

Tabella oneri di urbanizzazione
PGT

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA											
COSTI BASE RIVALUTATI			INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE								
			NUCLEO RURALE STORICO - NUCLEI ANTICA FORMAZIONE								
			nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento ristrutturazione						
			URB primaria	11,87 €	al mc.	URB 1a	2,37 €	al mc.	URB 1a	1,43 €	al mc.
			URB secondaria	23,67 €	al mc.	URB 2a	5,32 €	al mc.	URB 2a	1,19 €	al mc.
			TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
			nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento ristrutturazione						
			URB primaria	11,87 €	al mc.	URB 1a	2,85 €	al mc.	URB 1a	1,90 €	al mc.
			URB secondaria	23,67 €	al mc.	URB 2a	5,32 €	al mc.	URB 2a	1,77 €	al mc.
			AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE								
			nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento ristrutturazione						
			URB primaria	11,30 €	al mc.	URB 1a	4,27 €	al mc.	URB 1a	1,90 €	al mc.
			URB secondaria	22,54 €	al mc.	URB 2a	5,32 €	al mc.	URB 2a	1,77 €	al mc.

TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E ARTIGIANATO								
COSTI BASE			INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
			nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento ristrutturazione			
			URB primaria	23,67 €	al mq.	URB 1a	15,38 €	al mq.
URB secondaria	20,75 €	al mq.	URB 2a	7,27 €	al mq.	URB 2a	3,63 €	al mq.
SMALTIMENTO	5,90 €	al mq.	SMALT	5,79 €	al mq.	SMALT	2,89 €	al mq.

Come previsto dal c.2-bis dell'art.43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.39 del 27.06.2013

Tabella oneri di urbanizzazione
PGT

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA					
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento ristrutturazione	
URB primaria	37,02 € al mq.	URB 1a	27,76 € al mq.	URB 1a	13,88 € al mq.
URB secondaria	37,02 € al mq.	URB 2a	20,36 € al mq.	URB 2a	10,19 € al mq.

TABELLA D - EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI					
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento ristrutturazione	
URB primaria	87,38 € al mq.	URB 1a	68,82 € al mq.	URB 1a	34,41 € al mq.
URB secondaria	40,88 € al mq.	URB 2a	17,17 € al mq.	URB 2a	8,59 € al mq.

TABELLA E - ATTIVITA' CULTURALI					
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento ristrutturazione	
URB primaria	91,749 € al mq.	URB 1a	13,77 € al mq.	URB 1a	6,88 € al mq.
URB secondaria	42,924 € al mq.	URB 2a	3,43 € al mq.	URB 2a	1,72 € al mq.

TABELLA F - PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (RIFERITI A POSTO MACCHINA)					
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento ristrutturazione	
URB primaria	91,75 €	URB 1a	275,25 €	URB 1a	137,62 €
URB secondaria	42,92 €	URB 2a	68,68 €	URB 2a	34,34 €

Come previsto dal c.2-bis dell'art.43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.39 del 27.06.2013

Tabella oneri di urbanizzazione
PGT

TABELLA G - ATTREZZATURE SPORTIVE				(AL MQ. DI SUPERFICIE COPERTA)			
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni			restauro, risanamento ristrutturazione		
URB primaria	91,75 € al mq.	URB 1a	6,88 € al mq.	URB 1a	3,44 € al mq.		
URB secondaria	42,92 € al mq.	URB 2a	1,72 € al mq.	URB 2a	0,86 € al mq.		

TABELLA H - ATTREZZATURE SPETTACOLO				(al mq. Di superficie lorda di pavimento)			
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni			restauro, risanamento ristrutturazione		
URB primaria	91,75 € al mq.	URB 1a	20,64 € al mq.	URB 1a	10,32 € al mq.		
URB secondaria	42,92 € al mq.	URB 2a	5,16 € al mq.	URB 2a	2,57 € al mq.		

Per interventi non soggetti a gratuità o soggetti a sanatoria

TABELLA B1 - EDIFICI IN ZONA AGRICOLA (nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni)				
		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
		URB primaria	URB secondaria	SMALTIMENTO
A) Strutture coperte adibite ad allevamento		15,38 € al mq.	7,27 € al mq.	5,79 € al mq.
B) Altre strutture coperte chiuse o semichiusate		9,23 € al mq.	4,36 € al mq.	3,47 € al mq.
C) Altre strutture coperte aperte su almeno tre lati		6,15 € al mq.	2,91 € al mq.	2,31 € al mq.
Per interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione riduzione del 50%				

Come previsto dal c.2-bis dell'art.43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.39 del 27.06.2013