

# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Deliberazione n° 21

Adunanza del 10/10/2016

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE IMMOBILE DI EREDI ROSSI LUCIANO.**  
**OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE IMMOBILE CENSITO AL**  
**CATASTO FABBRICATI FG. 6 MAPP. 452 SUB 501 CAT. A04 CLASSE**  
**01-5 CONSISTENZA 3 VANI SUPERFICIE MQ.51 RENDITA €.77.47 ,**  
**FG.6 MAPP.452 SUB. 2 -453-454 CAT. A04 CLASSE 01 CONSISTENZA**  
**VANI 5 SUPERFICIE MQ.149 RENDITA €. 129,11**  
**DA PARTE DELLA SIG. ROSSI ROSETTA.**

L'anno duemilasedici, addì dieci del mese di ottobre alle ore 21:00, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.  
All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	ZANINI ANGIOLINO	SI	
2	AGNELLI PIERINO	SI	
3	PEDRACINI PAOLINA	SI	
4	GALETTI UMBERTO	SI	
5	GALASI RUGGERO	SI	
6	MANCASTROPPA FLORIANO	SI	
7	BOTTESINI MARINA	SI	
8	FEDERICI MATTIA	SI	
9	CORTELLINI GIUSEPPE	SI	
10	MATTAROZZI RAMONA		SI
11	ONGINI DIEGO		SI

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

E' PRESENTE L'ASSESSORE ESTERNO Bergamaschi Massimiliano.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Angiolino Zanini** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE IMMOBILE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI FG. 6 MAPP. 452 SUB 501 CAT. A04 CLASSE 01-5 CONSISTENZA 3 VANI SUPERFICIE MQ.51 RENDITA €.77.47 , FG.6 MAPP.452 SUB. 2 -453-454 CAT. A04 CLASSE 01 CONSISTENZA VANI 5 SUPERFICIE MQ.149 RENDITA €. 129,11 DA PARTE DELLA SIG. ROSSI ROSETTA.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** CHE la la sig. ROSSI Rosetta, nata a Scandolara Ripa d'Oglio il 03.08.1940, Cod.Fisc.RSRTT40M43I498P , residente in Pietra Ligure via Cesare Battisti N.103/12 comunicava l'intenzione di donare al Comune di Scandolara Ripa d'Oglio l'immobile sito nel Comune alla Via identificato in mappa **Fg.6 map. 452 sub. 501 Cat.A04 Classe 01-5 Consistenza 3 vani Superficie mq.51 Rendita €. 77,47;**

**\*Fg.6 map.452 sub.2 – 453 – 454 Cat.A04 Classe 01 Consistenza 5 vani Superficie mq.149 Rendita €.129,11**

**DATO ATTO** che detti beni pervengono alla donataria per successione al fratello **Rossi Luciano;**

**VISTO** l'art. 13 della Legge 15.05.1997 n° 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", con il quale si disciplina l'abrogazione delle disposizioni che prevedono autorizzazioni ad accettare lasciti e donazioni" ;

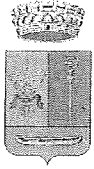
**RILEVATO**, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del codice civile, impone che il Comune donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico

**VISTI** gli artt.782 e seguenti del Titolo V (Delle Donazioni), del Libro secondo (Delle successioni) del Codice civile che disciplinano l'acquisizione di beni attraverso donazione;

**DATO ATTO** CHE dal Piano di Governo del Territorio (strumento urbanistico attualmente in vigore nel Comune si evince che detto immobile ricade in Ambito "NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F) Capitolo 5 parte IV";

**VISTE** le certificazioni catastali dalle quali si evince il valore dei fabbricati;

**RITENUTO OPPORTUNO** accettare tale donazione per riutilizzare l'immobile per le necessità del Comune;



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e incluso in calce alla presente deliberazione, dal Responsabile del servizio;

**UDITA** l'illustrazione della pratica oggetto di approvazione fatta dal sindaco

**ESAURITA** la discussione sul punto all'ordine del giorno ed esperite le formalità di voto con il seguente esito: -

Presenti n° 9 Assenti n°2 Votanti n° 9 Favorevoli n°9 Contrari nessuno Astenuti nessuno

Con voti unanimi espressi

## DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto in premessa;

12. Di accettare dal Sig. ROSSI Rosetta, la donazione dei seguenti fabbricati si nel Comune di Scandolara Ripa d'Oglio Vicolo Palestro 5

**Fg.6 map. 452 sub. 501 Cat.A04 Classe 01-5 Consistenza 3 vani Superficie mq.51 Rendita €.  
77,47**

**Fg.6 map.452 sub.2 – 453 – 454 Cat.A04 Classe 01 Consistenza 5 vani Superficie mq.149  
Rendita €.129,11**

Intestati alla Sig.ra ROSSI ROSETTA nata a Scandolara Ripa d'Oglio il 3.08.1940 CF: RSRTT40M43I498P ed acquisire di conseguenza al patrimonio comunale ;

3. Di dare atto che la donazione è stata disposta senza vincoli di destinazione ;

4. Di dare atto che il valore stimato dell'immobile è quello desunto dai certificati catastali;

5. Di dare atto che all'accettazione della donazione in oggetto verrà perfezionata attraverso la stipula di apposito atto pubblico;

6. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere ad ogni atto consequenziale al presente deliberato, autorizzandolo sin da ora alla firma del contratto di donazione;

7. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Scandolara Ripa d'Oglio, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009;

8. In base alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia –sezione distaccata di Brescia– al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71

**SUCCESSIVAMENTE** Con separata ed unanime votazione viene dichiarata l'immediata esecutività della delibera ai sensi dell'art 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

**Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 21 del 10/10/2016**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE IMMOBILE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI FG. 6 MAPP. 452 SUB 501 CAT. A04 CLASSE 01-5 CONSISTENZA 3 VANI SUPERFICIE MQ.51 RENDITA €.77.47 , FG.6 MAPP.452 SUB. 2 -453-454 CAT. A04 CLASSE 01 CONSISTENZA VANI 5 SUPERFICIE MQ.149 RENDITA €. 129,11 DA PARTE DELLA SIG. ROSSI ROSETTA.**

## **PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI**

### **Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa**

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scandolara Ripa D'Oglio, li Caporale Dott.ssa  
Mariateresa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Caporale Dott.ssa Mariateresa

### **Parere preventivo regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 10/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Carrara rag. Morena



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
Angiolino Zanini



Il Segretario Comunale  
Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Scandolara Ripa D'Oglio, 18.10.2016



Il Segretario Comunale  
Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Scandolara Ripa D'Oglio, 18.10.2016



Il Segretario Comunale  
Caporale Dott.ssa Mariateresa