



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Deliberazione n° 27

Adunanza del 30/09/2021

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) -  
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C.1) E  
APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER  
L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA**

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di Settembre alle ore 20:30, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i rappresentanti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano: .

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	ZANINI ANGIOLINO	SI	
2	FEDERICI MATTIA	SI	
3	PEDRACINI PAOLINA	SI	
4	MANCASTROPPA FLORIANO	SI	
5	MERENI MATTEO	SI	
6	BERGAMASCHI MASSIMILIANO	SI	
7	FRUSCONI EZIO BATTISTA	SI	
8	SABATINO ISABELLA		SI
9	DISINGRINI FABIO		SI
10	MORELLI SUSI		SI
11	CORTELLINI GIUSEPPE	SI	

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Angiolino Zanini** in qualità di **PRESIDENTE** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) -  
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C.1) E APPROVAZIONE  
DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI  
RIGENERAZIONE URBANA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTA:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 e s.m.i. “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- la Legge Regionale del 26 novembre 2019, n.18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n.18 “Assestamento del bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali”;

### RICHIAMATO:

- l'art. 8 della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale al comma 2 lettera e-quinquies prevede che il Documento di Piano del RGT individui *gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;*
- l'art.8 -bis della L.R. 12/2005 il quale stabilisce che *fino all'adeguamento del PGT ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della L.R. 31/2014, l'individuazione, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, degli ambiti della rigenerazione è effettuata con deliberazione del consiglio comunale, che acquista efficacia ai sensi dell'articolo 13, comma 11, lettera a).* Tale deliberazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli ambiti individuati:
  - a) *individua azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;*
  - b) *incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in concessione con il sistema urbano e ambientale esistente;*
  - c) *prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;*
  - d) *prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;*

### DATO ATTO:

- che a seguito dell'avviso pubblico non sono pervenute segnalazioni riguardanti ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;

### VALUTATO:



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

- che gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo, di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente insiti nella recente legislazione regionale in materia di governo del territorio e in particolare della L.R. 31/2014 e della L.R. 18/2019 sono ampiamente condivisibili;
- che è opportuna una valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale finalizzata all'individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale, intesi in senso lato come tessuto urbano per il quale sono necessarie azioni di promozione ed incentivo degli interventi di riqualificazione edilizia, sociale ed economica;

## PREMESSO CHE

- Il **Comune di Scandolara Ripa d'Oglio** (Cr) è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 16.11.2010 esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURL n.34 del 24.08.2011;

## RICHIAMATA

- la variante generale al PGT approvata con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 16.09.2014 esecutiva a seguito di pubblicazione su B.U.R.L. n.7 Serie avvisi e concorsi del 11.02.2015;

**CONSIDERATO** che per effetto della L.R. 18/2019 i Comuni individuano, con deliberazione di consiglio comunale, sul proprio territorio gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 lett. e) quinquies della L.R. 12/2005;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico allo studio U.LAB con sede in Milano, per la redazione della documentazione propedeutica alla individuazione degli ambiti di rigenerazione e che in data 12.07.2021 prot.0000964 è pervenuta la documentazione richiesta costituita dai seguenti elaborati:

elaborato testuale

- **DOCUMENTO PROGRAMMATICO**

Elaborati grafici

- **ALLEGATO 01 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE – scala 1:10.000**

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 8bis, comma 1 della L.R. 12/2005 il Comune ha avviato le attività per l'individuazione, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, tramite avviso alla popolazione e pubblicazione sul sito web del comune dalla data del 10.06.2020 al 11/07/2020, nonché altre modalità di diffusione al pubblico;

**CONSIDERATO** che per gli ambiti della rigenerazione dianzi detti, saranno previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

**VALUTATO**, in base al quadro territoriale e urbano del Comune, di individuare quali ambiti di rigenerazione

- **Denominazione ambito: CENTRI STORICI ALLARGATI**



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

- **Denominazione ambito: SISTEMA DIFFUSO DEI NUCLEI RURALI**

**DATO ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha carattere generale;

**VISTO** il documento programmatico che in attuazione a quanto previsto dalla legge regionale 18/2019 indica le linee di indirizzo da utilizzare negli ambiti della rigenerazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese

## **DELIBERA**

- 1) **DI INDIVIDUARE** nel territorio comunale gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale graficamente identificati negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione e costituiti da :
  - **ALLEGATO 01 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE – scala 1:10.000**
- 2) **DI PREVEDERE** per gli ambiti della rigenerazione individuati, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal P.G.T. per gli stessi, specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione per le quali si rimanda al **DOCUMENTO PROGRAMMATICO** allegato alla presente Deliberazione contenente i criteri e le azioni da applicarsi alle diverse fattispecie, in linea con le politiche dell'Amministrazione Comunale, secondo i contenuti richiesti dall'art. 8bis comma 1 lett. a), b), c), d) della L.R. 12/2005;
- 3) **DI STABILIRE** che gli ambiti della rigenerazione così individuati assumeranno efficacia di disciplina urbanistica ai sensi dell'art. 13 comma 11 lett. a) della L.R. 12/2005;
- 4) **DI RITENERE** il presente provvedimento a carattere generale ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio tutti gli atti conseguenti;

Successivamente con ulteriore votazione nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti.



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

**Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 27 del 30/09/2021**

## **PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI**

**Oggetto :**

**RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) -  
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C.1) E  
APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER  
L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA**

### **Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa**

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scandolara Ripa d'Oglio, lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Agazzi Arch. Luigi



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Angiolino Zanini

Il Segretario  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Scandolara Ripa d'Oglio,

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00.

Scandolara Ripa d'Oglio  
Lì,

Il Segretario Comunale  
Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

Copia conforme all'originale,  
in carta libera per uso  
amministrativo

Scandolara Ripa d'Oglio,  
30/11/2021

Il Responsabile del Settore  
Dott. Arch. Luigi Agazzi