



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolaripadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolaripadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolaripadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolaripadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Deliberazione n° 14

Adunanza del 13/05/2016

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

### OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

L'anno duemilasedici, addì tredici del mese di maggio alle ore 21:00, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano: .

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	ZANINI ANGIOLINO	SI	
2	AGNELLI PIERINO	SI	
3	PEDRACINI PAOLINA	SI	
4	GALETTI UMBERTO	SI	
5	GALASI RUGGERO	SI	
6	MANCASTROPPA FLORIANO	SI	
7	BOTTESINI MARINA	SI	
8	FEDERICI MATTIA	SI	
9	CORTELLINI GIUSEPPE	SI	
10	MATTAROZZI RAMONA		SI
11	ONGINI DIEGO		SI

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Angiolino Zanini** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali);

VISTO in particolare l'art. 58 comma 1 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e successivamente sostituito dall'art. 33 bis comma 7 D.L n. 98/2011 come modificato dall'art. 27 comma 1 D.L. n. 201/2011 conv. in Legge n. 214/2011 così dispone:

“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale per l'adozione del presente atto per quanto espressamente previsto dall'art. 42, comma 2, lett. L del D.Lgs. 267/2000;

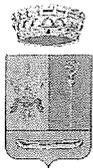
PRESO ATTO che il comma 2 del ripetuto articolo 58 della legge 133/2008 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

NOTO che il medesimo comma 2 dell'art. 58 prevede altresì che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce variante allo strumento urbanistico generale secondo le modalità ed i limiti contenuti nella norma stessa;

VISTA la ricognizione del patrimonio del Comune svolta dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale – Area Edilizia Privata ed Urbanistica, ricognizione eseguita secondo le risultanze acquisite dalla documentazione presente nell'Ufficio stesso;

RILEVATO che:

- unitamente alla ricognizione del patrimonio Responsabile del Servizio Tecnico Comunale – Area Edilizia Privata ed Urbanistica ha predisposto un elenco di immobili suscettibili di dismissione da parte del Comune se ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune medesimo;
- i terreni e fabbricati facenti parte del patrimonio immobiliare non strumentale del Comune sono iscritti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili precisandone la relativa destinazione urbanistica;



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis, del D.Lgs. 351/2001 convertita nella legge 23.11.2001 n. 410 prevista per i beni immobili dello Stato si estende anche ai Comuni come espressamente previsto dal comma 6 del più volte citato art. 58;

RITENUTO di fare propria la proposta di utilizzazione e/o dismissione degli immobili di cui all'allegato piano predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale – Area Edilizia Privata ed Urbanistica;

## DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m., rispettivamente di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa;
- che sono stati acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c. 4 e 153 del D. Lgs. 267/2000 e s.m., di regolarità contabile, di copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa);

VISTA la relazione tecnica allegata di stima del valore dell'area richiesta pari ad € 3.143,01- distinta in catasto fg. 19 mappali 108 ( seminativo irriguo ) di centiare 95 reddito dom. 1,61-reddito agrario 1,91 e mappale 120 ( reliquato acque ) di centiare 13 reddito dom. €0 e redd. Agr. € 0

Con voti favorevoli ed unanimi resi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali allegato "A" alla presente deliberazione della quale diviene parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire che il presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale durante il triennio 2015/2017;
3. Di dare atto che il presente piano verrà allegato di previsione 2016;
4. Di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità, è pubblicata all'albo pretorio per 15 gg e diviene esecutiva il 10° giorno successivo alla pubblicazione stessa ai sensi degli art. 124 e 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;
5. Di dichiarare, Con voti favorevoli ed unanimi resi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti, con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 14 del 13/05/2016

## PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI

Oggetto :

**RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.**

### Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scandolara Ripa D'Oglio, lì 13/05/2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Caporale Dott.ssa Mariateresa

### Parere preventivo regolarità contabile

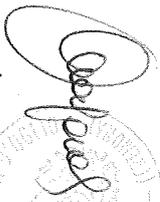
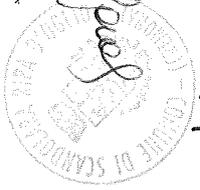
Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Scandolara Ripa D'Oglio, lì 13/05/2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Carrara rag. Morena

**COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO**  
**Provincia di Cremona**  
**Settore Edilizia Privata ed Urbanistica**

ALBERTO A. ALA DELIBERA IN NOME DEL  
 R. SINDACO DEL **13/5/2016**  
  


**ELENCO DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E RELATIVA INDICAZIONE  
 PROGRAMMATICA AI FINI DELLA LORO VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE**

(art. 58 Legge 6 agosto 2008 n.133)

n.	Tipo immobile	Titolo	Estremi catastali			Consistenza Superficie	Utilizzo	Scadenza	Atto	Proventi		Valore stimato	Indirizzo per la Giunta Comunale
			Fig.	Pila	Sub.					Oneri Anni	Anni		
1	Immobile ex scuola elementare	Proprietà	3	97		450 mq. 1000 mq di parco	Locali in disuso					€ 300.000,00	PATRIMONIO DISPONIBILE
2	Appartamento in Via Umberto I° 2/a	Proprietà	6	2/parte		n.2 vani per 43 mq. circa	Appartamento con locali sfiti					€ 40.000,00	PATRIMONIO DISPONIBILE

Scandola Ripa d'Oglio, **13/5/2016**

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
 Area Edilizia Privata ed Urbanistica  
 (dott. arch. Luigi Agazzi)





# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolaripadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolaripadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolaripadoglio@regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolaripadoglio@regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
Angiolino Zanini

1



Il Segretario Comunale  
Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Scandolara Ripa D'Oglio, 03.06.2016



Il Segretario Comunale  
Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Scandolara Ripa D'Oglio, 03.06.2016



Il Segretario Comunale  
Caporale Dott.ssa Mariateresa