

COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO
Provincia di Cremona

<i>Copia - P. n. 5 - 565</i> Deliberazione G.C. n.8/2015
Codice Ente 10796

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO :DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI DELL'ART.5 – ACOMMA 5 D.LGS. N.504/02-
ANNO 2015.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **07** del mese di **MAGGIO** alle ore 22,00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dello Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **ZANINI ANGIOLINO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato dalla redazione del presente verbale il Segretario Comunale **CAPORALE dott.ssa MARIATERESA**
Intervengono i signori:

COGNOME e NOME	QUALIFICA	FIRMA PRESENZE
ZANINI Angiolino	Sindaco	SI
AGNELLI Pierino	Vice Sindaco	SI
PEDRACINI GAIA	Assessore esterno	SI

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART.5 Comma 5 - D.L.G.S. N.504/02-ANNO 2015

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che per agevolare i contribuenti soprattutto per il versamento del tributo IMU si rende necessario provvedere ad una stima del valore più probabile delle aree site nel territorio comunale di Scandolara Ripa d'Oglio;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 27/05/2008 con la quale veniva individuato il più probabile valore venale delle aree edificabili secondo la stima del tecnico comunale, valore determinato in funzione del Piano Regolatore Comunale vigente alla data del 27/05/2008;

CONSIDERATO che il Comune di Scandolara ha approvato il Piano di Governo e del territorio con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 16/11/2010 e pubblicato sul B.U.R.L n. 34 del 24/8/2011 ;

CONSIDERATO che il Comune di Scandolara ha approvato la Variante Generale al PGT con Deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 16.09.2014 pubblicato sul BURL n.7 serie Avvisi e Concorsi del 11.02.2015;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico dott. Arch.Luigi Agazzi ha provveduto a redigere l'aggiornamento della stima in funzione dei nuovi ambiti previsti nella variante del PGT comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 16.09.2014 e pubblicato sul BURL n.7 serie Avvisi e Concorsi del 11.02.2015;

DATO ATTO che nel periodo detti valori siano applicabili dall'approvazione del Piano di Governo del Territorio pubblicato sul BURL n.34 del 24/8/2011;

RITENUTO indispensabile assumere il presente atto quale presa d'atto ed approvazione della suddetta relazione di stima che si allega al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che i suddetti valori non assumono, per il Comune, autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle finanze con circolare n. 296/E del 31.10.1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc. e che qualora il contribuente abbia dichiarato per le aree fabbricabili un valore venale superiore a quello determinato dal Comune, e versato l'imposta sul maggior valore non si fa luogo ad alcun rimborso dell'imposta versata in eccedenza a tale titolo;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto legislativo n. 504/93;
- l'art. 59 del Decreto legislativo n. 446/1997;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere favorevole del servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m., rispettivamente di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa;
- che sono stati acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m., di regolarità contabile, di copertura finanziaria e di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e patto di stabilità;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di prendere atto ed approvare la relazione di "stima per l'anno 2015 del più probabile valore di mercato di tutte le aree presenti nel territorio comunale ed individuate dal vigente PGT" predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico dott.arch.Luigi Agazzi allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale secondo il seguente prospetto:

AMBITO	VALORE (€/MQ.)	
	URBANIZZATO	NON URBANIZZATO
AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO	57 €.	
AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	57 €.	35 €.
AMBITO TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE	57 €.	35 €.
AMBITO ARTIGIANALE-COMMERCIALE CONSOLIDATO	30 €.	

2. di precisare che i predetti valori non assumono, per il Comune, autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle finanze con circolare n. 296/E del 31.10.1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc;
3. di stabilire, secondo il disposto dell'art. 59, punto g) del Decreto Legislativo 15.12.1997 n. 446 che non si dà luogo ad accertamento di maggior valore di area fabbricabile nei casi in cui l'Imposta Municipale Unica risulti dichiarata e tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori del 20% a quelli fissati entro il prospetto sopra riportato;
4. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Tributi per i successivi adempimenti;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza e la necessità di provvedere in merito.

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

01.8/2015

**Oggetto : DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI
AI FINI DELL'ART.5 – COMMA 5- D.LGS. N.504/02-ANNO 2015**

Parere preventivo regolarità tecnica –amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'Azione Amministrativa.

Scandolara R.O. li

06.06.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F. To Agazzi dott. Arch. Luigi

Parere preventivo di regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi artt.147, 147bis, 151 c.4 e 153 d.Lgs 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di Bilancio (gestione, residui e cassa) del patto di stabilità interno.

Scandolara R.O.Li

06.06.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F. To Carrara Morena

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(f.to Angiolino ZANINI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Caporale dr. Mariateresa)

.....

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 06.06.2015 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
(f.to CAPORALE Dr.Mariateresa)

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Segretario Comunale
(f.to CAPORALE Dott. MT.)

.....

IL PRESENTE ATTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE E VIENE EMESSO PER
USO AMMINISTRATIVO.

Scandolara Ripa D'Oglio,

06.06.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Caporale Dott.ssa Mariateresa

