59) ubicato in Comune di Scandolara Ripa d'Oglio
-----------------	---

## ORDINANZA DEL SINDACO N. 03/2018

### IL SINDACO

Premesso:

- che con nota del 16.04.2018 protocollata in data 17.04.2018 prot.334 la Sig.ra Florea Elena confinante con i fabbricati di cui al fg.6 map.59-66-67 di proprietà del Sig. Maiocchi Gianfausto situati in Vicolo del Vaglio (Via Molinara) ha evidenziato la situazione di pericolo derivante dai fabbricati pericolanti che hanno comportato fessurazioni negli edifici limitrofi;

- verificato che la situazione di pericolo interessa anche la strada pubblica sulla quale prospetta il fabbricato in oggetto;

- che la contingibilità di tale situazione non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile ad una inadeguata manutenzione del fabbricato;

- che è stato identificato quale proprietario dell'immobile da visura catastale il Sig.**MAIOCCHI GIANFAUSTO**, residente in Via Umberto, I n.32/a in Comune di Scandolara Ripa d'Oglio ;

tenuto conto

- che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

- che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

- che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

Considerato

- che l'eventuale pericolo di crolli o distaccamenti di materiale dall'edificio del suindicato immobile comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza;

- che tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio evidente per i soggetti che possano utilizzare l'area sottostante che nella fattispecie risulta essere il Vicolo del Vaglio (Via Molinara)

- che la situazione di pericolo è rilevabile come attuale e concreta in ragione della rilevazione "a vista" della compromessa staticità dell'immobile sulla strada pubblica;

- che il pericolo di crolli deve essere affrontato con estrema urgenza, al fine di evitare danni a persone e cose;

Considerato, pertanto:

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

- che per rendere sicura l'area dell'edificio è necessario prescrivere sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile un'accurata verifica, nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede;

tenuto conto:

- che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo al soggetto destinatario dello stesso;

- che è pertanto necessario effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione;

- che la presente ordinanza è stata preventivamente comunicata al Prefetto, secondo quanto previsto dall'art. 54, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, con nota del 22.05.2018 prot.00440 ;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

### **ORDINA**

al Sig. **MAIOCCHI GIANFAUSTO** nato a Scandolara Ripa d'Oglio il 8.12.1938 cf. MCCGFS38T08I498Z residente in Via Umberto I°, 32/a in Comune di Scandolara Ripa d'Oglio (CR) in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Vicolo del Vaglio (Via Molinara) in comune di Scandolara Ripa d'Oglio contraddistinto Fg.6 Map.59-66-67;

– di prescrivere entro **7 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, l'adozione delle misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata;

– di effettuare, entro **15 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, un'accurata verifica statica da parte di un tecnico qualificato al fine di individuare le eventuali situazioni di pericolo latenti e porre rimedio alle stesse ponendo in sicurezza i fabbricati pericolanti;

– di inibire immediatamente l'accesso alle aree più prossime al fabbricato pericolante fino alla completa messa in sicurezza del manufatto;

### **DISPONE**

che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio e notifica al soggetto interessato – intimato e sino, fatto salvo il potere dell'organo adottante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

### **DEMANDA**

al Responsabile del Servizio Tecnico e all'Agente di Polizia Municipale/Carabinieri di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

### **AVVERTE**

che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese del soggetto inadempiente;

## INFORMA

- che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Dott.arch.Luigi Agazzi Responsabile del Servizio Tecnico Area Edilizia Privata ed Urbanistica;

~~che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;~~

- che nel caso in cui il soggetto destinatario della presente non risultasse attualmente il proprietario del fabbricato in oggetto risulterà necessario informare tempestivamente l'ente in merito all'eventuale trasferimento di proprietà effettuato;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio del responsabile del procedimento;

## INFORMA INOLTRE

che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Cremona entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Lombardia entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

### e dispone

che la presente ordinanza:

- a) sia notificata a mezzo posta Raccomandata AR;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Internet del Comune;
- c) sia comunicata al Servizio Tecnico Comunale
- d) sia comunicata all'Agente di Polizia Municipale
- e) sia comunicata alla stazione dei Carabinieri di Robecco d'Oglio competenti per territorio.

**Il Sindaco**

Angiolino Zanini



*Angiolino Zanini*